

中古

春日部市薄谷

最寄駅

一ノ割駅

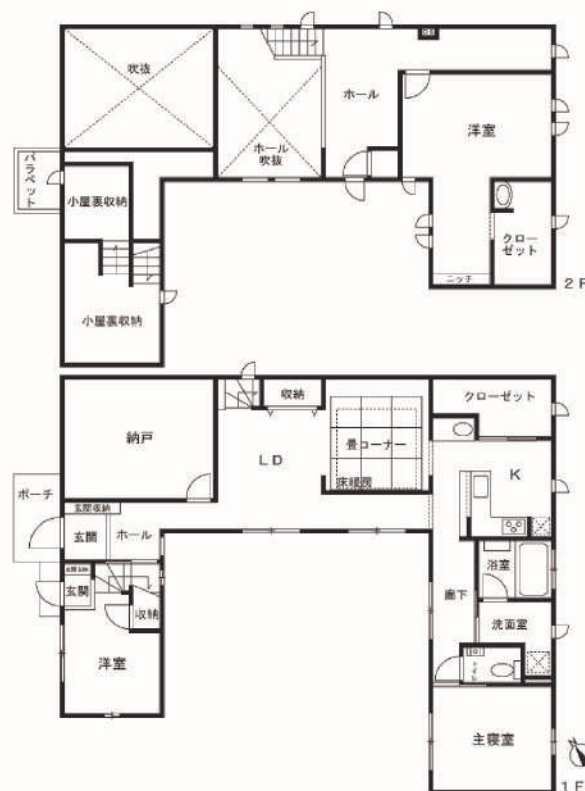
間取

3LDK+2S

価格

4,280 万円

全館空調！築 8 年、三井ホームの快適なお家
ゴルフ好きの方にたまらないコンセプトハウスです
車 4 台駐車可能／多目的スペース複数有
電動キックボードで「春日部駅」まで約 11 分



権利	所有権		
土地面積	公簿 276.95 ㎡ (約 83.7 坪)		
セットバック			
地目	宅地		
私道負担			
接面道路①	北側公道	接面道路②	西側公道
道路幅員	約 6.4m	道路幅員	約 6.0m
接道間口	約 17.3m	接道間口	約 14.0m
所在地	春日部市薄谷 215 番地 6		
間取	3LDK+2S		
構造	木造スレート葺 2 階建		
築年月	平成 27 年 9 月		
1 階	112.20 ㎡	2 階	46.15 ㎡
3 階		合計	158.35 ㎡ (47.9 坪)
交通①	東武伊勢崎線「一ノ割駅」徒歩約 21 分		
交通②	東武伊勢崎線「武里駅」徒歩約 26 分		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定区域		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画道路	地域地区		
その他法令上の制限	景観法		
飲用水	公営水道 (前面 100mm、引込 25mm、メーター 20mm)		
汚水	個別浄化槽		
ガス	都市ガス (前面 100mm、引込 30mm)		
引渡	現況	空家	引渡日
引渡条件	現況渡し		相談
備考	司法書士及び火災保険は住宅比較 (株) 指定となります。 境界非明示・契約不適合責任免責 / 水道の引込管は連合管です。 全館空調のメンテナンス契約が必要になります (年間 22,000 円、点検・フィルター掃除込) 物件資料は弊社 HP より DL 可能です。		

北関東エリアで
ゴルフをする方必見！

岩槻 IC まで車約 20 分
関越／東北／圏央道
スムーズに利用できます

ライフインフォメーション	一ノ割自然保育園	徒歩約 6 分	約 400m
	春日部市立武里小学校	徒歩約 11 分	約 800m
	春日部市立武里中学校	徒歩約 6 分	約 400m
	スーパーバリュー春日部大場店	徒歩約 22 分	約 1,600m
	一ノ割ゴルフセンター	徒歩約 10 分	約 750m
	春日部西口ゴルフセンター	徒歩約 26 分	約 1,900m
	アコーディア・ガーデン春日部	車約 21 分	約 5,500m



住宅比較株式会社

埼玉県知事 (4)21226 号

春日部店 TEL:048-767-5211 FAX:048-767-5222

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイツ春日部 105 専任 担当：小原

