

売地

芳賀郡茂木町大字茂木

最寄駅

茂木駅

面積

約 59.29 坪

価格

400 万円

### お薦めポイント

- ・ 駅近 茂木駅 徒歩 6 分
- ・ 駅近のため SL が見れる！
- ・ 周辺に小学校から高校まであり



### 物件概要

土地面積	196 m <sup>2</sup>	約 59.29 坪	最適用途	住宅用地
物件所在地	芳賀郡茂木町大字茂木字岩堂前 1556 番 1			
交通	真岡鐵道 茂木駅 徒歩 6 分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	区域区分のされていない区域			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
用途地域	準工業地域			
その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域			
現況	宅地	引渡日	相談	
引渡条件	更地渡し			
接道	北側 公道 幅員約 3.7m 接道約 15.5m			
設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 公営水道：前面道路配管 Φ50mm、引込み無し</li> <li>・ 公共下水道：前面道路配管 Φ150mm、引込み無し</li> <li>・ 電気 東京電力 ・ ガス 個別プロパン</li> </ul>			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 売主にて更地予定</li> <li>・ 受益者負担金 400 円 / m<sup>2</sup></li> <li>・ 司法書士は住宅比較 (株) 指定となります。</li> <li>・ 物件資料は弊社 HP でダウンロード可能です。</li> </ul>			

### ライフインフォメーション

茂木愛泉幼稚園	徒歩約 20 分	約 2,000m
茂木小学校	徒歩約 7 分	約 750m
茂木町立茂木中学校	徒歩約 18 分	約 1,400m
栃木県立茂木高等学校	徒歩約 12 分	約 1,300m
セブンイレブン茂木バイパス店	徒歩約 18 分	約 1,400m
烏山信用金庫	徒歩約 7 分	約 600m



# 住宅比較株式会社

埼玉県知事 (1)24365 号

## 上尾店 TEL:080-9158-7273 FAX:048-722-3650

〒344-0067 埼玉県上尾市原市 432

専任 担当：川崎

