

売地

にかほ市金浦

最奇駅

金浦駅

面積

約 101 坪

価格

100 万円

観音湯（秋田県で最初に桜が開花する名所）が目の前！

勢至公園ウォーキングコースで健康づくり！



▲ 観音湯の桜



▲ 勢至公園

権利	所有権			
所在地	にかほ市金浦字上林 24 番 7			
交通	JR 羽越本線 金浦駅 徒歩約 12 分			
土地面積	公簿 334.94 m <sup>2</sup> (約 101 坪)			
都市計画	区域区分のきれいな区域			
用途地域	指定なし			
建蔽率	70%	容積率	a	
都市計画道路	なし	地域地区	a	
土地区画整理	なし			
その他法令上の制限				
地目	宅地			
セットバック				
私道負担	なし			
接面道路①	西側	接面道路②	a	
道路幅員	不明	道路幅員	a	
接道間口	不明	接道間口	a	
設備	飲用水	公営水道		
	汚水	公共下水		
	ガス			
引渡	現況	更地	引渡日	a
	引渡条件	現況有姿売買		
備考	司法書士は住宅比較（株）指定となります。 物件情報は弊社 HP より DL 可能です。 境界非明示 契約不適合責任免責 下水道受益者負担金 11 万円			

ライフインフォメーション	勢至保育園	徒歩約 9 分	約 650m
	金浦小学校	徒歩約 23 分	約 1,700m
	金浦中学校	徒歩約 20 分	約 1,400m
	マックスバリュ金浦店	徒歩約 19 分	約 1,300m
	夕日ヶ丘クリニック	徒歩約 15 分	約 1,300m

\*所要時間は GoogleMap に基づく表示です。



住宅比較株式会社

上尾店 TEL : 080-9158-7273 FAX : 048-722-3650

埼玉県知事 (1)24365 号 〒362-0021 埼玉県上尾市原市 432

専任 担当：川崎

