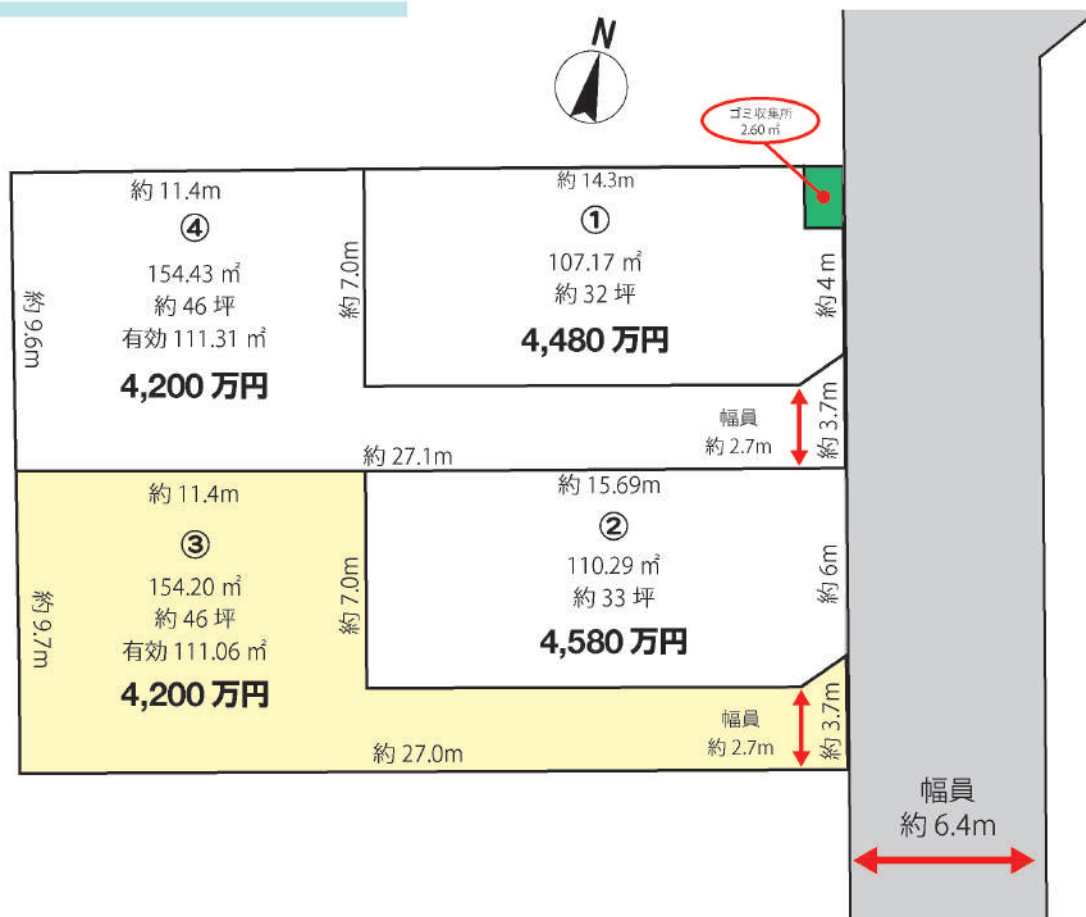


武蔵浦和駅徒歩圏内

完成宅地でのお引き渡し

スーパー・ドラッグストア・コンビニ
全て徒歩 10 分以内で便利！



権利	所有権		
所在地	さいたま市南区内谷六丁目 266 番 1		
交通	JR 埼京線・武蔵野線「武蔵浦和駅」徒歩 17 分		
土地面積	154.20 m² (約 46 坪) 有効 111.06 m²		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画道路	有	地域地区	
土地区画整理			
その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域、公有拡大推進法、景観法、高度地区 20m		
地目	田		
セットバック			
私道負担			
接面道路①	南東側	接面道路②	
道路幅員	約 6.4m	道路幅員	
接道間口	約 3.7m	接道間口	
設備			
飲用水	メーター 20mm		
汚水	公共下水		
ガス	都市ガス		
引渡			
現況	更地	引渡日	相談
引渡条件	完成宅地造成後お引渡し		
備考	物件情報は弊社 HP より DL 可能です。 都市計画道路有 (3・4・13 美女木大谷場線) 計画決定・事業決定未定 ゴミ置き場持分有 (所有権 1/4) 上水道、本下水、境界ブロック (①④及び②③の境界除く) 売主施工 水道分担金 (20mm)、全 110,000 円 (税込) は買主負担		

ナチュラルハウス武蔵浦和園	徒歩約 4 分	約 290m
市立辻小学校 (指定校)	徒歩約 19 分	約 1,500m
市立沼影小学校 (許可校)	徒歩約 5 分	約 400m
市立内谷中学校	徒歩約 2 分	約 190m
ベルクス浦和南店	徒歩約 8 分	約 650m
セブンイレブンさいたま曲本 5 丁目店	徒歩約 4 分	約 280m
原医院 (内科・外科)	徒歩約 9 分	約 700m
てづかこどもクリニック	徒歩約 16 分	約 1,300m
ドラッグセイムス浦和内谷店	徒歩約 2 分	約 160m

