

売地

長生郡白子町五井

最寄駅

本納駅

面積

約 150 坪

価格

280 万円

## お薦めポイント

- ・ 広々 150 坪の土地で  
スローライフを楽しめる
- ・ 白子海岸 車で 5 分  
サーファーの方にオススメ



## 物件概要

|       |                                                           |                    |                       |      |      |
|-------|-----------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|------|------|
| 土地面積  | 公簿                                                        | 499 m <sup>2</sup> | 約 150 坪               | 最適用途 | 住宅用地 |
| 物件所在地 | 地番：長生郡白子町五井字新屋敷 2394 番 2                                  |                    |                       |      |      |
| 交通    | JR 外房線「本納駅」バス 19 分＋徒歩 12 分                                |                    |                       |      |      |
|       | 九十九里有料道路「白子 IC」より車 6 分                                    |                    |                       |      |      |
| 土地権利  | 所有権                                                       |                    | 地目                    | 雑種地  |      |
| 都市計画  | 非線引き区域                                                    |                    |                       |      |      |
| 建ぺい率  | 60%                                                       |                    | 容積率                   | 200% |      |
| 用途地域  | 無指定                                                       |                    |                       |      |      |
| 引渡条件  | 現況渡し                                                      |                    |                       |      |      |
| 現況    | 更地                                                        |                    | 引渡日                   | 相談   |      |
| 接道    | 西側 公道 幅員 約 5.2m<br>東側 公道 幅員 約 3m                          |                    | 接道約 6.6m<br>接道約 16.6m |      |      |
| 設備    | 上水道（前面口径 30mm）、浄化槽エリア、プロパンガス                              |                    |                       |      |      |
| 備考    | ・ 建築基準法 22 条区域<br>・ リゾート法<br>・ 司法書士及び火災保険は住宅比較（株）指定となります。 |                    |                       |      |      |

## ライフインフォメーション

|                |         |        |
|----------------|---------|--------|
| 白鷺保育所          | 徒歩 19 分 | 1,600m |
| 町立白鷺小学校        | 徒歩 12 分 | 950m   |
| 町立白子中学校        | 徒歩 3 分  | 230m   |
| コメリハード&グリーン白子店 | 徒歩 5 分  | 400m   |
| ファミリーマート白子五井西店 | 徒歩 10 分 | 800m   |
| 安藤医院           | 徒歩 24 分 | 2,300m |



住宅比較株式会社

埼玉県知事 (4)21226 号

春日部店

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイツ春日部 105

専任 担当：吉田

