

売地

さいたま市緑区中野田

最寄駅

浦和美園駅

面積

約 49.2 坪

価格

5,700 万円

お薦めポイント

- ・ 埼玉高速鉄道「浦和美園駅」徒歩 9 分
- ・ お好きなハウスメーカーで建築できます
- ・ 区画整理地内・土地広々 48 坪超

Point
4 区画
分譲地



物件概要

土地面積	162.37 ㎡	約 49.2 坪	最適用途	住宅用地
物件所在地	従前地：さいたま市緑区大字中野田 1560-1 他			
	仮換地：浦和東部第一特定区画整理事業 24 街区 19 画地			
交通	埼玉高速鉄道「浦和美園」駅 徒歩 9 分			
土地権利	所有権	地目	山林	
都市計画	市街化区域			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
用途地域	第一種住居地域			
その他法令上の制限	高度地区 20m・準防火地域・浦和東部第一地区計画			
現況	更地	引渡日	相談	
引渡条件	造成後引渡し（隣地境界ブロック含む）			
接道	南西側 6m 公道、南東側 9m 公道（歩道 3m）			
設備	公営水道（前面 100mm） 公共下水（前面 200mm） 都市ガス			
備考	・ 司法書士は売主指定となります。 ・ 上下水、都市ガス敷地内引込ありません。 ・ 仮換地分割前につき面積に多少の差異が生じる場合があります。			

新しい街づくりが進む浦和美園駅西口



ライフインフォメーション

美園にじのこ保育園	徒歩 6 分	約 500m
野田小学校	徒歩 24 分	約 1,900m
美園北小学校（許可校）	徒歩 8 分	約 600m
美園中学校	徒歩 15 分	約 1,200m
イオン浦和美園店	徒歩 15 分	約 1,200m
ローソン浦和美園尾ヶ崎店	徒歩 15 分	約 1,200m
青空ひだまり内科クリニック	徒歩 15 分	約 1,200m
埼玉スタジアム	徒歩 18 分	約 1,500m



住宅比較株式会社

埼玉県知事 (4)21226 号

春日部店

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイツ春日部 105

専任 担当：新井

