

中古

さいたま市南区太田窪

最寄駅

南浦和駅

間取

3DK

価格

1,300 万円

お薦めポイント

- ・ JR「南浦和駅」徒歩 約 17 分
- ・ 角地で陽当たり良好
- ・ 小型車駐車可能



物件所在地	さいたま市南区太田窪				
交通	JR 京浜東北線「南浦和駅」徒歩約 17 分				
土地面積	約 56.95	m ²	ほかに		m ²
	約 35.1 坪	坪	私道面積		坪
建 物	構造・規模	木造 スレート葺 2 階建			
	面 積	延べ 59.61 m ²			
	間取り	3LDK			
土地権利	所有権		現況	居住中	
駐車場	小型車 可		築年月	平成 3 年 12 月	
都市計画	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60	%	容 積 率	200	%
他の法令上の制限	建築基準法 第 22 条区域 ・ 景観法				
引渡条件	現況渡し		引 渡 日	相談	
接道状況	西側 公道 幅員 約 4m 接道約 5.7m				
設 備	私営水道 (前面 100 mm、引込 20mm、メーター 20mm) 公共下水 (前面 250mm、引込 150mm) 都市ガス				
備 考	司法書士及び火災保険は住宅比較株式会社の指定となります。 境界非明示、契約不適合責任免責				

ライフィンプォメーション

南浦和たいよう保育園	徒歩約 8 分	約 650m
市立谷田小学校	徒歩約 8 分	約 600m
市立大谷場中学校	徒歩約 9 分	約 450m
サミットストア太田窪店	徒歩約 17 分	約 1,300m
ファミリーマートさいたま太田窪店	徒歩約 3 分	約 260m
わかさ病院	徒歩約 4 分	約 300m

Comparison
Communication

住宅比較株式会社

埼玉県知事 (4)21226 号

春日部店

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイッツ春日部 105 専任 担当: 小原

