

中古

大田区本羽田一丁目

最寄駅

糀谷駅

間取

2DK

価格

3,200 万円

お薦めポイント

- ・ 羽田空港までのアクセス良好
- ・ オリンピック本羽田店 3 分
- ・ 多摩川大師緑地 8 分



オーナーチェンジ物件

年間予定賃料収入

1,092,000 円

賃料

91,000 円 / 月額

表面利回り

3.4125%

※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。
 ※賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、新築および空室または一部空室有のものについては、周辺に賃料相場に基づき、満室になった場合を想定して表示しています。
 ※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り（賃料等の年間合計金額 ÷ 購入価格 × 100）で、公租効果や維持管理費等の必要経費は控除されていません。

オーナーチェンジ物件



建物名	グローウィング城南		
物件所在地	東京都大田区本羽田 1 丁目 31-5 6 階		
交通	京急空港線「糀谷駅」 徒歩 16 分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造		
専有面積	50.76 ㎡	管理会社	(株) 長谷工コミュニティ
間取	2 DK	勤務形態	日勤
土地権利	所有権	総戸数	64 戸
管理費	4,770 円 / 月	修繕積立費	12,690 円 / 月
駐車場	20,000 円 / 月	築年月	1996 年 7 月
現況	居住中	引渡日	相談
用途地域	工業地帯		
設備			
備考	＊オーナーチェンジ物件です 自転車置場使用料：月 1,000 円 司法書士及び火災保険は住宅比較（株）指定となります。		

<ライフインフォメーション>

南六郷保育園	徒歩 3 分	290m
出雲小学校	徒歩 8 分	650m
出雲中学校	徒歩 14 分	1,100m
オリンピック本羽田店	徒歩 4 分	290m
ファミリーマート太田本羽田 2 丁目店	徒歩 5 分	400m
萩中診療所	徒歩 10 分	750m



住宅比較株式会社

埼玉県知事 (3)21226 号

春日部店

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイッス春日部 105

専任 担当：小原

