

お薦めポイント

- ・ 3 線利用可（山手線・東西線・新宿線）
全駅徒歩 4 分
- ・ 令和 4 年末新築物件！満室稼働中
- ・ 早稻田通りが南側に面しています

オーナーチェンジ物件

年間予定賃料収入

11,472,000 円（税込）

月額収入

956,000 円

表面利回り

約 3.58 %

※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。

※賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、新築および空室または一部空室有のものについては、周辺に賃料相場に基づき、満室になった場合を想定して表示しています。

※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り

〔賃料等の年間合計金額 ÷ 購入価格 × 100〕で、公租効果や維持管理費等の必要経費は控除されていません。



建物名	コスモヒルズ		
物件所在地	新宿区高田馬場三丁目 12 番 7 号		
交通	JR 山手線「高田馬場駅」徒歩約 4 分		
	東京メトロ東西線「高田馬場駅」徒歩約 4 分		
	都営新宿線「高田馬場駅」徒歩約 4 分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 陸屋根 5 階建		
建物面積	延 271.58 m ²	管理形態	全部委託
土地権利	所有権	総戸数	6 戸
現 況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無	築年月	令和 4 年 11 月
施工会社	東建コーポレーション		
用途地域	商業地域／第一種住居地域		
設備	公営水道、公共下水、都市ガス エアコン、バストイレ別 オートロック、エレベーター		
備考	司法書士は住宅比較（株）指定となります。 1 階は北側・南側各店舗・事務所です。 2～5 階各階住居（1LDK）です。 契約不適合責任免責 物件資料は弊社 HP でダウンロード可能です。		

<ライフインフォメーション>

セブンイレブン高田馬場郵便局高田馬場	徒歩約 1 分	約 19m
オオゼキ高田馬場店	徒歩約 1 分	約 42m
トモズ高田馬場店	徒歩約 1 分	約 70m
みずほ銀行高田馬場支店	徒歩約 3 分	約 160m
三菱 UFJ 銀行高田馬場駅前店	徒歩約 3 分	約 270m
高田馬場郵便局	徒歩約 2 分	約 140m
ダイチャリ高田馬場三丁目被立	徒歩約 2 分	約 170m

