

売地

北区東大成町二丁目

最寄駅

加茂宮駅

面積

約 37.68 坪

価格

4,230 万円

閑静で住環境が良好な人気のエリアです。

本下水、都市ガス引き込み済み

ステラタウンやオーケーなど近隣に買い物施設あり。

3駅利用可能、小中学校至近

電動キックボード利用で、大宮駅まで約 17 分

残り 1 区画！



約 4.1m

約 9.2m

124.57 m²
(約 37.68 坪)

4,230 万円

約 8.7m

約 6.0m



土地	権利	所有権		
	所在地	さいたま市北区大成町二丁目 393 番 3、5		
	交通①	さいたま新都市交通「加茂宮駅」徒歩約 11 分		
	交通②	さいたま新都市交通「鉄道博物館駅」徒歩約 18 分		
	交通③	JR 宇都宮線「土呂駅」徒歩約 23 分		
	土地面積	実測 124.57 m ² (約 37.68 坪)		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	準工業地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画道路		地域地区	
	その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域、景観法		
	地目	宅地		
	私道負担			
設備	接面道路①	北側	接面道路②	
	道路幅員	約 4.1m	道路幅員	
	接道間口	約 9.2m	接道間口	
	飲用水	公営水道		
引渡	汚水	公共下水		
	ガス	都市ガス		
	現況	更地	引渡日	
備考	引渡条件	相談		
	司法書士は住宅比較（株）指定となります。 物件情報は弊社 HP より DL 可能です。			

ライフインフォメーション	植竹幼稚園	徒歩約 18 分	約 1,400m
	市立大成小学校	徒歩約 6 分	約 470m
	市立植竹中学校	徒歩約 16 分	約 700m
	オーケー大宮宮原店	徒歩約 8 分	約 370m
	ファミリーマートさいたま宮原一丁目店	徒歩約 7 分	約 550m
	JCHO さいたま北部医療センター	徒歩約 17 分	約 880m

*所要時間は GoogleMap に基づく表示です。

住宅比較株式会社

埼玉県知事 (4)21226 号

春日部店

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイツ春日部 105

専任 担当：小原

