

中古

川口市木曽呂

最寄駅

東浦和駅

間取

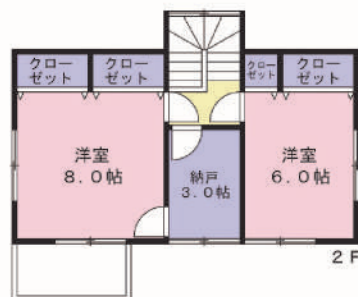
3LDK

価格

1,980 万円

## お薦めポイント

リフォームなしで住める綺麗な家です  
高台で日当たり良好  
東浦和駅 徒歩圏内です



|          |                                                                            |                         |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| 物件所在地    | 川口市大字木曽呂                                                                   |                         |                |
| 交通       | JR 武蔵野線「東浦和駅」徒歩約 23 分<br>JR 武蔵野線「東浦和駅」バス約 4 分＋徒歩約 6 分                      |                         |                |
| 土地面積     | 133.00 m <sup>2</sup>                                                      | ほかに<br>私道面積             | m <sup>2</sup> |
| 建物       | 構造・規模                                                                      | 木造 スレート葺 2 階建           |                |
|          | 面積                                                                         | 延べ 90.26 m <sup>2</sup> |                |
|          | 間取り                                                                        | 3 LDK                   |                |
| 土地権利     | 所有権                                                                        | 現況                      | 居住中            |
| 駐車場      | 有                                                                          | 築年月                     | 平成 16 年 9 月    |
| 都市計画     | 市街化区域                                                                      | 用途地域                    | 第一種低層住居専用地域    |
| 建ぺい率     | 50 %                                                                       | 容積率                     | 100 %          |
| 他の法令上の制限 | 建築基準法 第 22 条区域 景観法                                                         |                         |                |
| 引渡条件     | 現況渡し                                                                       | 引渡日                     | 相談             |
| 接道状況     | 北西側 公道 幅員 約 3.8m 接道約 2.5m                                                  |                         |                |
| 設備       | 公営水道 ( 前面 100mm、引込 25mm、メーター 20mm )<br>個別浄化槽・個別プロパンガス                      |                         |                |
| 備考       | 司法書士及び火災保険は住宅比較株式会社の指定となります。<br>境界非明示、契約不適合責任免費<br>物件資料は弊社 HP でダウンロード可能です。 |                         |                |

|              |               |          |          |
|--------------|---------------|----------|----------|
| ライフィンプォメーション | 汽車ぽっぽ保育園さぞろ   | 徒歩約 11 分 | 約 900m   |
|              | きぞろ幼稚園        | 徒歩約 6 分  | 約 500m   |
|              | 市立木曽呂小学校      | 徒歩約 10 分 | 約 800m   |
|              | 市立北中学校        | 徒歩約 13 分 | 約 1,100m |
|              | コモディイイダ東浦和店   | 徒歩約 13 分 | 約 1,100m |
|              | セブンイレブン川口木曽呂店 | 徒歩約 9 分  | 約 700m   |
|              | 埼玉協同病院        | 徒歩約 8 分  | 約 750m   |



住宅比較株式会社

埼玉県知事 (4)21226 号

春日部店

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイツ春日部 105

専任 担当：小原

