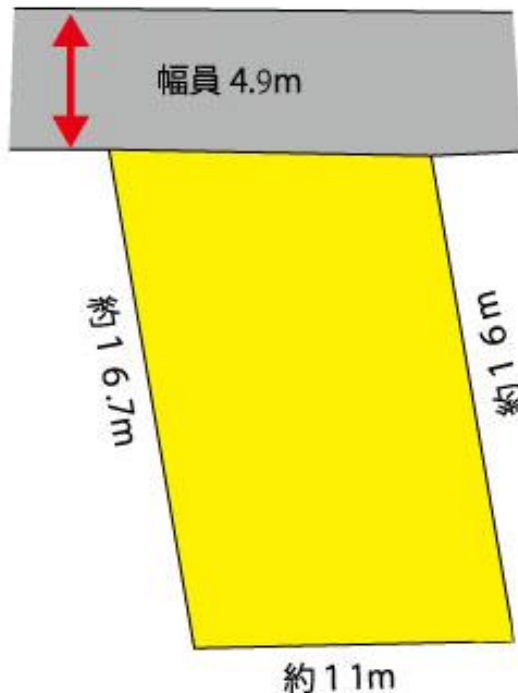


売地**伊奈町大字大針****最奇駅****伊奈中央駅****面積****約 57.9 坪****価格****1,380 万円**

ユニクス伊奈まで車 2 分 買い物環境充実！

解体更地渡し 確定測量後引き渡し

都市計画法第 34 条 11 号区域につき
どなたでも建築可能です！

北足立郡伊奈町大字大針 1643-10

🔍カーナビ検索

権利	所有権	
所在地	北足立郡伊奈町大字大針 1643-10	
交通①	埼玉新都市交通「伊奈中央駅」徒歩約 15 分	
交通②	埼玉新都市交通「羽貫駅」徒歩約 16 分	
土地面積	公簿 191.68 ㎡ (約 57.9 坪)	
土地面積	セットバック後有効敷地 171.86 ㎡ (約 51 坪)	
都市計画	市街化調整区域	容積率 200%
用途地域	無指定地区	地域地区
建築率	60%	
その他法令上の制限	景観法	
地目	宅地	
セットバック	有り (19.82 ㎡)	
私道負担		
接面道路①	北西側	接面道路②
道路幅員	約 4.0m	道路幅員
接道間口	約 10.8m	接道間口
飲用水	公営水道 (前面 25mm、引込 13mm、メーター 13mm)	
汚水	公共下水道 (前面 200mm、引込 150mm)	
ガス	個別プロパンガス	
現況	古家有	引渡日 相談
引渡条件	建物解体更地渡し、確定測量売主負担	
備考	司法書士は住宅比較 (株) 指定となります。 物件情報は弊社 HP より DL 可能です。	

ライオン	伊奈はなぞの幼稚園	徒歩約 9 分	約 650m
ライオン	町立小橋小学校	徒歩約 28 分	約 2,000m
ライオン	町立小針小学校	徒歩約 20 分	約 600m
ライオン	ヤオコー伊奈店	徒歩約 12 分	約 900m
ライオン	セイコーマート	徒歩約 2 分	約 140m
ライオン	伊奈中央病院	徒歩約 19 分	約 1400m

*所要時間は GoogleMap に基づく表示です。

**住宅比較株式会社**

埼玉県知事 (4)21226 号

春日部店

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイッツ春日部 105

専任 担当：吉田

