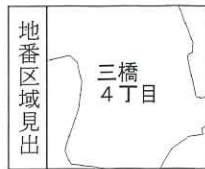
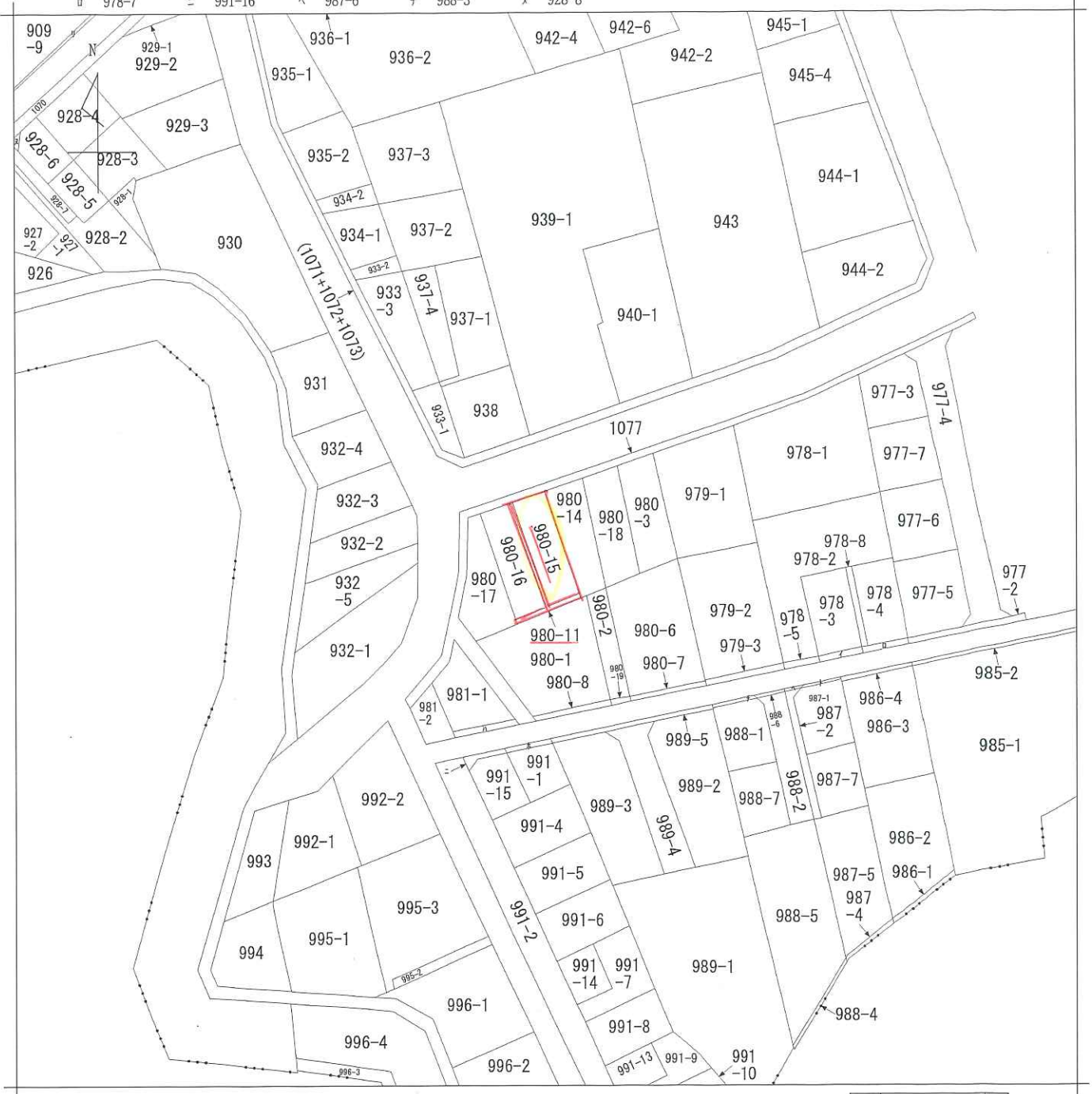


イ 978-6 ハニ 981-3 ホヘ 991-3 トチ 987-3 リヌ 909-5
 ロ 978-7 ニ 991-16 ヘ 987-6 チ 988-3 ヌ 928-8



請求分	所在	さいたま市大宮区三橋四丁目			地番	980番15		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和46年11月1日			備付年月日(原図)			補記事項	



2024/02/01 08:44 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年3月6日	不動産番号	0307000369606
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	太宮市三橋四丁目	余白			
	さいたま市三橋四丁目	平成13年5月1日変更 平成13年8月28日登記			
	さいたま市大宮区三橋四丁目	平成15年4月1日変更 平成15年5月15日登記			
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
980番15	宅地	75:80 :		980番11から分筆 〔平成5年6月15日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年3月6日	



2024/02/01 17:08 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年3月6日	不動産番号	0307000369604
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	大宮市三橋四丁目			余白	
	さいたま市三橋四丁目			平成13年5月1日変更 平成13年8月28日登記	
	さいたま市大宮区三橋四丁目			平成15年4月1日変更 平成15年5月15日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
980番11	宅地	269:45 :		980番10から分筆 〔昭和61年9月19日〕	
余白	余白	330:00 :		③980番4、980番9、980番10を合筆 〔昭和61年10月23日〕	
余白	余白	110:86 :		③980番11、980番12、980番13 に分筆 〔平成4年11月26日〕	
余白	余白	330:96 :		③980番12、980番13を合筆 〔平成5年4月7日〕	
余白	余白	10:06 :		③980番11、980番14ないし980番 17に分筆 〔平成5年6月15日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年3月6日	

	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年3月6日
5	二宮貞夫持分差押	平成17年5月31日 第19160号	原因 平成17年5月31日さいたま市大宮区役所差押 債権者 さいたま市
6	二宮貞夫持分差押	平成18年6月23日 第22470号	原因 平成18年6月21日さいたま地方裁判所担保不動産競売開始決定 債権者 東京都中央区日本橋三丁目11番2号株式会社東日本銀行
7	二宮貞夫持分全部移転	平成19年3月22日 第9140号	原因 平成19年3月19日担保不動産競売による売却 共有者 さいたま市桜区西堀九丁目22番11号 持分4分の1 株式会社ビックインターナショナル
付記1号	7番登記名義人名称更正	余白	商号 株式会社ビックインターナショナル 平成19年3月29日受付 第10287号 登記官の過誤につき職権更正
8	6番差押登記抹消	平成19年3月22日 第9140号	原因 平成19年3月19日担保不動産競売による売却
9	5番差押登記抹消	余白	原因 平成19年3月22日7番の登記をしたので滞納処分と強制執行等との手続の調整に関する法律第32条の規定により抹消
10	株式会社ビックインターナショナル持分全部移転	平成20年3月31日 第12155号	原因 平成20年3月28日売買 共有者 富士見市西みずほ台一丁目16番地7第2渋川コーポ101 持分4分の1 金吉心
11	金吉心持分全部移転	平成21年12月14日 第45962号	原因 平成21年12月2日売買 共有者 名古屋市中川区畑田町三丁目25番地の1ライオンズマンション畑田町101号 持分44分の10 金福心 富士見市西みずほ台一丁目16番地7第2渋川コーポ101 44分の1 金吉子
12	高塚和之持分全部移転	平成23年9月22日 第84976号	原因 平成23年9月22日売買 共有者 さいたま市大宮区三橋四丁目980番地17 持分4分の1 佐藤豊明
13	佐藤豊明持分全部移転	令和2年1月17日 第2602号	原因 令和2年1月17日売買 共有者 さいたま市大宮区三橋四丁目980番地17 持分4分の1 黒金弘典
14	田久保隆持分全部移転	令和3年4月16日 第33614号	原因 令和3年1月18日相続 共有者 さいたま市大宮区三橋四丁目980番地16 持分4分の1 田久保富紀子

権利部(乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	石川豪持分抵当権設定	平成5年8月9日 第28950号	原因 平成5年8月9日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1,250万円 利息 年6・475% 年365日日割計算 損害金 年18・25% 年365日日割計算 債務者 東京都新宿区北新宿三丁目28番3号石川豪 抵当権者 東京都豊島区東池袋一丁目12番5号 東京信用金庫 共同担保 目録(と)第8021号 順位7番の登記を移記 共同担保 目録(と)第8021/0307号
2	田久保隆持分抵当権設定	平成5年8月9日 第28954号	原因 平成5年8月2日金銭消費貸借平成5年8月9日設定 債権額 金3,000万円

			利息 年6・70% 損害金 年14% 年365日日割計算 連帯債務者 東京都葛飾区柴又六丁目26番18号 田久保隆 東京都葛飾区柴又六丁目26番18号 田久保富紀子 抵当権者 東京都新宿区西新宿一丁目26番2号 第一住宅金融株式会社 共同担保 目録(注)第8022号 順位8番の登記を移記 共同担保 目録(注)第8022/0307号
付記1号	2番抵当権移転	平成9年7月28日 第34349号	原因 平成8年10月1日債権譲渡 抵当権者 東京都中野区本町二丁目46番1号 株式会社住宅金融債権管理機構
3	高塚和之持分根抵当権設定	平成5年10月15日 第37542号	原因 平成5年10月14日設定 極度額 金3,080万円 債権の範囲 平成5年10月7日保証委託契約 立替払委託取引 手形債権 小切手債権 債務者 大宮市榎引町一丁目647番地の1ス ターハイム203号 高塚和之 根抵当権者 大宮市桜木町四丁目218番地 ぶぎん保証株式会社 共同担保 目録(注)第9260号 順位9番の登記を移記 共同担保 目録(注)第9260/0307号
4	田久保隆持分根抵当権設定	平成5年10月19日 第38094号	原因 平成5年10月18日設定 極度額 金500万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大宮市三橋四丁目980番地の16 田久保隆 根抵当権者 新潟市上大川前通七番町1176 番地 株式会社新潟中央銀行 (取扱店 与野支店) 共同担保 目録(注)第9388号 順位10番の登記を移記 共同担保 目録(注)第9388/0307号
5	二宮貞夫持分抵当権設定	平成5年12月7日 第44868号	原因 平成5年12月6日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金3,000万円 利息 年6% 損害金 年14% 年365日日割計算 債務者 上尾市大字向山514番地10 二宮貞夫 抵当権者 新潟市上大川前通七番町1176番 地 株式会社新潟中央銀行 (取扱店 与野支店) 共同担保 目録(注)第230号 順位11番の登記を移記 共同担保 目録(注)第230/0307号
付記1号	5番抵当権移転	平成13年5月14日 第17475号	原因 平成13年5月14日債権譲渡 抵当権者 東京都中央区日本橋三丁目11番2 号 株式会社東日本銀行 (取扱店 与野支店)
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年3月6日
6	1番抵当権抹消	平成9年10月28日 第48705号	原因 平成9年10月27日弁済
7	石川豪持分抵当権設定	平成9年10月28日 第48706号	原因 平成9年10月27日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金1,180万円 利息 年2・475% 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 大宮市三橋四丁目980番地14 石川豪 抵当権者 熊谷市本町一丁目130番地1 埼玉信用金庫 共同担保 目録(注)第1184号 共同担保 目録(注)第1184/0307号
8	4番根抵当権抹消	平成11年9月7日 第35840号	原因 平成11年9月6日解除
9	7番抵当権抹消	平成15年7月17日 第28204号	原因 平成15年6月12日弁済

10	5番抵当権抹消	平成19年3月22日 第9140号	原因 平成19年3月19日担保不動産競売による売却
11	2番抵当権抹消	平成20年9月17日 第33335号	原因 平成20年9月9日弁済
12	3番根抵当権抹消	平成21年2月4日 第3516号	原因 平成21年2月3日解除
13	佐藤豊明持分抵当権設定	平成23年9月22日 第84977号	原因 平成23年9月14日保証委託契約に基づく求償債権平成23年9月22日設定 債権額 金1,150万円 損害金 年1.4% (年365日の日割計算) 債務者 さいたま市大宮区三橋四丁目980番地17 佐藤 豊明 抵当権者 さいたま市浦和区常盤十丁目13番10号 りそな保証株式会社 共同担保 目録(※)第8371号
14	13番抵当権抹消	令和2年1月17日 第2601号	原因 令和2年1月6日解除
15	黒金弘典持分抵当権設定	令和2年1月17日 第2604号	原因 令和2年1月17日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1,600万円 利息 年0.75% 損害金 年1.4% (年365日の日割計算) 債務者 さいたま市大宮区三橋四丁目980番地17 黒金 弘典 抵当権者 熊谷市本町一丁目130番地1 埼玉信用金庫 共同担保 目録(※)第493号

共同担保目録			
記号及び番号	(と)第8021/0307号	調製	平成9年8月7日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大宮市三橋四丁目 980番14の土地	1	平成9年10月28日受付第48705号抹消
2	大宮市三橋四丁目 980番地14 家屋番号 980番14の建物	1	平成9年10月28日受付第48705号抹消
3	大宮市三橋四丁目 980番11の土地 石川豪持分	1	平成9年10月28日受付第48705号抹消
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成9年8月7日
	[余白]	[余白]	平成9年10月28日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(と)第8022/0307号	調製	平成9年8月7日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大宮市三橋四丁目 980番11の土地 さいたま市三橋四丁目 980番11の土地 さいたま市大宮区三橋四丁目 980番11の土地 田久保隆持分	2	平成13年8月28日変更(所在) 平成15年5月15日変更(所在) 平成20年9月17日受付第33335号抹消
2	大宮市三橋四丁目 980番16の土地 さいたま市三橋四丁目 980番16の土地 さいたま市大宮区三橋四丁目 980番16の土地	1	平成13年8月28日変更(所在) 平成15年5月15日変更(所在) 平成20年9月17日受付第33335号抹消
3	大宮市三橋四丁目 980番地16 家屋番号 980番16の建物 さいたま市三橋四丁目 980番地16 家屋番号 980番16の建物 さいたま市大宮区三橋四丁目 980番地16 家屋番号 980番16の建物	1	平成13年8月28日変更(所在) 平成15年5月15日変更(所在) 平成20年9月17日受付第33335号抹消
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成9年8月7日
	[余白]	[余白]	平成20年9月17日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(㊦)第9260/0307号	調製	平成9年8月7日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大宮市三橋四丁目 980番17の土地 さいたま市三橋四丁目 980番17の土地 さいたま市大宮区三橋四丁目 980番17の土地	1	平成13年8月28日変更(所在) 平成15年5月15日変更(所在) 平成21年2月4日受付第3516号抹消
2	大宮市三橋四丁目 980番地17 家屋番号 980番17の建物 さいたま市三橋四丁目 980番地17 家屋番号 980番17の建物 さいたま市大宮区三橋四丁目 980番地17 家屋番号 980番17の建物	1	平成13年8月28日変更(所在) 平成15年5月15日変更(所在) 平成21年2月4日受付第3516号抹消
3	大宮市三橋四丁目 980番11の土地 さいたま市三橋四丁目 980番11の土地 さいたま市大宮区三橋四丁目 980番11の土地 高塚和之持分	3	平成13年8月28日変更(所在) 平成15年5月15日変更(所在) 平成21年2月4日受付第3516号抹消
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定 により移記 平成9年8月7日
	[余白]	[余白]	平成21年2月4日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(㊦)第9388/0307号	調製	平成9年8月7日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大宮市三橋四丁目 980番11の土地 田久保隆持分	4	平成11年9月7日受付第35840号抹消
2	大宮市三橋四丁目 980番16の土地	2	平成11年9月7日受付第35840号抹消
3	大宮市三橋四丁目 980番地16 家屋番号 980番16の建物	2	平成11年9月7日受付第35840号抹消
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定 により移記 平成9年8月7日
	[余白]	[余白]	平成11年9月7日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(㊦)第230/0307号	調製	平成9年8月7日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大宮市三橋四丁目 980番15の土地 さいたま市三橋四丁目 980番15の土地 さいたま市大宮区三橋四丁目 980番15の土地	1	平成13年8月28日変更(所在) 平成15年5月15日変更(所在) 平成19年3月22日受付第9140号抹消
2	大宮市三橋四丁目 980番地15 家屋番号 980番15の建物 さいたま市三橋四丁目 980番地15 家屋番号 980番15の建物 さいたま市大宮区三橋四丁目 980番地15 家屋番号 980番15の建物	1	平成13年8月28日変更(所在) 平成15年5月15日変更(所在) 平成19年3月22日受付第9140号抹消
3	大宮市三橋四丁目 980番11の土地 さいたま市三橋四丁目 980番11の土地 さいたま市大宮区三橋四丁目 980番11の土地 二宮貞夫持分	5	平成13年8月28日変更(所在) 平成15年5月15日変更(所在) 平成19年3月22日受付第9140号抹消
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定 により移記 平成9年8月7日
	[余白]	[余白]	平成19年3月22日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(㊦)第1184/0307号	調製	平成9年10月28日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備

1	大宮市三橋四丁目 980番11の土地 さいたま市三橋四丁目 980番11の土地 さいたま市大宮区三橋四丁目 980番11の土地 石川豪持分	7	平成13年8月28日変更(所在) 平成15年5月15日変更(所在) 平成15年7月17日受付第28204号抹消
2	大宮市三橋四丁目 980番14の土地 さいたま市三橋四丁目 980番14の土地 さいたま市大宮区三橋四丁目 980番14の土地	3	平成13年8月28日変更(所在) 平成15年5月15日変更(所在) 平成15年7月17日受付第28204号抹消
3	大宮市三橋四丁目 980番地14 家屋番号 980番14の建物 さいたま市三橋四丁目 980番地14 家屋番号 980番14の建物 さいたま市大宮区三橋四丁目 980番地14 家屋番号 980番14の建物	3	平成13年8月28日変更(所在) 平成15年5月15日変更(所在) 平成15年7月17日受付第28204号抹消
	[余白]	[余白]	平成15年7月17日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(㊦)第8371号	調製	平成23年9月22日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	さいたま市大宮区三橋四丁目 980番11の土地 佐藤豊明持分	13	令和2年1月17日受付第2601号抹消
2	さいたま市大宮区三橋四丁目 980番17の土地	3	令和2年1月17日受付第2601号抹消
3	さいたま市大宮区三橋四丁目 980番地17 家屋番号 980番17の建物	3	令和2年1月17日受付第2601号抹消
	[余白]	[余白]	令和2年1月17日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(㊦)第493号	調製	令和2年1月17日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	さいたま市大宮区三橋四丁目 980番11の土地 黒金弘典持分	15	[余白]
2	さいたま市大宮区三橋四丁目 980番17の土地	5	[余白]
3	さいたま市大宮区三橋四丁目 980番地17 家屋番号 980番17の建物	5	[余白]

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/02/01 08:48 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)	調製	平成9年3月6日	不動産番号	0307000367970
所在図番号	余白			
所 在	大宮市三橋四丁目 980番地15	余白		
	さいたま市三橋四丁目 980番地15	平成13年5月1日変更 平成13年8月28日登記		
	さいたま市大宮区三橋四丁目 980番地15	平成15年4月1日変更 平成15年5月15日登記		
家屋番号	980番15	余白		
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
店舗 居宅	木造スレート葺2階建	1階 41:50 2階 41:31	平成5年7月30日新築	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第 2項の規定により移記 平成9年3月6日

0531531



求積表

地番 ② 980-14			
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	16.073	6.134	98.59178
ロ	16.073	4.678	75.18949
		合計	173.78127
		面積	86.8906
		地積	86.89 m ²

地番 ③ 980-15			
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	15.770	4.794	75.60138
ロ	15.770	4.820	76.01140
		合計	151.61278
		面積	75.8064
		地積	75.80 m ²

地番 ④ 980-16			
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	15.790	4.798	75.76042
ロ	15.790	4.824	76.17096
		合計	151.93138
		面積	75.9657
		地積	75.96 m ²

地番 ⑤ 980-17			
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	15.637	2.802	43.81487
ロ	15.637	6.106	95.47952
ハ	8.258	3.048	25.17038
		合計	164.46477
		面積	82.2324
		地積	82.23 m ²

合計面積 320.8951 m²

地番	① 980-11	
公簿	合計面積	残地
330.96	320.8951	10.0649
	地積	10.06 m ²

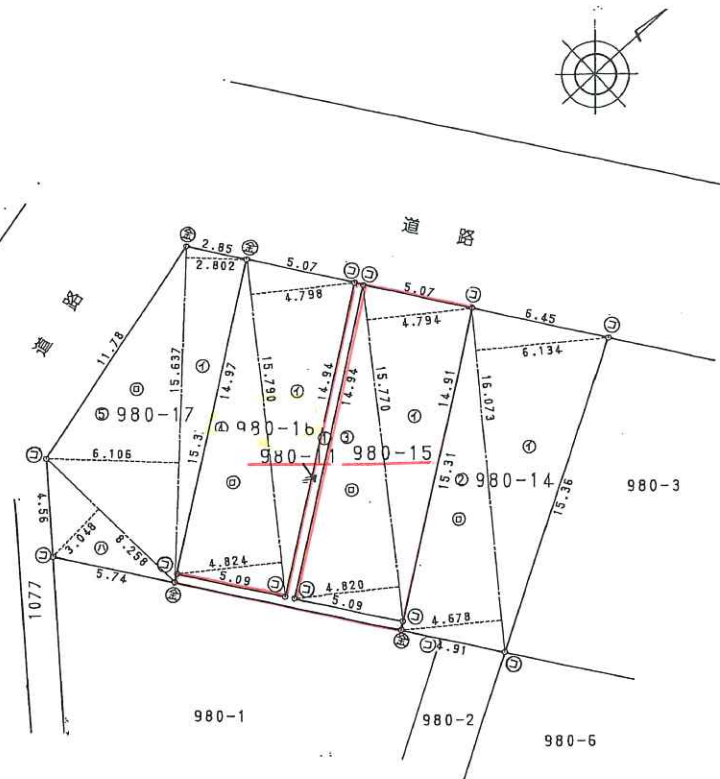
凡例	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類
	⊙	石杭	㊦	プラスチック杭		
	⊕	コンクリート杭	⊗	金属杭		
	⊚	金属鉄印	⊕	刻印		

作製者

埼玉県大宮市日進町1丁目740番地
土地家屋調査士 常見 秀俊 (平成5年6月5日作製)

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

地番	980-11,-14,-15,-16 -17	地積測量図
土地の所在	さいたま市 大宮区 大宮市三橋4丁目	



座標を三斜に換算。

申請人

縮尺

1/250

0708512

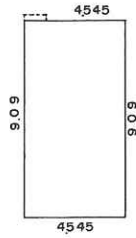
各階平面図

建物図面
各階平面図 17.5.10.15

家屋番号 980-15

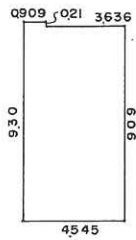
建物の所在 大宮市三橋4丁目980番地15
さいたま市 大宮区

2



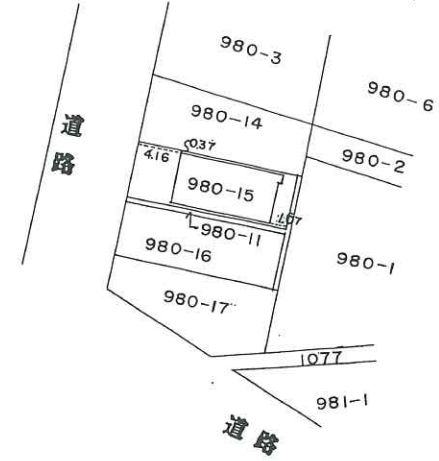
2階平面図

求積
4545 X 909 = 4131405
2階床面積 41.31 m²



1階平面図

求積
4545 X 909 = 4131405
0909 X 021 = 0.19089
計 41.50494
1階床面積 41.50 m²



単位・m

単位・m

作製者 埼玉県志本市柏町1丁目9番57号
土地家屋調査士 今尾義隆 (平成5年8月22日発作)

縮尺 1/250

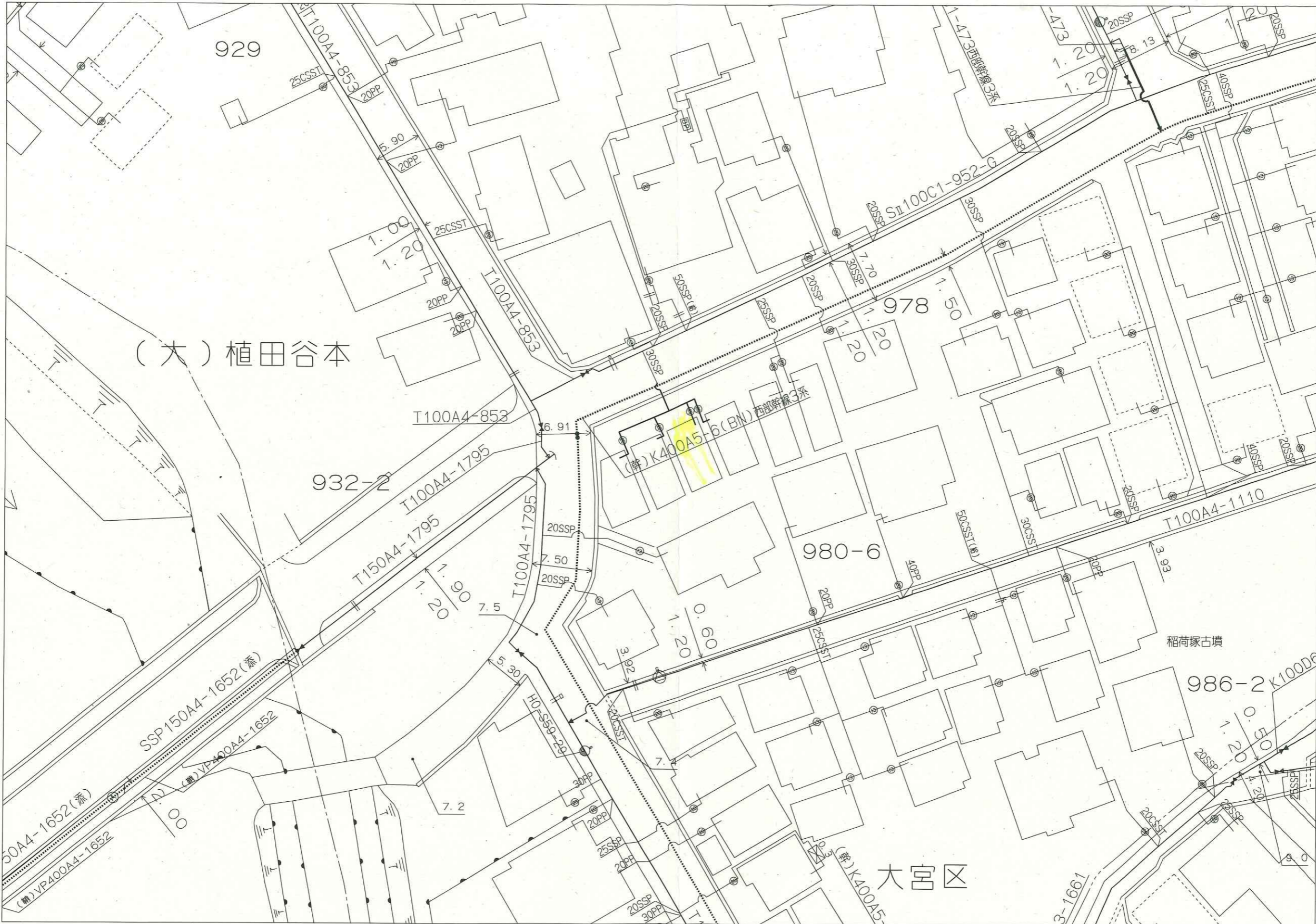
申請人

縮尺 1/500



水道管管理図

※取扱い上の注意
 図面は、実際とは異なる場合がありますのでご了承ください。
 特に給水管等については、現地調査等で詳細な確認をして下さい。
 なお、この図面は、電子データ化したものの写しです。



(大) 植田谷本

大宮区

「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000（海岸線・行政界）、数値地図2500（空間データ基盤）及び数値地図50mメッシュ（標高）を使用したものである。（承認番号 平15般保、第158号）」

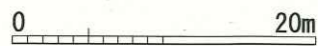
さいたま市水道局（当図面は、参考図です。）

個人情報が含まれていますので、取扱いにご注意ください。

縮尺：1/500

2024/02/22

13:06:28

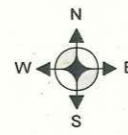
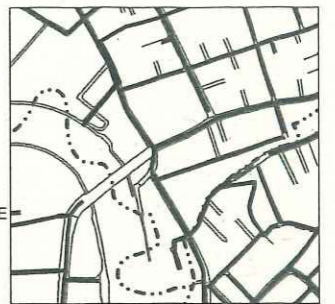


-20801.1m

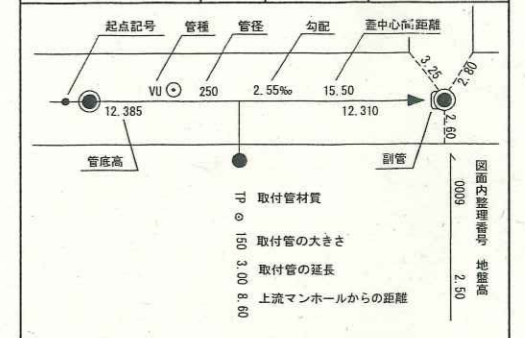
-20643.4m

-12192.4m

-12192.4m



人 孔		人 孔	
0号マンホール	○	テック	+
1号マンホール	●	流域下水道マンホール	流
2号マンホール	②	500円形マンホール	⊖
3号マンホール	③	600円形マンホール	⊕
4号マンホール	④	700円形マンホール	⊗
5号マンホール	●	マンホールポンプ付人孔	P
6号マンホール	□	点検孔	⊙
7号マンホール	⑦	小口径マンホール	⊗
特1号マンホール(角形)	◻	不明マンホール	※
特1号マンホール(楕円)	◌	管	渠
特2号マンホール	●	幹 線	≡
特3号マンホール	⊗	枝 線	—
特4号マンホール	⊕	個人管等	- - -
特5号マンホール	⊗	溝	—
特6号マンホール	⊗	汚水コン形溝	—
特7号マンホール	⊗	汚水溝・塩ビ汚水溝	—
正長方形マンホール	⊕	L型汚水溝	—
馬蹄形渠用マンホール	⊗	雨水コン形溝	—
雨水吐室	⊗	雨水溝・雨水塩ビ溝	—
特殊マンホール	⊕	L型雨水溝	—
寸法外円形マンホール	●		
ランプホール	⊗		
伏せ越しマンホール	⊕		
吐き口	⊕	不明	
ダミーマンホール	*	樹木設置・不明	



参考資料

さいたま市
北部建設事務所
下水道管理課

-12318.5m

さいたま市
-12318.5m

令和06年02月22日
-20801.1m

-20643.4m

