

売地

さいたま市緑区中野田

最寄駅

浦和美園駅

面積

約 48.6 坪

価格

5,200 万円

## お薦めポイント

- ・ 埼玉高速鉄道「浦和美園駅」徒歩 9 分
- ・ お好きなハウスメーカーで建築できます
- ・ 区画整理地内・土地広々 48 坪超

## 新しい街づくりが進む浦和美園駅西口



※参考図

残り  
2区画

## 物件概要

|           |                                                                               |          |      |      |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|----------|------|------|
| 土地面積      | 160.40 m <sup>2</sup>                                                         | 約 48.6 坪 | 最適用途 | 住宅用地 |
| 物件所在地     | 従前地：さいたま市緑区大字中野田 1560-1 他                                                     |          |      |      |
|           | 仮換地：浦和東部第一特定区画整理事業 24 街区 18 画地                                                |          |      |      |
| 交通        | 埼玉高速鉄道「浦和美園」駅 徒歩 9 分                                                          |          |      |      |
|           |                                                                               |          |      |      |
| 土地権利      | 所有権                                                                           | 地目       | 山林   |      |
| 都市計画      | 市街化区域                                                                         |          |      |      |
| 建ぺい率      | 60%                                                                           | 容積率      | 200% |      |
| 用途地域      | 第一種住居地域                                                                       |          |      |      |
| その他法令上の制限 | 高度地区 20m・準防火地域・浦和東部第一地区計画                                                     |          |      |      |
| 現況        | 更地                                                                            | 引渡日      | 相談   |      |
| 引渡条件      | 造成後引渡し（隣地境界ブロック含む）                                                            |          |      |      |
| 接道        | 南東側 9m 公道（歩道 3m 道路 6m）                                                        |          |      |      |
| 設備        | 公営水道（前面 100mm）<br>公共下水（前面 200mm）<br>都市ガス                                      |          |      |      |
| 備考        | ・ 司法書士は売主指定となります。<br>・ 上下水、都市ガス敷地内引込ありません。<br>・ 仮換地分割前につき面積に多少の差異が生じる場合があります。 |          |      |      |

## ライフインフォメーション

|               |         |          |
|---------------|---------|----------|
| 美園にじのこ保育園     | 徒歩 6 分  | 約 500m   |
| 野田小学校         | 徒歩 24 分 | 約 1,900m |
| 美園北小学校（許可校）   | 徒歩 8 分  | 約 600m   |
| 美園中学校         | 徒歩 15 分 | 約 1,200m |
| イオン浦和美園店      | 徒歩 15 分 | 約 1,200m |
| ローソン浦和美園尾ヶ崎店  | 徒歩 15 分 | 約 1,200m |
| 青空ひだまり内科クリニック | 徒歩 15 分 | 約 1,200m |
| 埼玉スタジアム       | 徒歩 18 分 | 約 1,500m |



住宅比較株式会社

埼玉県知事 (4)21226 号

春日部店

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイツ春日部 105

専任 担当：新井

