

中古

古河市西牛谷

最寄駅

古河駅

間取

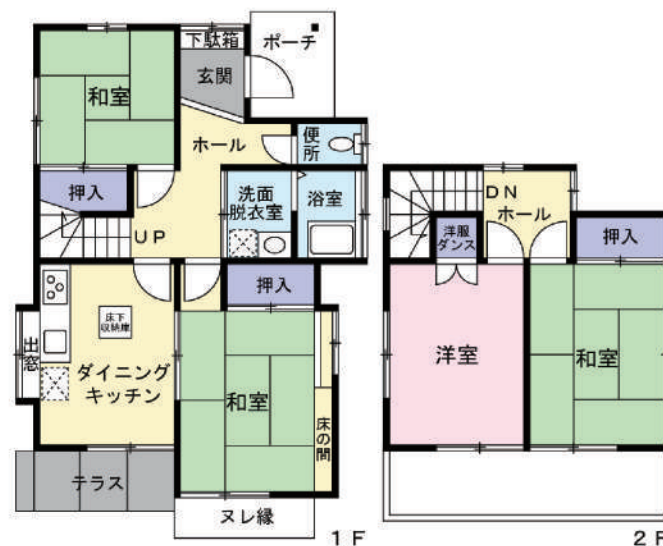
3LDK

価格

670 万円

お薦めポイント

小学校 4 分 病院 6 分 生活環境良好
外装内装きれいです そのまま住めます
歩いて 10 分に大型店舗あります



物 件 所 在 地	古河市西牛谷 930-4				
交 通	JR 宇都宮線「古河駅」バス 3 分＋徒歩約 17 分				
土地面積	約 168.19	m ²	ほかに		m ²
	約 50.8 坪	坪	私道面積		坪
建 物	構造・規模	木造 瓦葺 2 階建			
	面 積	延べ 77 m ²			
	間取り	3LDK			
土地権利	所有権		現況	空家	
駐車場	あり		築年月	昭和 59 年 9 月	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40	%	容 積 率	80	%
他の法令上の制限	建築基準法 第 22 条区域				
引渡条件	現況渡し		引 渡 日	相談	
接道状況	北東側 公道 幅員約 6m 接道 約 2.3m				
設 備	公営水道 (前面 75mm、引込 20mm、メーター 20mm) 公共下水 (前面 250mm、引込 150mm) 個別プロパンガス				
備 考	司法書士及び火災保険は住宅比較株式会社の指定となります。 境界非明示、契約不適合責任免責 間取図は設計当初のものであり、1 階 DK と和室は現況 LDK と なっております。				

ライフインフォメーション	牛ヶ谷保育園	徒歩約 7 分	約 600m
	市立牛ヶ谷小学校	徒歩約 4 分	約 350m
	市立総和北中学校	徒歩約 44 分	約 3,500m
	ジャパンミート古河店	徒歩約 11 分	約 880m
	セブンイレブン古河下辺見今泉店	徒歩約 7 分	約 550m
	猿島厚生病院	徒歩約 6 分	約 500m
	古河市イーエス中央運動公園	徒歩約 39 分	約 3,100m



住宅比較株式会社

埼玉県知事 (4)21226 号

春日部店

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイツ春日部 105 専任 担当：小原

