

売地

久喜市青毛

最寄駅

久喜駅

面積

90.90 坪

価格

1,860 万円～

お薦めポイント

- ・ 都計法 34 条 11 号区域
どなたでも（第三者でも）住宅建築が可能です！
- ・ 建築条件なし
- ・ ゆとりの敷地 90 坪以上 南道路 日当り良好
- ・ 幼稚園、小学校、中学校が近く子育て環境良好
- ・ JR 久喜駅 約 2,500m バス 16 分バス停徒歩 3 分（朝）



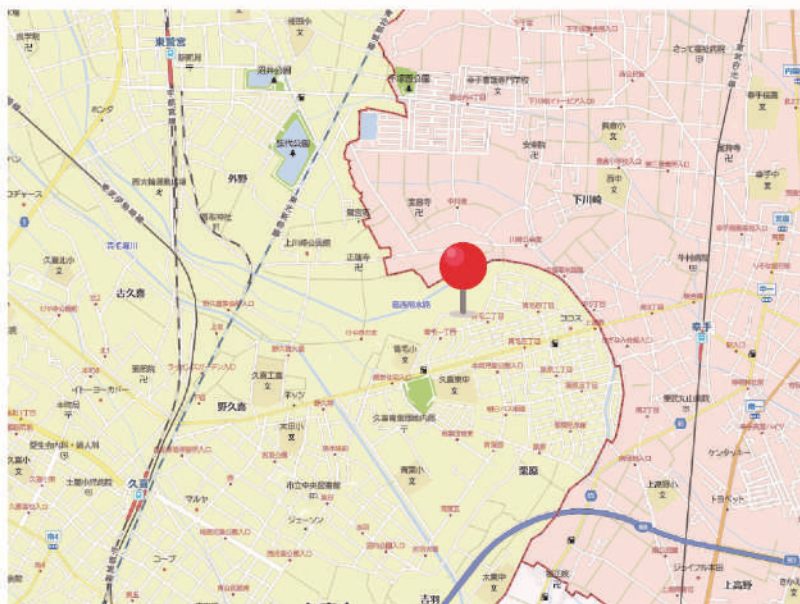
残り2区画



2区画
1,860 万円

1区画
1,900 万円

市道 約 4m



物件概要

土地面積	300.49 m ² 約 90.90 坪		
物件所在地	久喜市青毛 1081-7 他		
交通	JR 宇都宮線「久喜駅」約 2,500m バス 16 分バス停 3 分（朝）		
	東武日光線「幸手駅」徒歩 21 分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
用途地域	指定無し	最適用途	住宅
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
他の法令上の制限	景観法		
接道	南側公道 4m		
設備	上水道、本下水、都市ガス（各取必要）		
備考	・ 司法書士及び火災保険は住宅比較（株）指定となります。 ・ 都計法 34 条 11 号区域 専用住宅で個人開発申請 誰でも建築できます。		

ライフインフォメーション

青毛小学校	約 5 分	約 450m
久喜東中学校	約 7 分	約 600m
青葉幼稚園	約 9 分	約 750m
あおば保育園	約 10 分	約 800m
マルエツ	約 4 分	約 300m
セブンイレブン	約 7 分	約 600m



住宅比較株式会社 浦和店 TEL:048-844-5211 FAX:048-844-5222

埼玉県知事 (1)23215 号 庁330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 4-13-2 エムステージ 1F

専任 担当：赤松 (090-8504-7367)

