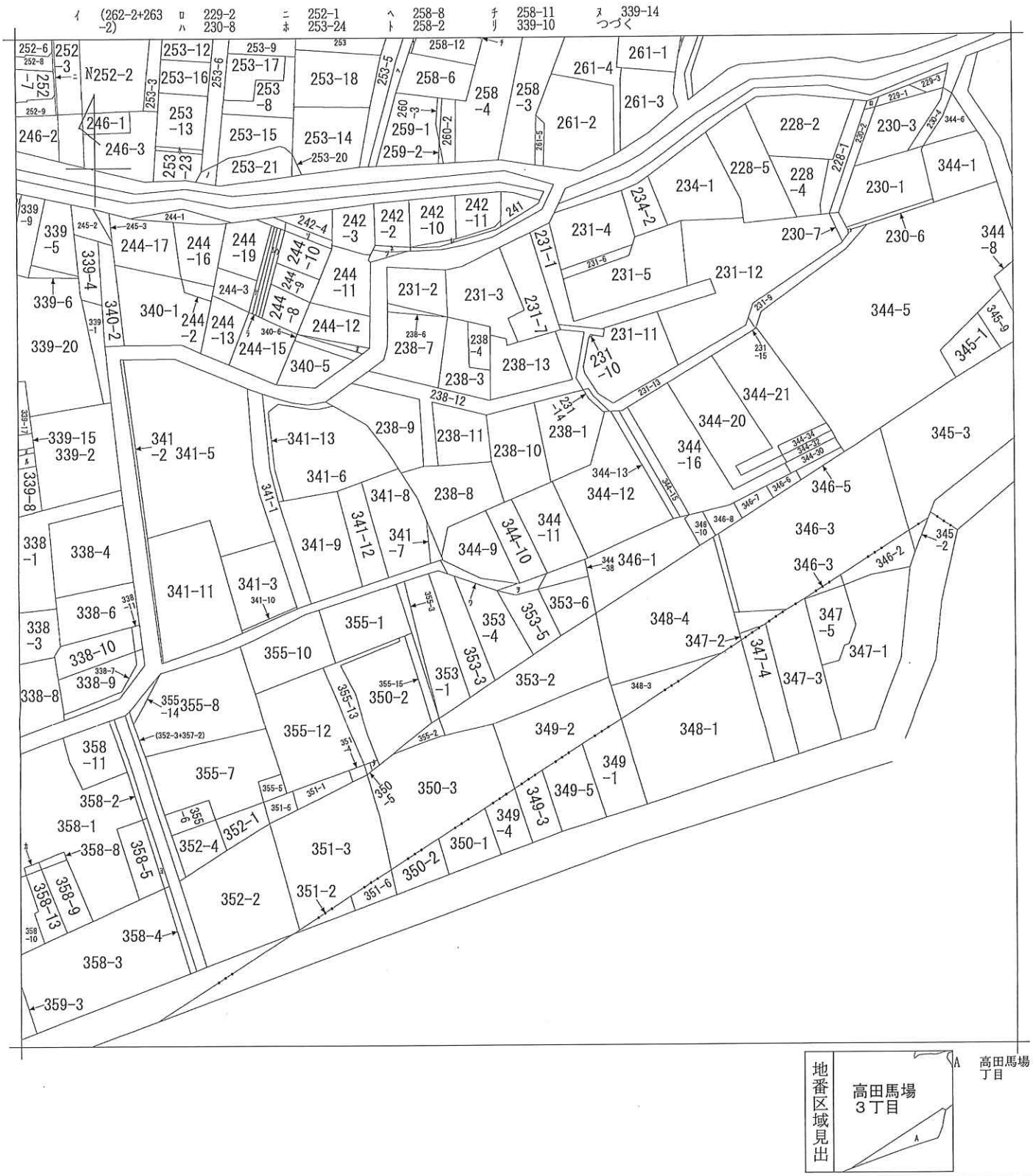
表示年月日：２０２３／０５／１９



請求部分	所在	新宿区高田馬場三丁目				地番	344番10		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和46年3月27日			備付年月日（原図）		補記事項			

ル　339-16
ヲ　344-36
ワ　344-37
カ　358-12
ヨ　358-6
タ　350-7
レ　242-1
ソ　242-12
ツ　242-6
ネ　242-7
ナ　244-4
ラ　244-5
ム　244-6
ウ　244-7
ノ　253-22
オ　244-14

２０２３／０５／２９　１６：４５　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）		調製	平成３年１０月２４日	不動産番号	０１１１０００６１７１６
地図番号	余　白	筆界特定	余　白		
所　在	新宿区高田馬場三丁目			余　白	
①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡		原因及びその日付〔登記の日付〕	
３４４番１０	宅地	５２：１６		余　白	
余　白	余　白	余　白	： ： ：	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成３年１０月２４日	

２０２３／０５／２９　１６：４５　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）		調製	余　白	不動産番号	０１１１００１１１１３４５
地図番号	余　白	筆界特定	余　白		
所　在	新宿区高田馬場三丁目			余　白	
①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡		原因及びその日付〔登記の日付〕	
３４４番３６	宅地	１０：３４		不詳 〔平成６年７月２８日〕	

権　利　部　（甲　区）　（所有権に関する事項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
		余　白	

権　利　部　（乙　区）　（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項

２０２３／０５／２９　１６：４５　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）		調製	平成３年１０月２４日	不動産番号	０１１１０００００６１７６４
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所　在	新宿区高田馬場三丁目			余白	

①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
３５３番５	宅地	７４：５４	余白
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成３年１０月２４日

権　利　部　（　甲　区　）　（所　有　権　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
	余白	余白	

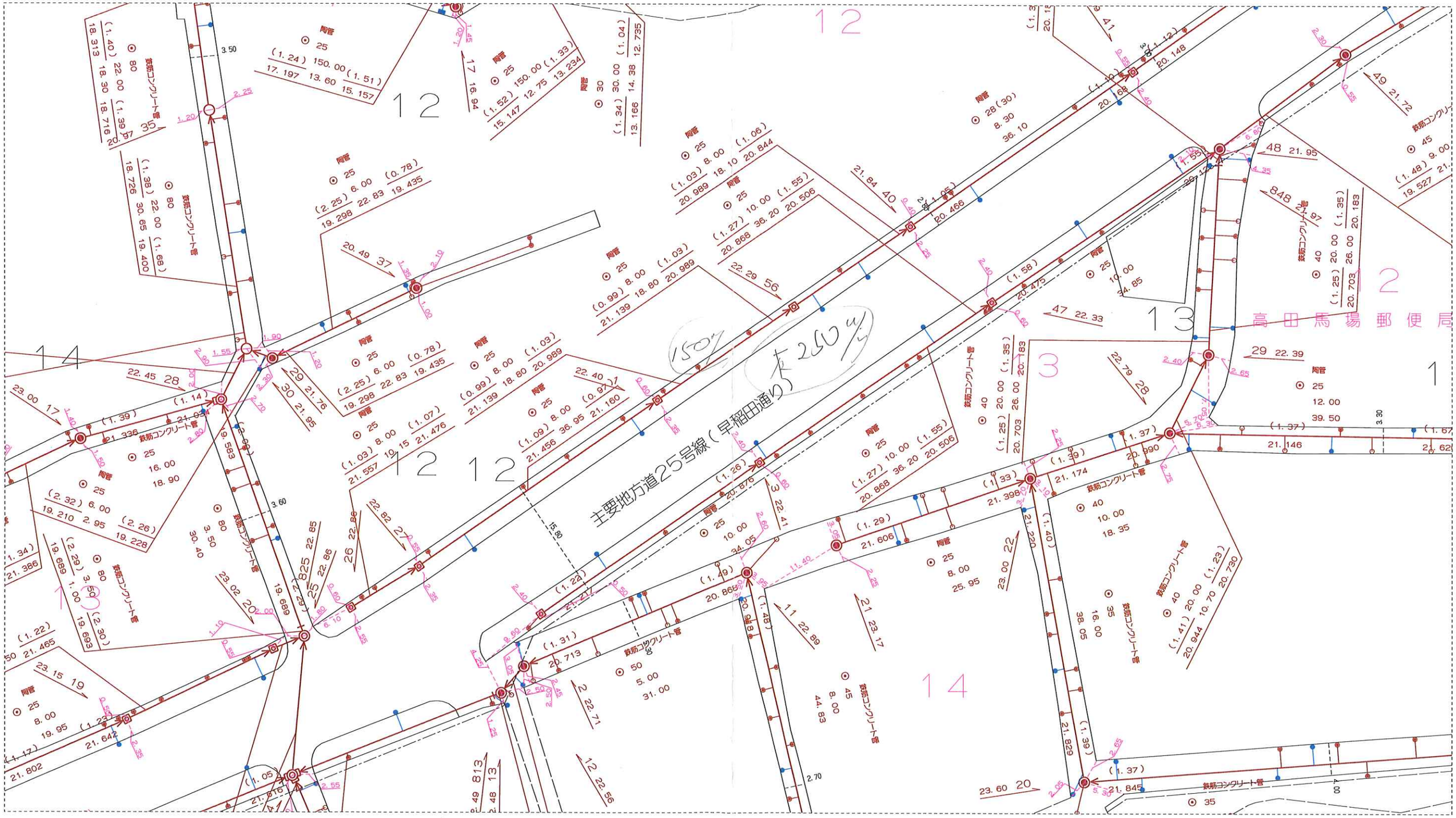
権　利　部　（　乙　区　）　（所　有　権　以　外　の　権　利　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項

２０２３／０５／２９　１６：４６　現在の情報です。

表　題　部　（主である建物の表示）	調製	余　白	不動産番号	０１１１００１２４６８１８
所在図番号	余　白			
所　在	新宿区高田馬場三丁目　３５３番地５、３４４番地１０、３４４番地３６		余　白	
家屋番号	３５３番５の２		余　白	
①　種　類	②　構　造	③　床　面　積　㎡		原因及びその日付〔登記の日付〕
共同住宅 店舗 事務所	鉄筋コンクリート造陸屋根 ５階建	１階　６５：０６ ２階　５１：６３ ３階　５１：６３ ４階　５１：６３ ５階　５１：６３		令和４年１０月２６日新築 〔令和４年１１月１８日〕

東京都公共下水道台帳 施設平面図（A3・横）

縮尺1：500（プリンタによっては正しい縮尺で印刷されない場合があります。）



新宿区高田馬場4-13付近

印刷年月日：　2023年5月22日

0m　5m　10m　15m　20m　25m

下水道局では、できる限り最新で正確な情報の提供に努めておりますが、施設平面図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありません。また、下水道の工事や道路工事等が行われた場合、しばらくの間、図面と現地が整合しないことがあります。したがって、本図面を設計、工事等にご利用される際は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認の上、ご利用ください。

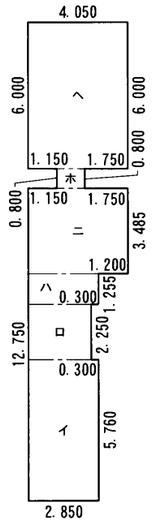
東京都下水道局
Bureau of Sewerage

各　階　平　面　図

建　物　図　面
各　階　平　面　図

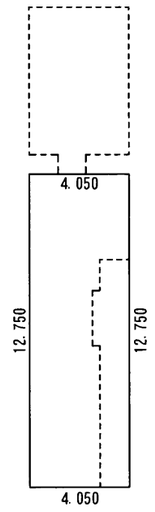
家屋番号	353番5の2
建物の所在	新宿区高田馬場三丁目353番地5、344番地10、344番地36

１　階

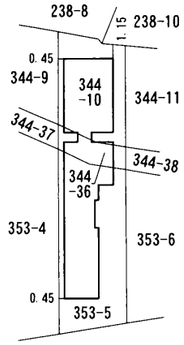


求　積　表				
㋑	2.850 ×	5.760	＝	16.416000
㋺	2.550 ×	2.250	＝	5.737500
㋩	2.850 ×	1.255	＝	3.576750
㋥	4.050 ×	3.485	＝	14.114250
㋭	1.150 ×	0.800	＝	0.920000
㋬	4.050 ×	6.000	＝	24.300000
		合　計		65.064500
		床面積		65.06　㎡

２　階　～　５　階
（各　階　同　型）



求　積　表				
4.050 ×	12.750	＝	51.637500	
	合　計		51.637500	
	床面積		51.63　㎡	



作成者	川崎市川崎区宮前町８番15号 土地家屋調査士　豊田　誠　（令和４年11月17日作成）	縮尺	1／250

申請人	コスモ開発株式会社 代表取締役　田内耕吉	縮尺	1／500

水道管管理図

「取扱注意」　「地図使用承認　昭文社」

「この管理図と現況とが異なる場合は現況を優先とします。」

作成年月日　23.05.26

縮 尺　1:500

0　60m

中心図面番号　262366

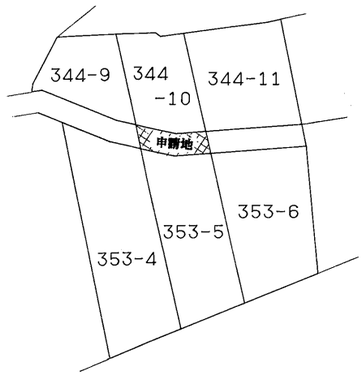
新宿区高田馬場３丁目１２番地９号付近

土 地 所 在 図

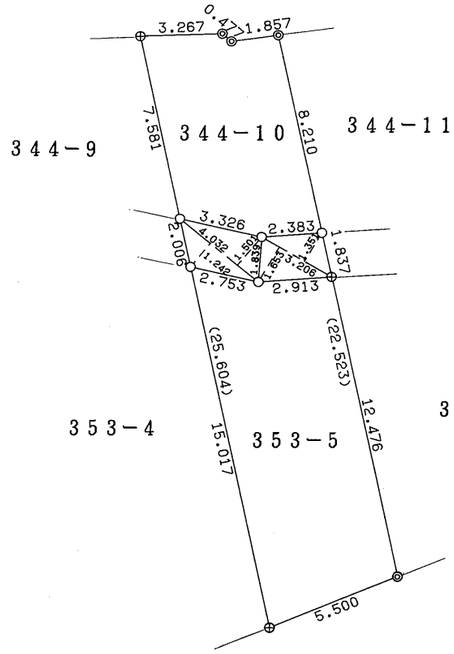
181168

地番	344－36
土地の所在	新宿区高田馬場三丁目

地 積 測 量 図



S＝1／500



◎′ コンクリート杭

⊕ 鋲，金属杭

○ 計算点

三 斜 求 積 表

地番	NO	底辺		高さ		倍面積	地積
	1	4.032	×	1.242	＝	5.007744	
	2	4.032	×	1.501	＝	6.052032	
	3	3.206	×	1.653	＝	5.299518	
	4	3.206	×	1.351	＝	4.331306	
		合計		20.690600			
		面積		10.3453000	㎡		10.34 ㎡

作製者	東京都新宿区百人町二丁目２４番１１号 土地家屋調査士 國本洋右 （平成６年 ７月 １ 日作製）	申請人		縮尺	1／250

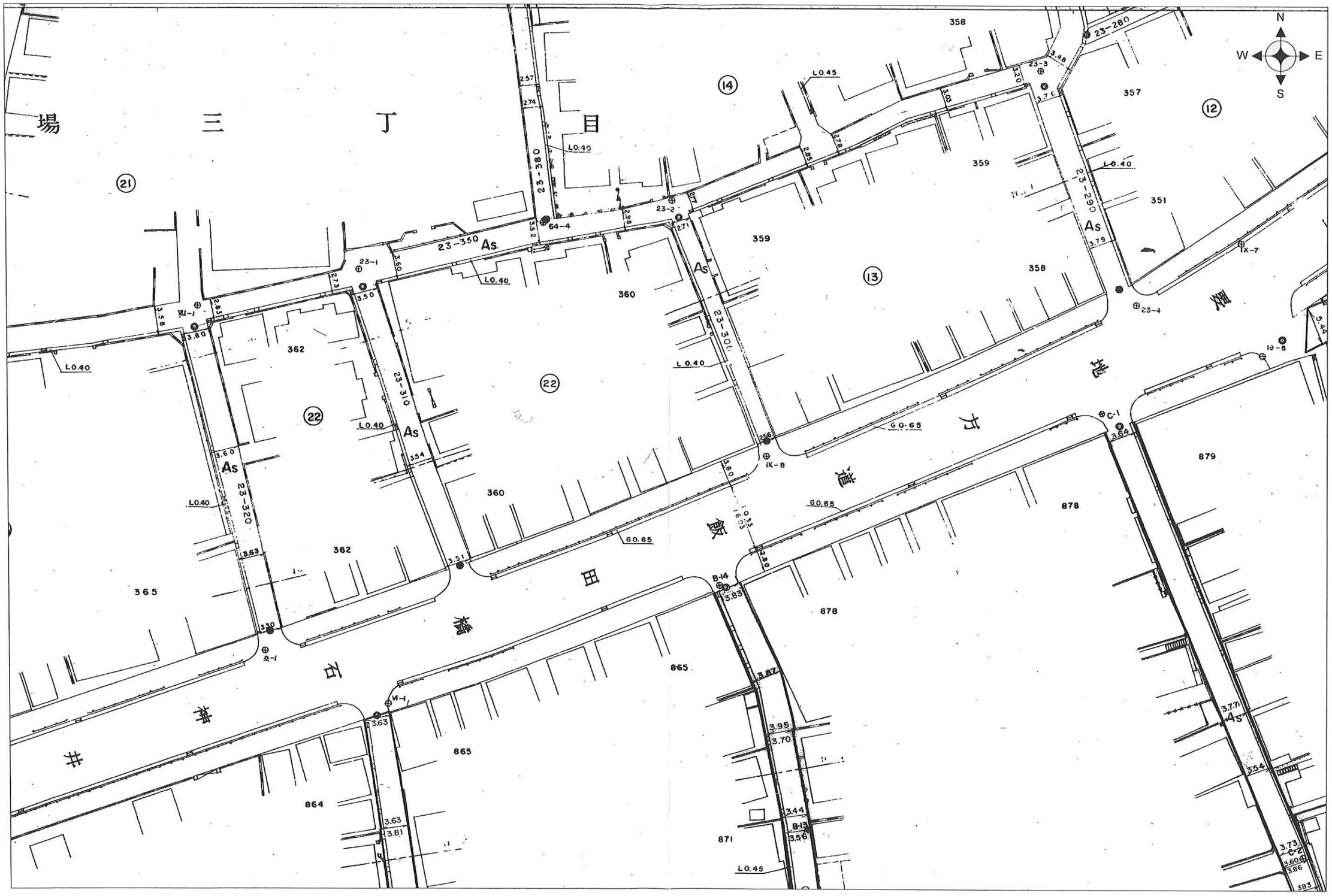
（東京土地家屋調査士会用紙）

平成六年七月弐八日

表示年月日：２０２３／０５／２９

高田馬場3丁目22-1

本図は、新宿区特別区道部分のみ効力を有します。



新宿区みどり土木部土木管理課

0 10 20 30 40 50 m

1:500

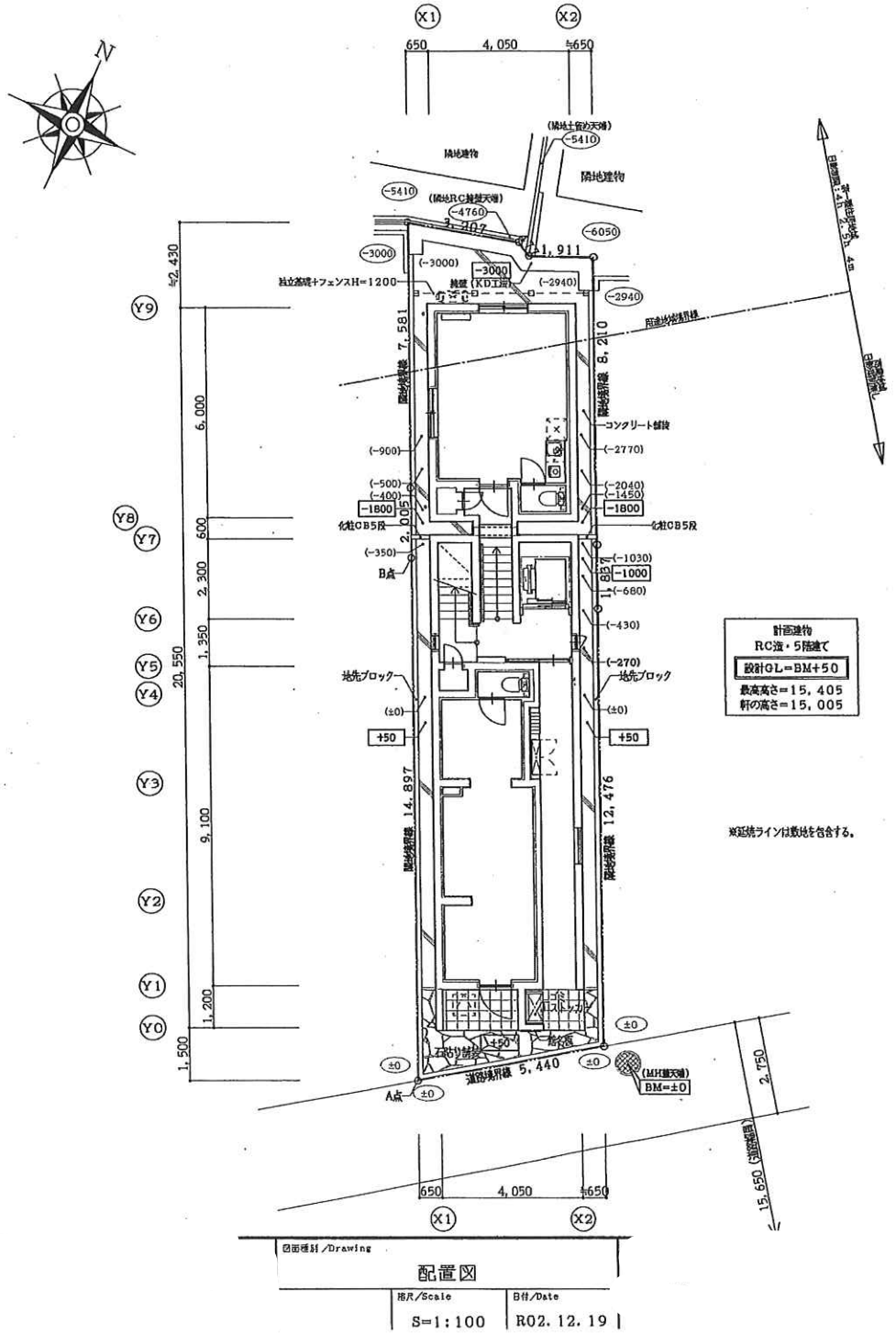
5新み土用証第　1673　号

この写しは、道路台帳平面図の原本と相違ないことを認証します。

令和5年5月22日　　新宿区長　吉住健一

＜凡例＞

- アスファルト舗装（厚　）
- コンクリート舗装（厚　）
- タイル張り
- インターロッキング敷き
- 砂利敷き（厚　）
- 芝 生
- 植栽・低木（　）
- 植栽・中木（　）
- 植栽・高木（　）
- グレーチング（W=　）
- コンクリート蓋
- U字溝（W=　）
- フェンス（H=800）
- アーチ
- 外部看板
- 自転車置場（6台）
- プロパン庫
- ゴミ集積場
- 受水槽（　T）
- 駐車場
- 附属建物
- 街路灯
- 仕上区分線
- エントランスマーク
- 敷水栓
- BM=±0　ベンチマーク
- （±0）　計画地現況高さ
- ±0　隣地現況高さ
- 設計GL=BM±0
- ±0　計画高さ
- 合併浄化槽（　人槽）
- 給水管
- 汚水管
- 雨水排水管
- ガス管
- 水道メーター（親）
- 水道メーター
- 汚水マス
- 雑排・雨水マス
- 格子マス
- 財圧蓋
- 公共桝
- 敷地内最終桝

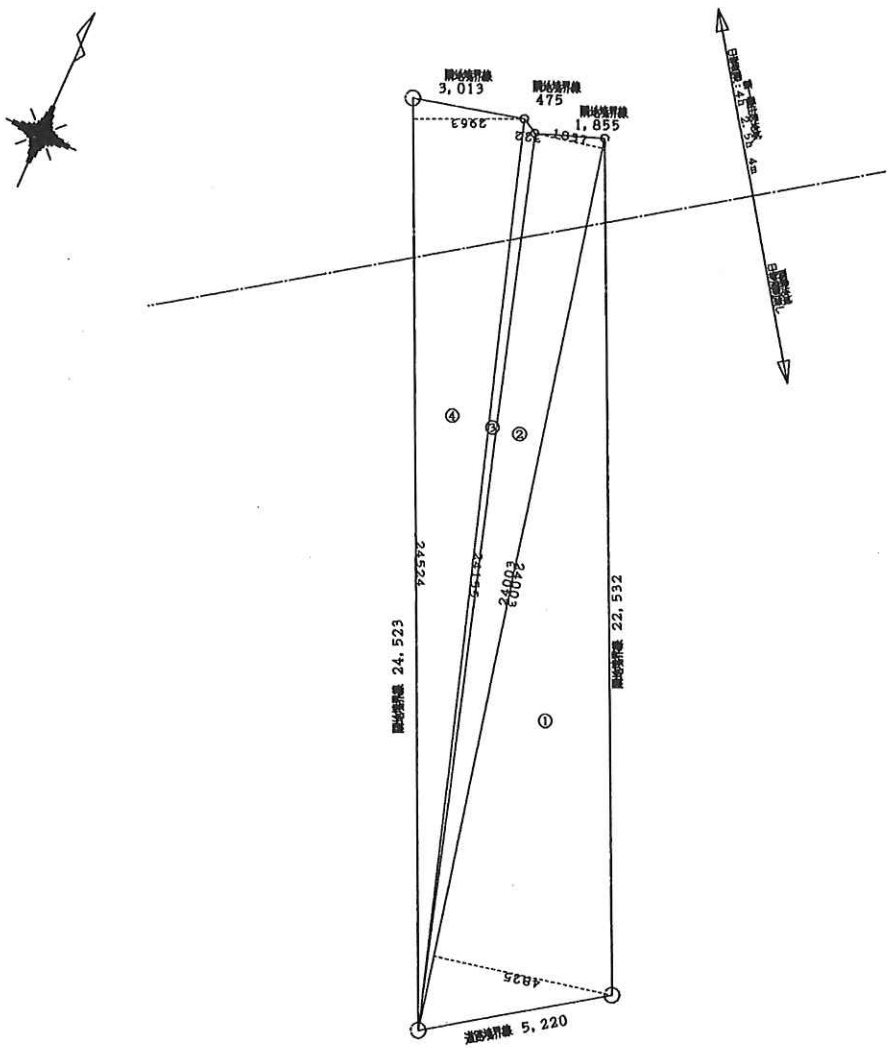


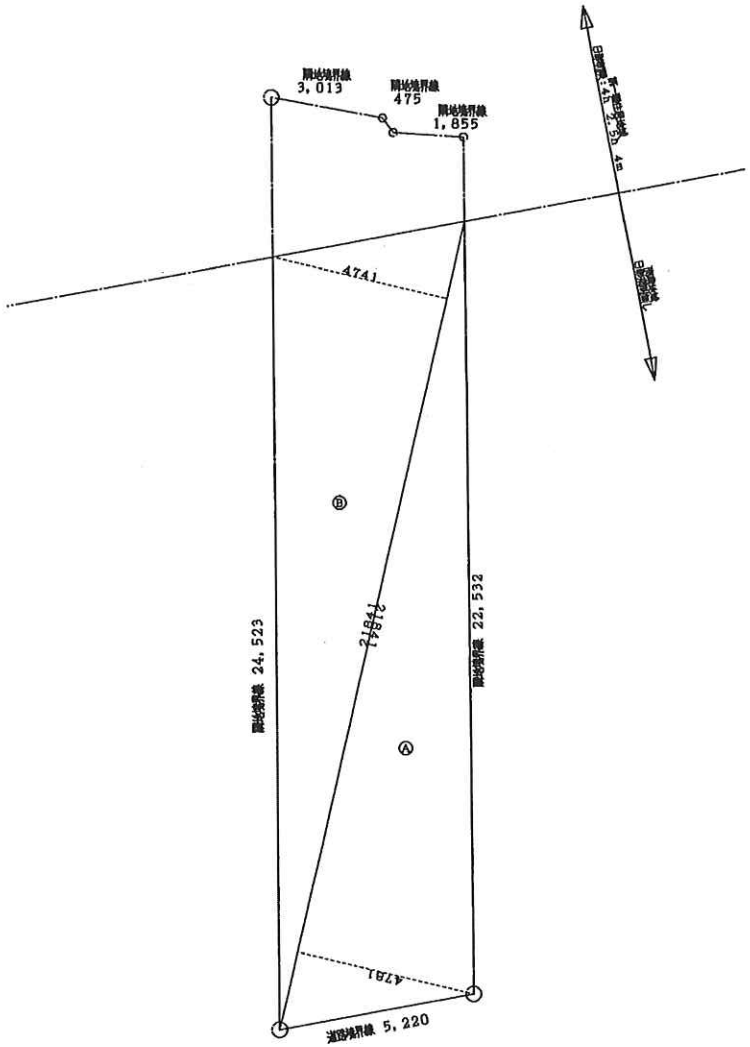
図面種別/Drawing	
配置図	
縮尺/Scale	日付/Date
S=1:100	R02.12.19

配置図	S=1:100

※配置基準について
①ポイントAB点を結び、その線を基準線ABとする。
②基準線より東側に650平行移動した所をX1通りとする。
③次にポイントA点を中心に基準線ABの垂直線を引く。
④その垂直線より1500北側に向けて平行移動した所をY0通りとする。

注）1　関係各官庁の指導により設計変更となる場合が有ります。
注）2　この配置図は、公図等の資料を基に作成しています。
　　敷地形状・敷地面積・方位・境界寸法は、契約後に行なう境界立会い、又は境界確定による実測測量の結果により、変更となる場合が有ります。
注）3　本図面、に記載の無い項目は、全て別途工事とする。
注）4　その他諸事情により、設計変更となる場合が有ります。





全体敷地面積

記号	計算式 (mm)	面積 (㎡)
1	24003 × 4825 ÷ 2	57.9072375000
2	24003 × 1837 ÷ 2	22.0467555000
3	24155 × 322 ÷ 2	3.8889550000
4	24524 × 2963 ÷ 2	36.3323060000
合計面積		120.1752540000
敷地面積		120.17

統一個住環境 敷地面積

120.17−103.98=16.19㎡

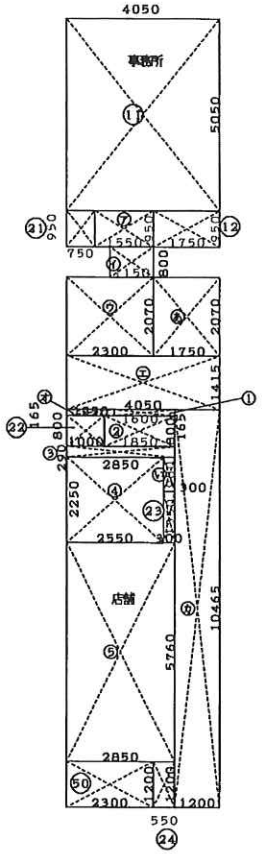
商環地域 敷地面積

記号	計算式 (mm)	面積 (㎡)
A	21841 × 4781 ÷ 2	52.2109105000
B	21841 × 4741 ÷ 2	51.7740905000
合計面積		103.9850010000
敷地面積		103.98

図面種別 /Drawing

敷地求積図

縮尺/Scale	日付/Date
S=1:100	R02. 12. 19



1階平面図　S=1:100

事務所　床面積計算表

記号	計算式(mm)	面積(㎡)
11	4050 × 5050	20.45250
12	1750 × 950	1.66250
合計面積	B	22.11500

店舗　床面積計算表

記号	計算式(mm)	面積(㎡)
1	1600 × 165	0.26400
2	1850 × 800	1.48000
3	2850 × 290	0.82650
4	2550 × 2250	5.73750
5	2850 × 5760	16.41600
合計面積	A	24.72400

共同住宅　床面積計算表

記号	計算式(mm)	面積(㎡)
21	750 × 950	0.71250
22	1000 × 800	0.80000
23	300 × 1350	0.40500
24	550 × 1200	0.66000
合計面積	C	2.57750

エレベーターの昇降路

記号	計算式(mm)	面積(㎡)
あ	1750 × 2070	3.62250
合計面積	D	3.62250

共用の廊下等

記号	計算式(mm)	面積(㎡)
ア	1550 × 950	1.47250
イ	1150 × 800	0.92000
ウ	2300 × 2070	4.76100
エ	4050 × 1415	5.73075
オ	1250 × 165	0.20625
カ	1200 × 10465	12.55800
合計面積	E	25.6485

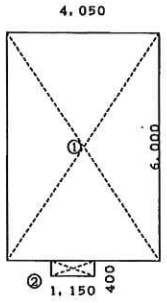
事務所　a　3.33(容積対象)
共同住宅　X　25.6485−3.33=22.3185

宅配ボックス

記号	計算式(mm)	面積(㎡)
い	300 × 900	0.27000
合計面積	F	0.27000

建築面積

記号	計算式(mm)	面積(㎡)
50	2300 × 1200	2.76000
合計面積	G	2.76000

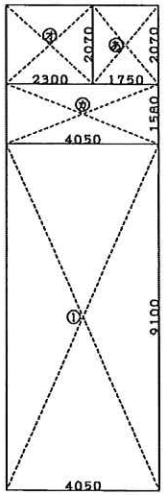


北棟　面積

記号	計算式(mm)	面積(㎡)
1	4,050 × 6,000	24.30000
2	1,150 × 400	0.46000
合計面積		24.76000

南棟　面積
285.47−24.76=260.71㎡

北棟　面積　S=1:100



共同住宅　床面積計算表

記号	計算式(mm)	面積(㎡)
1	4050 × 9100	36.85500
合計面積	H	36.85500

エレベーターの昇降路

記号	計算式(mm)	面積(㎡)
あ	1750 × 2070	3.62250
合計面積	I	3.62250

共用の廊下等

記号	計算式(mm)	面積(㎡)
オ	2300 × 2070	4.76100
カ	4050 × 1580	6.39900
合計面積	J	11.16000

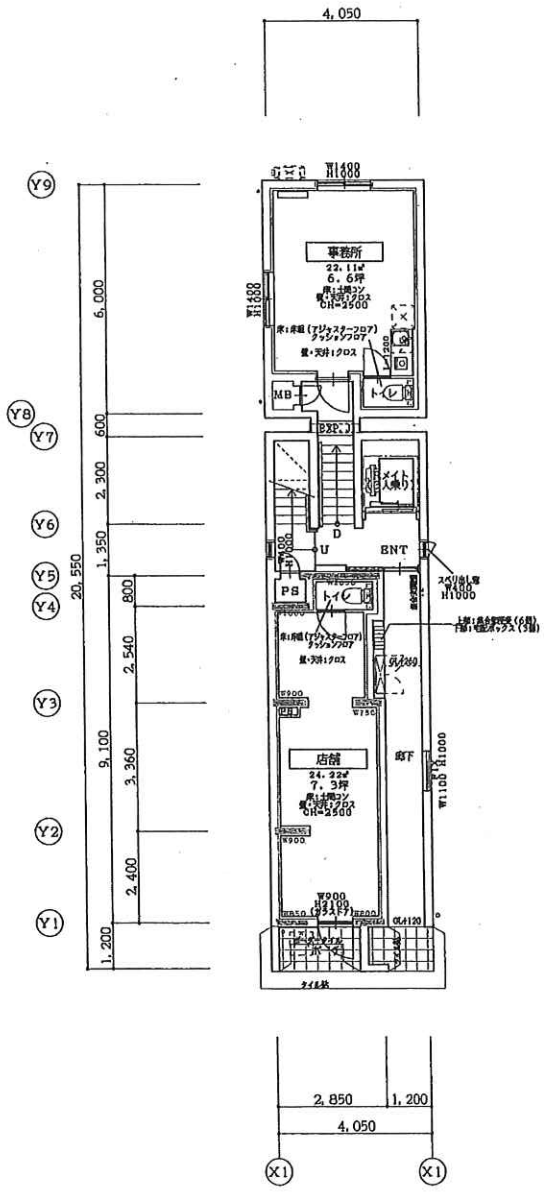
2～5階平面図　S=1:100

	計算式		面積(m2)
建築面積	A+B+C+D+E+F+G	= 81.7175	81.71
5階床面積	H+I+J	= 51.6375	51.63
4階床面積	H+I+J	= 51.6375	51.63
3階床面積	H+I+J	= 51.6375	51.63
2階床面積	H+I+J	= 51.6375	51.63
1階床面積	A+B+C+D+E+F	= 78.9575	78.95
延床面積			あ 285.47
エレベーターの昇降路	1階(D)+2～5階(I)	=18.1125	い 18.11
共用の廊下等	1階(X)+2～5階(J)	=66.9585	う 66.95
宅配ボックス	1階(F)	=0.27	え 0.27
容積率算定用 延床面積	あ − い − う − え		200.14
(東京都建築安全条例第11条の住戸面積)	2～5階(H)	=147.42	147.42
店舗	1階(A)	=24.72400	24.72
事務所	1階(B+a)	=25.445	25.44

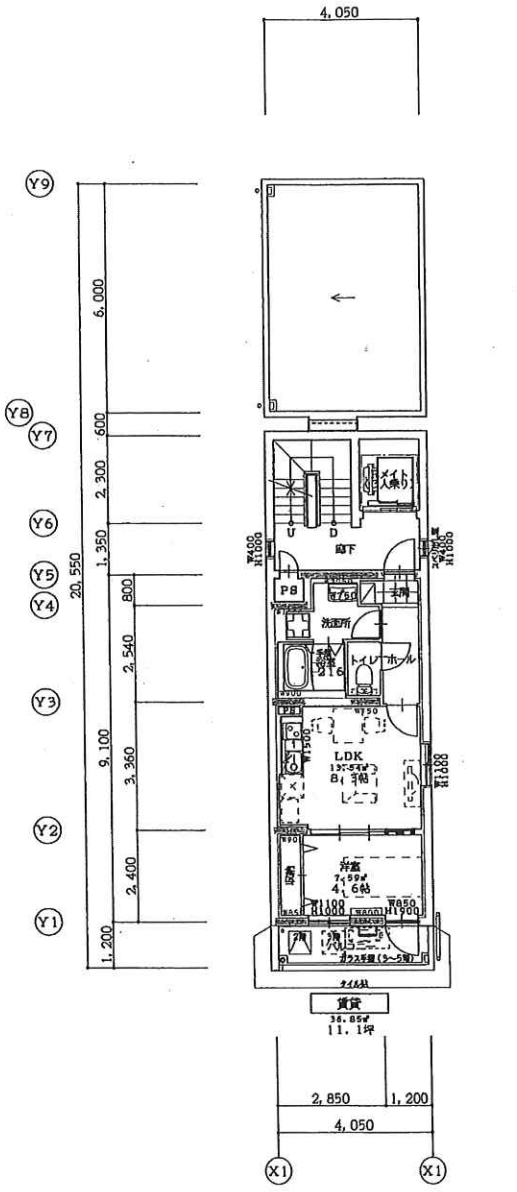
2～5階共同住宅　専有面積：36.855㎡×4=147.42㎡
事務所　専有面積：22.11㎡
147.42+22.11=169.53㎡
事務所：22.11÷169.53=0.1304→0.13
共同住宅：1−0.13=0.87
25.6485×0.13=3.33㎡(事務所の廊下=容積対象)

図面種別/Drawing
面積表

	縮尺/Scale	日付/Date
	S=1:100	R02.12.19



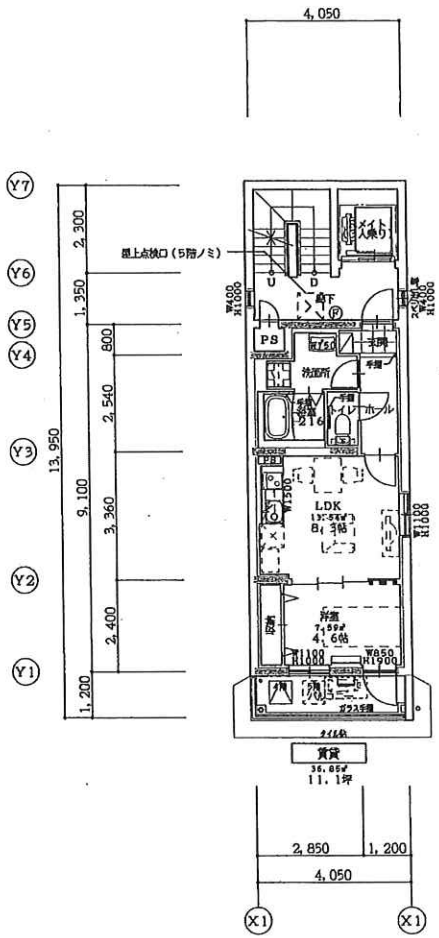
1階平面図　S=1:100



2～3階平面図　S=1:100

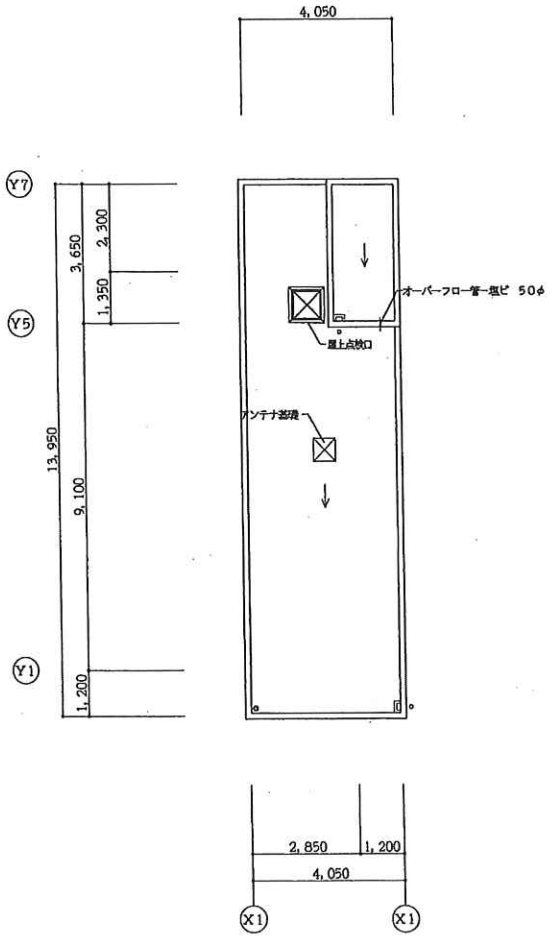
= 界壁（乾式工法）
= シャッター付扉戸
= CB積
= 竪樋
= ルーフドレイン
= 消火器
= 浴室乾燥機換気ファン
= 厨房換気ファン
= FD
= 吸込口
= 給気口
= 遮蔽ハッチ
= 非常照明

図面種別 /Drawing		
1～3階平面図		
	縮尺/Scale	日付/Date
	S=1:100	R02. 12. 19



4～5階平面図　S=1:100

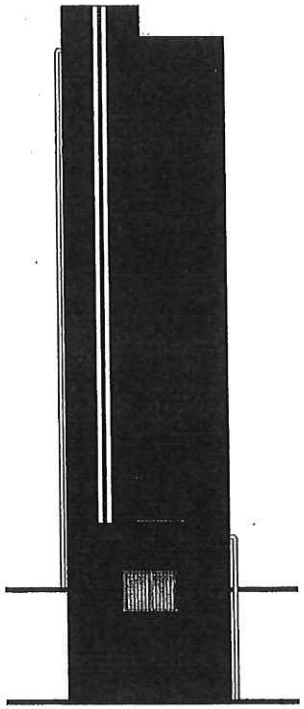
= 界壁（乾式工法）
= シャッター付扉
= CB積
= 竪樋
= ルーフドレイン
= 消火器
= 浴室乾燥機換気ファン
= 厨房換気ファン
= FD
= 吸込口
= 給気口
= 避難ハッチ
= 非常照明



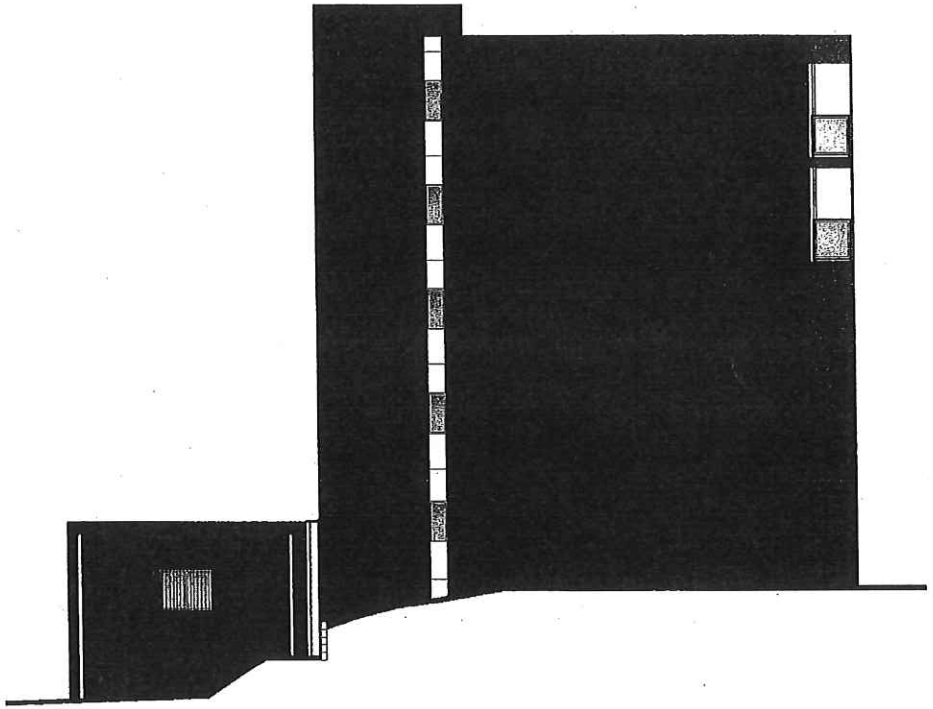
屋根伏図　S=1:100

◎ = ルーフドレイン
＋ = 丸環
（設置位置は現場毎に決定する）

図面種別 /Drawing		
4～5階平面図・屋根伏図		
	縮尺/Scale	日付/Date
	S=1:100	R02. 12. 19

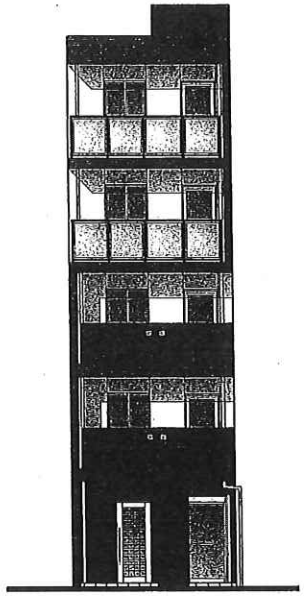


北　立面図　　S=1:100

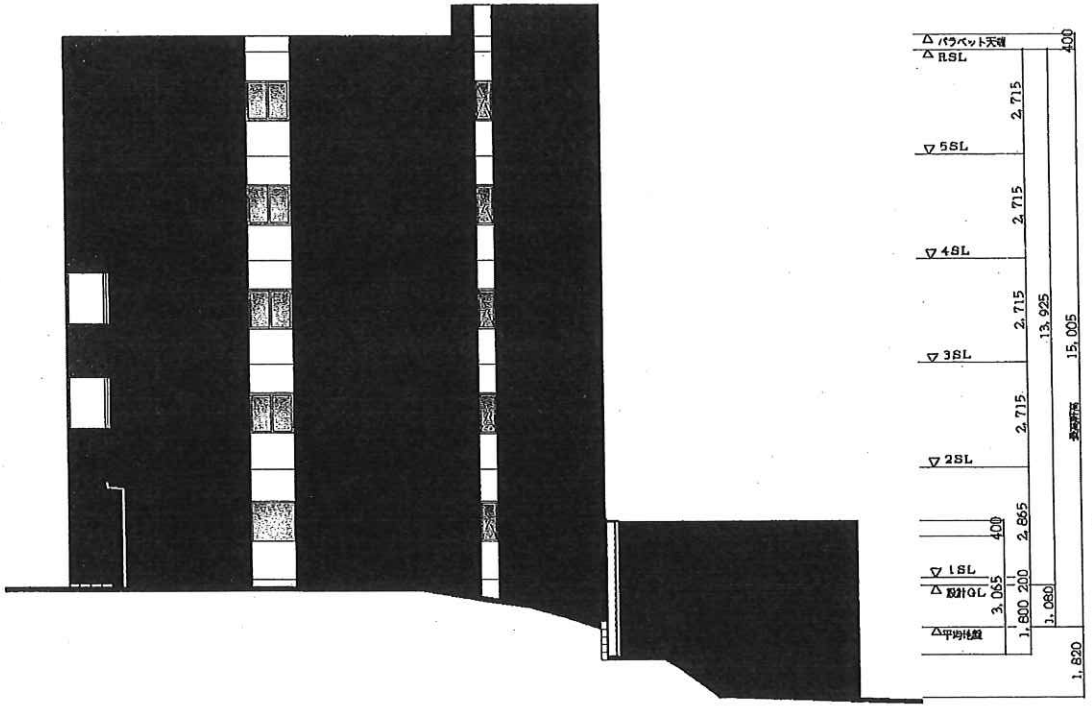


西　立面図　　S=1:100

図面種別 /Drawing		
立面図（２）		
	縮尺/Scale	日付/Date
	S=1:100	R02. 12. 19

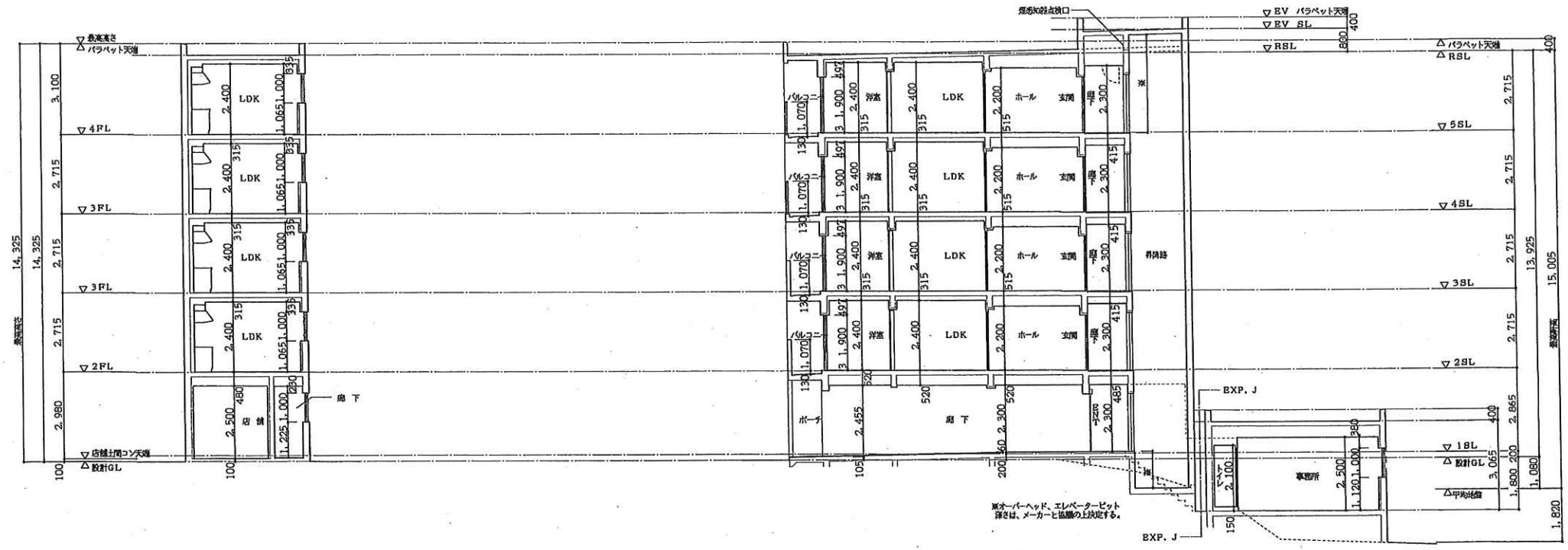


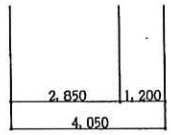
南　立面図　　S=1:100



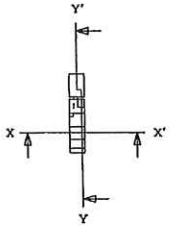
東　立面図　　S=1:100

図面種別 /Drawing		
立面図（1）		
	縮尺 /Scale	日付 /Date
	S=1:100	R02. 12. 19

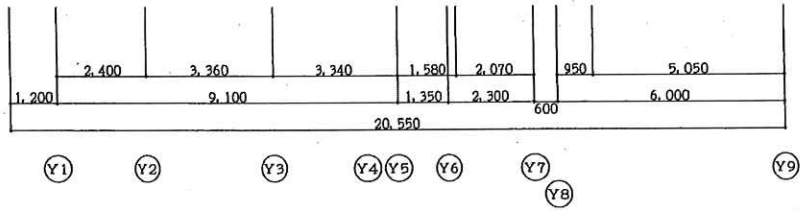




X－X’ 断面図　S=1:100

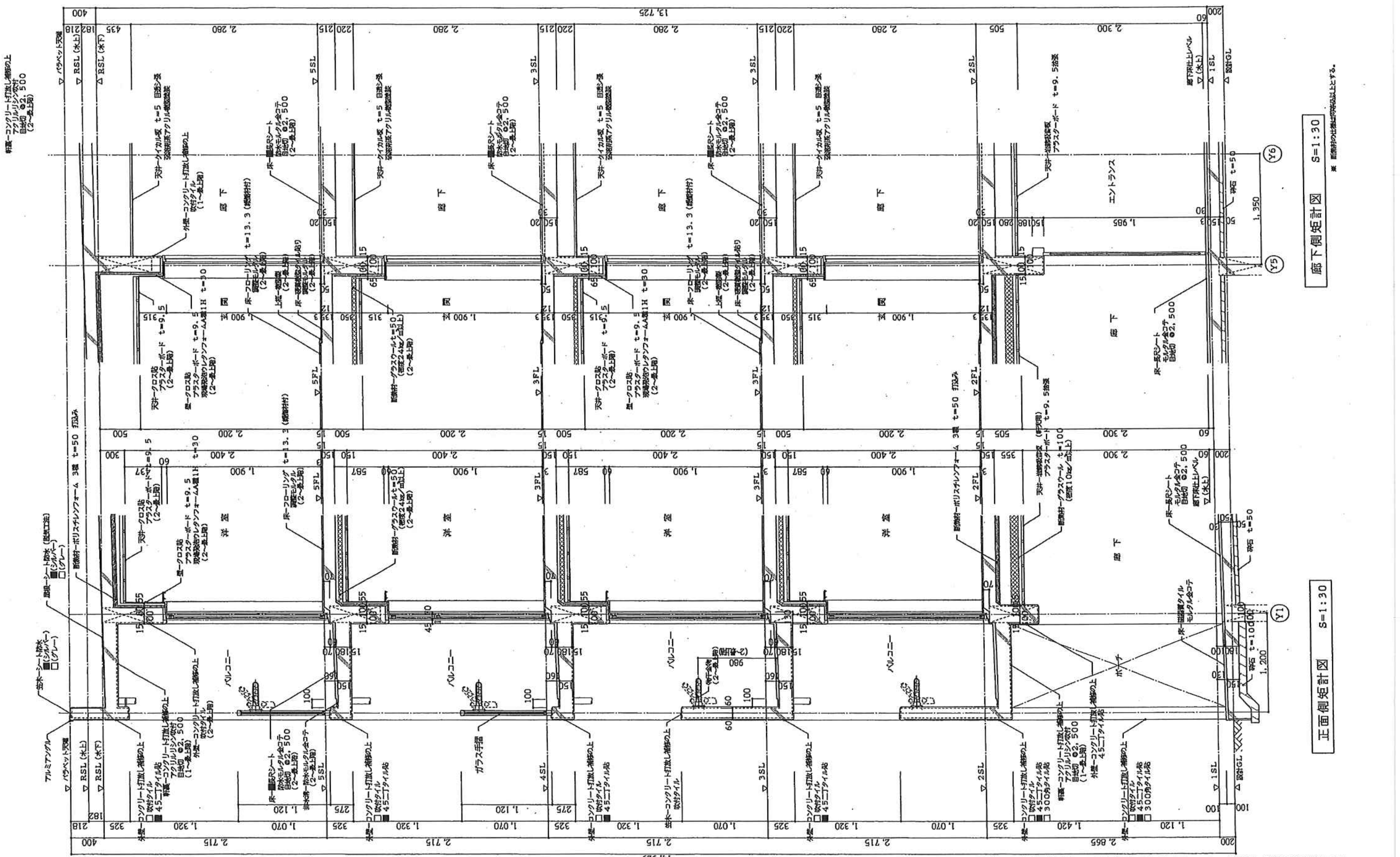


KEY PLAN



X－X’ 断面図　S=1:100

図面種別/Drawing		
断面図		
	縮尺/Scale	日付/Date
	S=1:100	R02. 12. 19



注1.　庇見切・窓手摺については展開図に表現しています。　2.　構造図面とは異なる場合があります。

図面種別/Drawing		
矩計図（１）		
設計種別/Kind	縮尺/Scale	日付/Date
	S=1:30	R02. 12. 19