

売地

春日部市上蛭田

最寄駅

豊春駅

面積

約 52 坪

価格

1,780 万円

参考プラン



土地

設備

引渡

備考

権利	所有権		
所在地	春日部市上蛭田 21-1		
交通	東武アーバンパークライン 豊春駅 徒歩 10 分		
土地面積	公簿 174.83 m <sup>2</sup> (約 52 坪)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建蔽率	60%	容積率	160%
都市計画道路		地域地区	
土地区画整理			
その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域 景観法 (春日部市景観条例)		
地目	宅地		
セットバック			
私道負担	あり (地番 21 番 9、119 m <sup>2</sup> 持分 2/5)		
接面道路①	北西側	接面道路②	
道路幅員	約 4m	道路幅員	
接道間口	約 8.6m	接道間口	
飲用水	公営水道 (前面 40mm、引込 30mm、メーター 20mm)		
汚水	公共下水 (前面 150mm、引込 100mm)		
ガス	個別プロパンガス		
現況	建物あり	引渡日	2024 年 10 月 予定
引渡条件	確定測量売主負担、解体更地渡し		
備考	司法書士は住宅比較 (株) 指定となります。 物件情報は弊社 HP より DL 可能です。 上下水は 3 軒で使用する私設連合管となります。		

ライオン	花積幼稚園	徒歩約 8 分	約 550m
ライオン	春日部市立豊春小学校	徒歩約 13 分	約 1,000m
ライオン	春日部市立豊春中学校	徒歩約 20 分	約 1,500m
ライオン	コモディイダ豊春店	徒歩約 5 分	約 350m
ライオン	ファミリーマート春日部上蛭田店	徒歩約 2 分	約 150m
ライオン	成松医院	徒歩約 7 分	約 550m
ライオン	ウェルシア春日部豊春店	徒歩約 4 分	約 300m

子育て環境充実！スーパー幼稚園徒歩 10 分圏内  
 豊春小学校、豊春中学校学区内  
 敷地 52 坪超 車 2 台駐車可能 (車種によります)

