

店舗付
住宅

さいたま市大宮区三橋

最寄駅

与野本町駅

間取

1F 店舗
2F 3部屋

価格

1,510 万円

1F 店舗 2F3部屋 4LDK に変更可能

大宮駅までバス便多く便利

近くに桜並木あり！ 自然豊かな周辺環境



権利	所有権		
土地面積	公募 75.80 ㎡ (約 22.9 坪)		
セットバック			
土地目	宅地		
接面道路①	北側公道	接面道路②	
道路幅員	約 7.8m	道路幅員	
接道間口	約 5m	接道間口	
所在地	さいたま市大宮区三橋四丁目 980-15		
間取	1F 店舗・2F3部屋		
構造	木造スレート葺2階建		
築年月	平成 5 年 7 月	種別	店舗・住宅
1階	41.50 ㎡	2階	41.31 ㎡
3階		合計	82.81 ㎡ (約 25.0 坪)
交通	①JR 埼京線「与野本町駅」徒歩約 36 分 ②JR 埼京線「与野本町駅」バス 15 分バス停 「電線北通り」より徒歩 7 分		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建築率	60%	容積率	200%
		地域地区	高度地区 (15m)
設備	その他法令上の制限	準防火地域、景観法	
	飲用水	公営水道 (前面 100mm、引込 30mm、メーター 20mm)	
	汚水	公共下水 (前面 250mm、引込 125mm)	
	ガス	都市ガス (前面 75mm、引込 30mm)	
引渡	現況	空家	引渡日
	引渡条件	現況渡し	
備考	司法書士及び火災保険は住宅比較(株)指定となります。 境界非明示・契約不適合責任免費 物件資料は弊社 HP より DL 可能です。 上下水道の引込管は 4 軒の共有です。		
ライオン	吉野家 17 号線与野店	徒歩約 12 分	約 850m
フューン	セブンイレブンさいたま白銀店	徒歩約 7 分	約 550m
ファミリー	ファミリーマートさいたま円阿弥六丁目店	徒歩約 8 分	約 550m
ミニ	ミニストップ白銀店	徒歩約 3 分	約 280m
ドラッグ	ドラッグセイムス大宮三橋店	徒歩約 12 分	約 850m
八王子	八王子公園野球場	徒歩約 16 分	約 1,200m
埼玉	埼玉県立与野高校	徒歩約 28 分	約 1,900m

