

中古

春日部市薄谷

最寄駅

一ノ割駅

間取

3LDK+2S

価格

3,490 万円



女性設計士と  
三井ホームが叶えた  
憧れの戸建て  
全館空調で  
1年じゅう綺麗な空間



※外観画像はイメージです。

権利	所有権			
土地面積	公簿 276.95 ㎡ (約 83.7 坪)			
セットバック				
地目	宅地			
私道負担				
接面道路①	北側公道	接面道路②	西側公道	
道路幅員	約 6.4m	道路幅員	約 6.0m	
接道間口	約 17.3m	接道間口	約 14.0m	
所在地	春日部市薄谷 215 番地 6			
間取	3LDK+2S			
構造	木造スレート葺 2 階建			
築年月	平成 27 年 9 月			
1 階	112.20 ㎡	2 階	46.15 ㎡	
3 階		合計	158.35 ㎡ (47.9 坪)	
交通①	東武伊勢崎線「一ノ割駅」徒歩約 21 分			
交通②	東武伊勢崎線「武里駅」徒歩約 26 分			
都市計画	市街化調整区域			
用途地域	無指定区域			
建築率	60%	容積率	200%	
都市計画道路		地域地区		
その他法令上の制限	景観法			
飲用水	公営水道 (前面 100mm、引込 25mm、メーター 20mm)			
汚水	個別浄化槽			
ガス	都市ガス (前面 100mm、引込 30mm)			
引渡	現況	空家	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し			
備考	和法書士及び火災保険は住宅比較 (株) 設定となります。 権利未明示・契約不適合責任発生 / 水道の引込管は適合管です。 全館空調のメンテナンス契約が必要になります (年間 22,000 円、点検・フィルター掃除込) 物件資料は弊社 HP より DL 可能です。			



三井ホーム  
×  
女性デザイナー

ライオン	一ノ割自然保育園	徒歩約 6 分	約 400m
ライオン	春日部市立武里小学校	徒歩約 11 分	約 800m
ライオン	春日部市立武里中学校	徒歩約 6 分	約 400m
ライオン	スーパーバリュー春日部大場店	徒歩約 22 分	約 1,600m
ライオン	一ノ割ゴルフセンター	徒歩約 10 分	約 750m
ライオン	春日部西口ゴルフセンター	徒歩約 26 分	約 1,900m
ライオン	アコーディア・ガーデン春日部	車約 21 分	約 5,500m

