

売地

久喜市栗原一丁目

最奇駅

久喜駅 / 幸手駅

面積

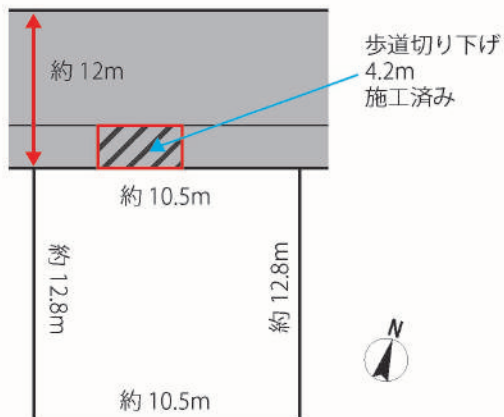
約 41.15 坪

価格

1,550 万円

## お薦めポイント

4 区画分譲地 残り1区画販売。閑静な住宅地です。  
建築条件なし。お好きなハウスメーカーにて施工可能。  
水道下水引込・境界ブロック施工済。綺麗な区画です。



## 物件概要

|           |                                                                                       |      |      |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 土地面積      | 公簿 136.05 m <sup>2</sup>                                                              | 最適用途 | 住宅用地 |
| 物件所在地     | 久喜市栗原一丁目 4 番 6                                                                        |      |      |
| 交通        | JR 宇都宮線「久喜駅」バス 9 分+「朝日バス車庫」徒歩 4 分<br>JR 宇都宮線「久喜駅」徒歩 38 分／東武日光線「幸手駅」徒歩 14 分            |      |      |
| 土地権利      | 所有権                                                                                   | 地目   | 宅地   |
| 都市計画      | 市街化区域                                                                                 |      |      |
| 建ぺい率      | 60%                                                                                   | 容積率  | 100% |
| 用途地域      | 第一種低層住居専用地域                                                                           |      |      |
| その他法令上の制限 | 建築基準法第 22 条区域                                                                         |      |      |
| 現況        | 更地                                                                                    | 引渡日  | 即時   |
| 引渡条件      | 現況渡し                                                                                  |      |      |
| 接道        | 公道北側約 12m 歩道切り下げ 4.2m 施工済                                                             |      |      |
| 設備        | 公営水道（前面 200mm、20mm、メーター 20mm）<br>公共下水（前面 250mm、150mm）<br>都市ガス                         |      |      |
| 備考        | ・司法書士は売主指定となります。<br>・水道、下水道、境界ブロック施工済みです。<br>・水道分担金 20mm 金 385,000 円（税込）は買主様ご負担となります。 |      |      |

## ライフインフォメーション

|                   |         |          |
|-------------------|---------|----------|
| きららの杜保育園          | 徒歩 3 分  | 約 190m   |
| 久喜市立青葉小学校         | 徒歩 17 分 | 約 1,300m |
| 久喜市立久喜東中学校        | 徒歩 11 分 | 約 880m   |
| マルエツ久喜店           | 徒歩 10 分 | 約 750m   |
| セブンイレブン久喜栗原 2 丁目店 | 徒歩 6 分  | 約 450m   |
| しゅろのき内科クリニック      | 徒歩 13 分 | 約 1,000m |
| ダイソー久喜栗原店         | 徒歩 6 分  | 約 450m   |



住宅比較株式会社

埼玉県知事 (4)21226 号

春日部店

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイツ春日部 105

専任 担当：戸ヶ崎

