

売地

蓮田市末広一丁目

最寄駅

蓮田駅

面積

約 88.7 坪

価格

6,260 万円

蓮田駅 5 分
88.7 坪南道路
ハザードマップ該当無し



公道 幅員約 4m



権利	所有権		
所在地	蓮田市末広一丁目		
交通	JR 宇都宮線「蓮田」駅 徒歩約 5 分		
土地面積	公簿 293.39 ㎡ (約 88.7 坪)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建築率	60%	容積率	200%
都市計画道路		地域地区	
土地区画整理	-		
その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域		
地目	宅地		
セットバック	済		
私道負担	-		
接面道路①	南側公道	接面道路②	
道路幅員	約 4.0m	道路幅員	
接面間口	約 13.5m	接面間口	
設備	敷用水 公営水道 (前面 50 mm、引込 20 mm、メーター 13 mm)		
	汚水 公共下水 (前面 200 mm、引込 150 mm)		
	ガス 都市ガスエリア (前面埋設無し)		
引渡	現況	引渡日	相談
引渡条件	確定測量済、現況渡し		

司法書士は住宅比較 (株) 指定となります。
 物件資料は弊社 HP より DL 可能です。
 ライフライン引込は買主負担です。
 境界ブロック一部 1.2m 超の可能性有

認定こども園しらゆり	徒歩約 6 分	約 450m
市立蓮田南小学校	徒歩約 7 分	約 500m
市立蓮田南中学校	徒歩約 21 分	約 1,500m
東武ストア蓮田メイン	徒歩約 8 分	約 600m
ファミリーマート蓮田駅西口店	徒歩約 3 分	約 190m
蓮田一心会病院	徒歩約 1 分	約 90m
seria 東武ストア蓮田店	徒歩約 11 分	約 750m

*所要時間は GoogleMap に基づく表示です。

