

2022/11/14 09:44 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成6年7月21日	不動産番号	0300000264144
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	浦和市大字大谷口字明花南			余白	
	さいたま市大字大谷口字明花南			平成13年5月1日変更 平成13年5月28日登記	
	さいたま市南区大字大谷口字明花南			平成15年4月1日変更 平成15年9月25日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
5763番	宅地	181	25	平成3年6月29日土地区画整理法による換地 処分 〔平成3年6月29日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年7月21日	

2022/11/14 09:45 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	平成6年7月21日	不動産番号	0300000044923
所在図番号	余白				
所 在	浦和市大字大谷口字明花南 5763番地			余白	
	さいたま市大字大谷口字明花南 5763番地			平成13年5月1日変更 平成13年5月29日登記	
	さいたま市南区大字大谷口字明花南 5763番地			平成15年4月1日変更 平成15年9月25日登記	
家屋番号	5763番			余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造瓦銅板葺2階建	1階 2階	79:49 66:24	平成4年3月25日新築	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第 2項の規定により移記 平成6年7月21日	
余白	木造瓦・銅板葺2階建	余白	:	②錯誤 〔平成9年3月5日〕	



請 部 分	所 在	さいたま市南区大字大谷口字明花南				地 番	5763番			
出 縮	力 尺	1/500	精 度 区 分	甲一	座標系 番号又 は記号	分類	地図に準ずる図面（国調法19-5指定）		種類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	平成3年7月1日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

登記年月日：平成9年3月5日

053647

各階平面図



家屋番号

5763

H 9.3.5
建物
各階平面



建物の所在

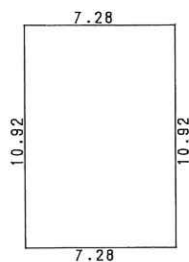
さいたま市南区
浦和市大字大谷口字明花5763番地

1階

求積表

7.28 x 10.92 = 79.4976

床面積 79.49m²

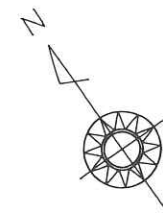
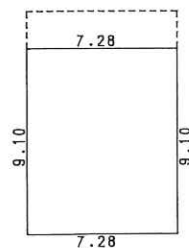


2階

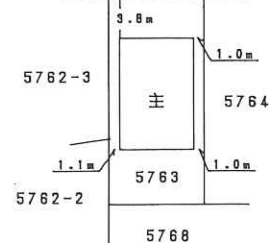
求積表

7.28 x 9.10 = 66.2480

床面積 66.24m²



道路



作製者

土地調査士
家屋

浦和市前地3丁目1番地5号

小池勝



(平成9年3月30日作製)

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

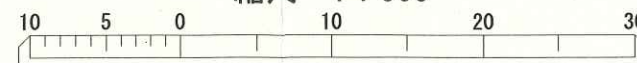
境界確定図

令和03年9月16日

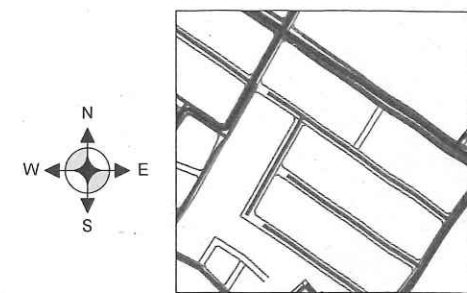
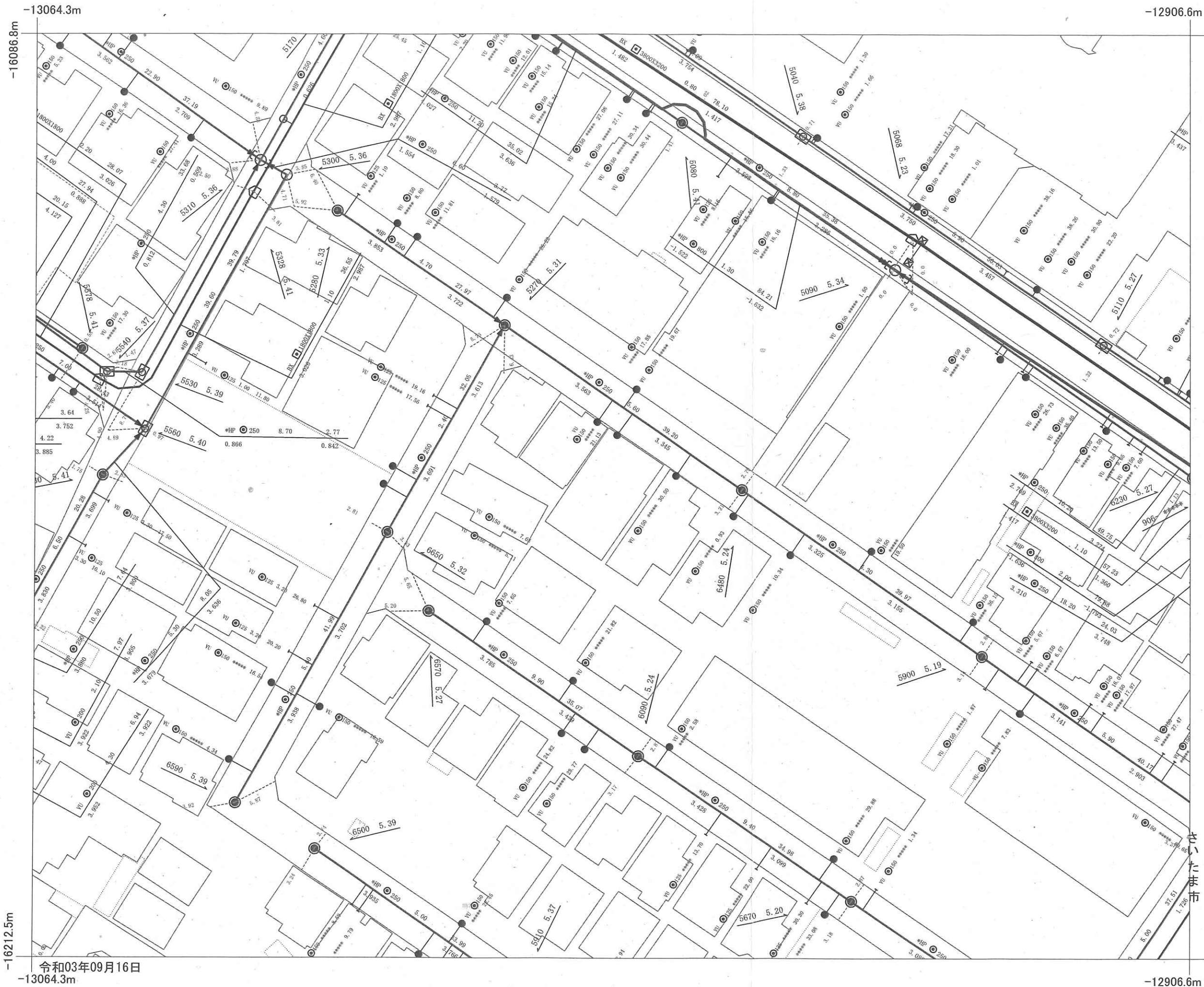


さいたま市役所

縮尺 1 : 500



建物の形状や位置は参考として表示していますので
現況と異なる場合があります。(出典:さいたま市地形図)



人	孔	人	孔
0号マンホール	○	テック	○
1号マンホール	●	流域下水道マンホール	○
2号マンホール	②	500円形マンホール	○
3号マンホール	③	600円形マンホール	○
4号マンホール	④	700円形マンホール	○
5号マンホール	●	マンホールポンプ付人孔	○
6号マンホール	□	点検孔	○
7号マンホール	⑦	小口径マンホール	○
特1号マンホール(角形)	○	不明マンホール	○
特1号マンホール(楕円)	○	管	—
特2号マンホール	○	幹	—
特3号マンホール	○	枝	—
特4号マンホール	○	個人管等	—
特5号マンホール	○	樹	—
特6号マンホール	○	汚水コンクリート	○
特7号マンホール	○	汚水・塩ビ汚水	○
正長方形渠マンホール	○	L型汚水	○
馬蹄形渠マンホール	○	雨水コンクリート	○
雨水吐室	○	雨水・雨水場	○
特殊マンホール	○	L型雨水	○
寸法外円形マンホール	○		
ランプホール	○		
伏せ越しマンホール	○		
吐き口	○	不明	○
ダミーマンホール	○	樹木設置・不明	○

起点記号	管種	管径	勾配	重中心間距離
●	VU	250	2.55%	15.50
○	管底高			12.385
○	副管			12.310
○	取付管材質			TP
○	取付管の大きさ			φ 150 3.00 8.60
○	取付管の延長			
○	上流マンホールからの距離			

参考資料

さいたま市
南部建設事務所
下水道管理課

令和03年09月16日
-13064.3m

0 1/500 25m

-12906.6m

313174

水道管管理図

※取扱い上の注意
図面は、正確なものと見做すことができますのでご了承下さい。
特に給水管等については、現地調査等で詳細な確認をして下さい。
なお、この図面は、電子データ化したものの写しです。



「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000（海岸線・行政界）、数値地図2500（空間データ基盤）及び数値地図50mメッシュ（標高）を使用したものである。（承認番号 平15経使、第156号）」

さいたま市水道局（当図面は、参考図です。）

個人情報が含まれていますので、取扱いにご注意ください。

縮尺：1/500

2021/09/16

15:28:28

3. 10. - 9

第1号の2様式(第1条、第11条の2関係)(表面)

1604

建築計画概要書

建築主	氏名			
	住所			
敷地の位置	地名地番	浦和市イーストシティ-120街区2-1画区 市地番 浦和市西川口正字後谷 469, 470-1, -2, 471		
	用途地域	第2種住専	その他の区域、地域、地区、街区	市街化区域 第二種住専 200/60
	防火地域	防火・準防火(指定なし)		
主要用途	専用住宅	工事種別	新築工事	
申請にかかる物	高さ	地上 7.723 m	地下 m	
	階数	地上 2 階	地下 階	
	構造	木造 一部 造		
		申請部分	申請以外の部分	合計
敷地面積		181.25 m ²	m ²	181.25 m ²
建築面積		81.254 m ²	m ²	81.254 m ²
延べ面積		(145.746) m ²	() m ²	(145.746) m ²
設計者	事務所	川上幸延一級建築士事務所 一級建築士事務所 登録埼玉県知事第4703号		
	所在地	埼玉県川口市西川口4丁目10番18-102号 コスモ西川口アンソール 〒332 Phone 0482-57-4421 電話 番		
	氏名	川上幸延 一級建築士 登録建設大臣第158144号		
施工者	事務所	未定		
	所在地	浦建指第1452号 電話9, 18 番		
	氏名	浦和市建築指導課		
代理者	事務所	川上幸延一級建築士事務所 一級建築士事務所 登録埼玉県知事第4703号		
	所在地	埼玉県川口市西川口4丁目10番18-102号 コスモ西川口アンソール 〒332 Phone 0482-57-4421 電話 番		
	氏名	川上幸延 一級建築士 登録建設大臣第158144号		

〔注意〕

地区計画の区域内の建築物のうち、法第68条の3に規定する特例により法第52条第1項に規定する制限を超えて建築されるものについては、延べ面積欄の()の中に当該建築物の住宅の用途に供する部分の床面積の合計を記入して下さい。

日本法令 建築6-1 2. 11. 改

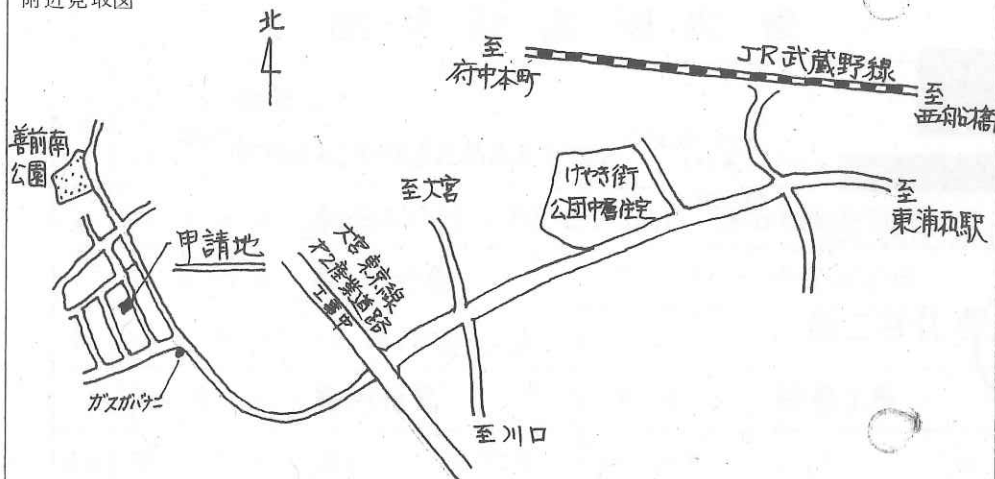
これは、建築基準法第93条の2に規定する書類の写しである。

3.9.16

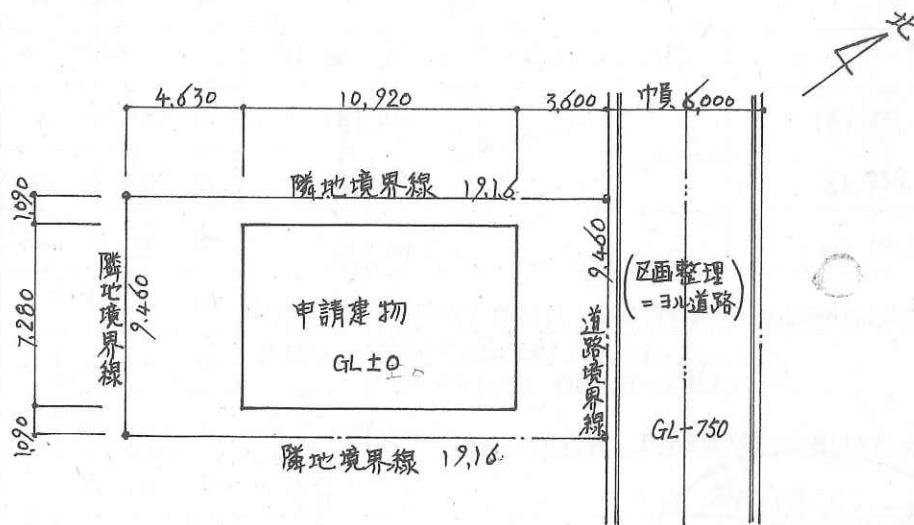
さいたま市 建築審査課

(裏面)

附近見取図



配置図



縮尺 1:300

〔注意〕 1. 附近見取図に明示すべき事項

方位、道路及び目標となる地物

2. 配置図に明示すべき事項

縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員