

売地

白岡市白岡

最奇駅

白岡駅

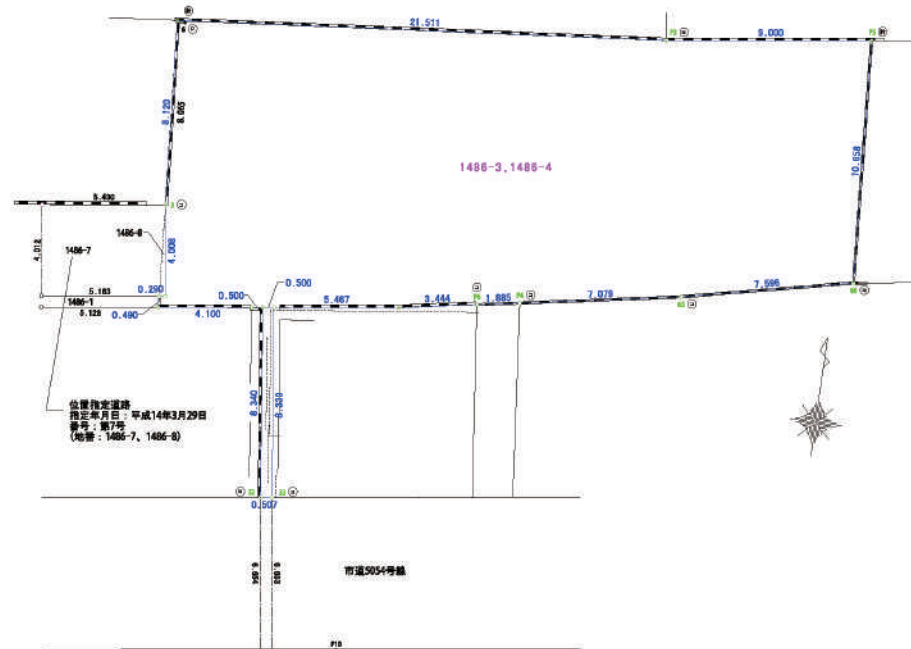
面積

約 108 坪

価格

3,200 万円

JR 宇都宮線「白岡駅」徒歩 5 分  
通行、堀削の合意書取得済み  
通勤通学にも便利です



|           |                                                                                                                              |       |        |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 権利        | 所有権                                                                                                                          |       |        |
| 所在地       | 白岡市白岡字東下谷 1486-4                                                                                                             |       |        |
| 交通        | JR 宇都宮線「白岡駅」徒歩 5 分                                                                                                           |       |        |
| 土地面積      | 公簿 359.31 ㎡ (約 108 坪)                                                                                                        |       |        |
| 都市計画      | 市街化区域                                                                                                                        |       |        |
| 用途地域      | 商業地域                                                                                                                         |       |        |
| 建蔽率       | 80%                                                                                                                          | 容積率   | 400%   |
| 都市計画道路    |                                                                                                                              | 地域地区  |        |
| 土地区画整理    |                                                                                                                              |       |        |
| その他法令上の制限 | 建築基準法第 22 条区域、景観法                                                                                                            |       |        |
| 地目        | 宅地                                                                                                                           |       |        |
| セットバック    |                                                                                                                              |       |        |
| 私道負担      | 持分あり                                                                                                                         |       |        |
| 接面道路①     | 南西側私道                                                                                                                        | 接面道路② |        |
| 道路幅員      | 約 4.0m                                                                                                                       | 道路幅員  |        |
| 接道間口      | 約 4.0m                                                                                                                       | 接道間口  |        |
| 設備        | 飲用水 私有水道 (前面 30mm、引込 13mm、メーター 13mm)<br>汚水 公共下水 (前面 250mm、引込 150mm)<br>ガス 個別プロパンガス                                           |       |        |
| 引渡        | 現況                                                                                                                           | 古家あり  | 引渡日 相談 |
| 引渡条件      | 建物現状渡し、確定測量後の引渡し                                                                                                             |       |        |
| 備考        | ・司法書士は住宅比較 (株) 指定となります。<br>・建物あり<br>所在: 白岡市白岡字東下谷 1486 番 4<br>建物構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建<br>面積: 90.66 ㎡<br>・物件資料は弊社 HP でダウンロード可能です。 |       |        |

|              |                |          |          |
|--------------|----------------|----------|----------|
| ライフインフォメーション | 白岡ゆめの木保育園      | 徒歩約 2 分  | 約 170m   |
|              | 白岡市立篠津小学校      | 徒歩約 18 分 | 約 1,500m |
|              | 白岡市白岡中学校       | 徒歩約 7 分  | 約 550m   |
|              | 業務スーパー白岡東店     | 徒歩約 5 分  | 約 400m   |
|              | ファミリーマート白岡駅西口店 | 徒歩約 6 分  | 約 450m   |
|              | 白岡中央総合病院       | 徒歩約 10 分 | 約 750m   |

\*所要時間は GoogleMap に基づく表示です。



住宅比較株式会社

埼玉県知事 (4)21226 号

春日部店

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイツ春日部 105

専任 担当: 吉田

