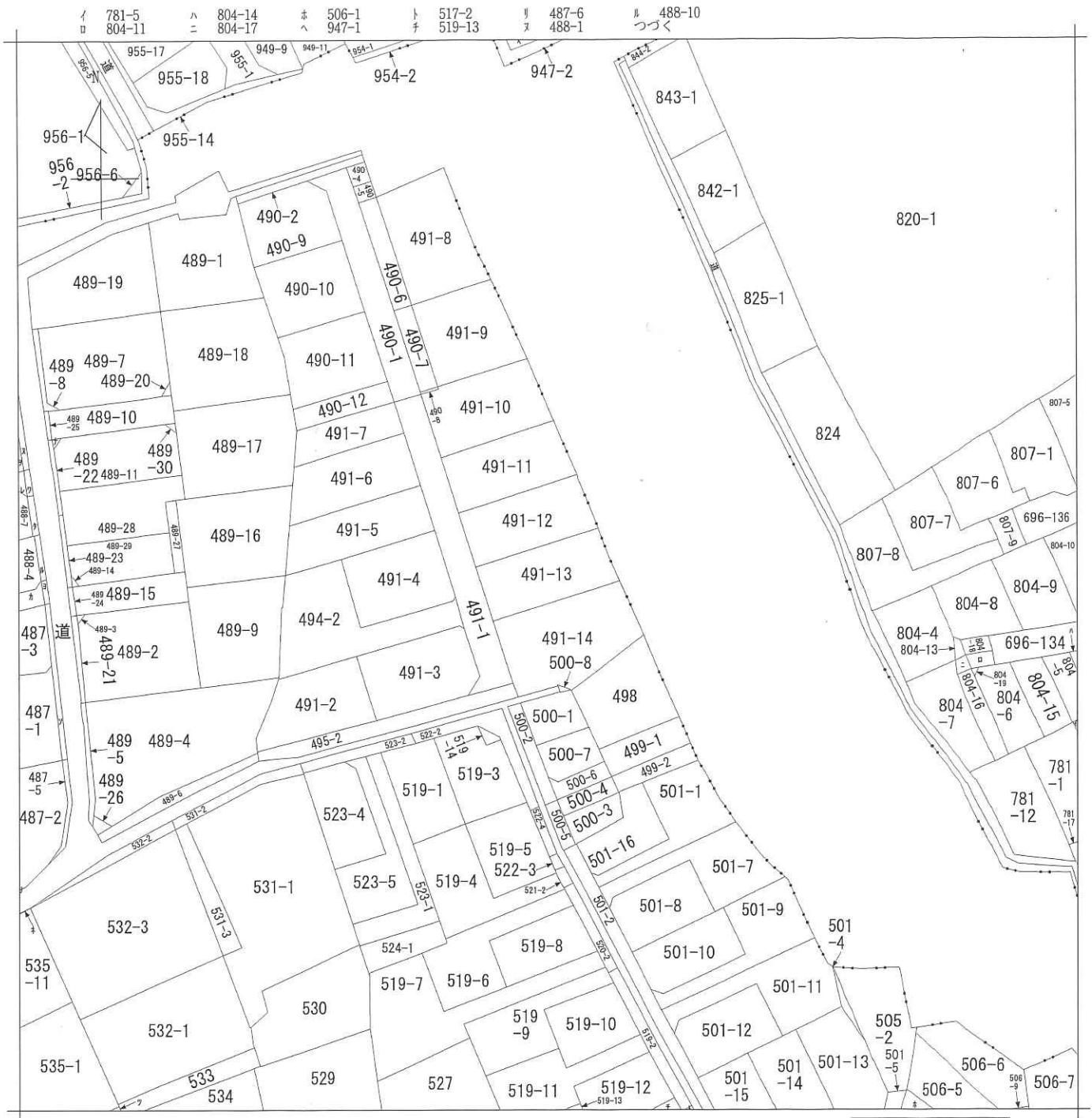


請求部	所在	さいたま市西区大字内野本郷字本村			地番				
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図		
作成年月日	昭和56年10月24日			備付年月日(原図)			補記事項		

2023/01/23 09:56 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	0300001488206
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	さいたま市西区大字内野本郷字本村			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
491番13	宅地	170:46	:	491番から分筆 〔令和2年11月5日〕	

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	余 白	不動産番号	0300001523475
所在図番号	余 白				
所 在	さいたま市西区大字内野本郷字本村 491番地13			余 白	
家屋番号	491番13			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	1階 2階	52:99 44:71	令和4年8月6日新築 〔令和4年8月17日〕	
所 有 者					

地番	491-1ないし-14	地積測量図
土地の所在	さいたま市西区大字内野本郷字本村	

求積表

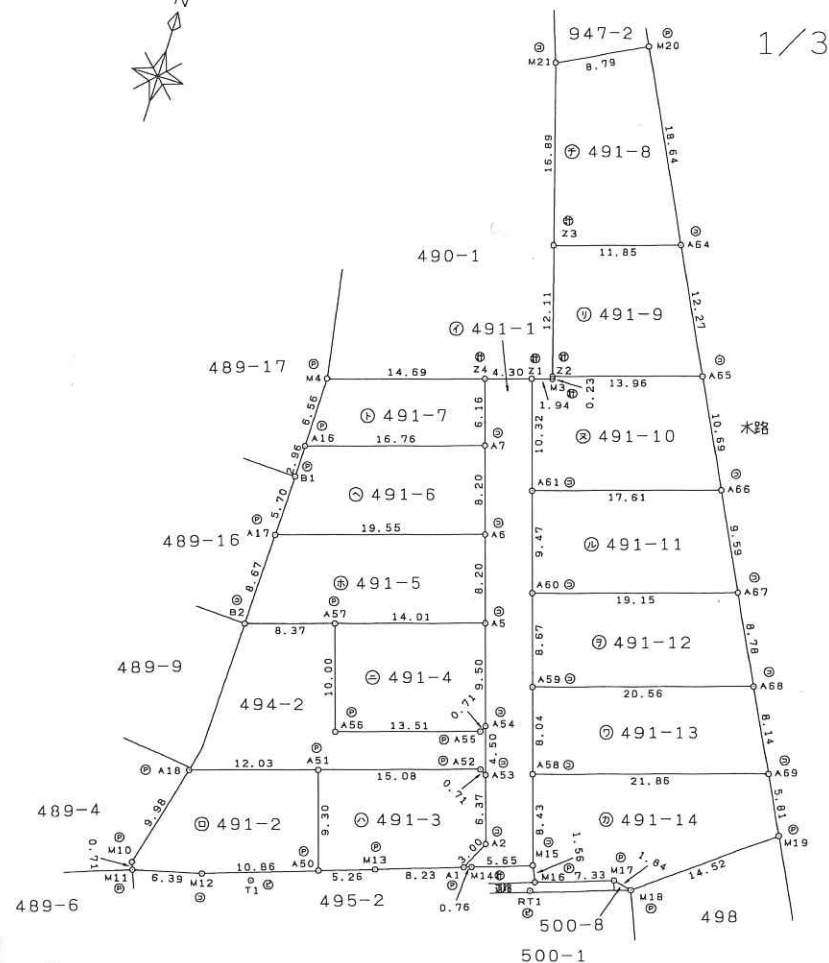
地番	① 491-1				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
Z1	1051.933	1011.141	-7.200	-7573.917600	
Z4	1050.664	1007.030	-2.269	-2383.956616	
A7	1044.784	1008.872	4.294	4486.302496	
A6	1036.959	1011.324	4.904	5085.246936	
A5	1029.134	1013.776	5.293	5447.206262	
A54	1020.066	1016.617	4.187	4271.016342	
A53	1015.770	1017.963	3.250	3301.252500	
A2	1009.694	1019.867	0.541	546.244454	
A1	1007.018	1018.504	-0.647	-651.540646	
M14	1007.259	1019.220	6.070	6114.062130	
M15	1009.066	1024.574	2.835	2860.702110	
A58	1017.106	1022.055	-4.922	-5006.195732	
A59	1024.776	1019.652	-4.994	-5117.731344	
A60	1033.045	1017.061	-5.422	-5601.169990	
A61	1042.082	1014.230	-5.920	-6169.125440	
			合 計	-391.604138	
			合 計	195.802069	
			地 積	195.80	m ²

地番	② 491-2			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} -Y _{n-1})
A51	1011.588	1002.941	-14.260	-14425.244880
A18	1007.991	991.461	-13.963	-14074.578333
M10	998.327	988.978	-2.224	-2220.279248
M11	997.671	989.237	6.447	6431.984937
M12	999.247	995.425	16.484	16471.587548
A50	1002.716	1005.721	7.516	7536.413456
合計				-280.116520
合計面積				140.058260
地積				140.05 m ²

地番	㊦ 491-3			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
A52	1016.098	1017.335	-15.022	-15263.824156
A51	1011.588	1002.941	-11.614	-11748.583032
A50	1002.716	1005.721	7.764	7785.087024
M13	1004.394	1010.705	12.783	12839.168502
A1	1007.018	1018.504	9.162	9226.298916
A2	1009.694	1019.867	-0.541	-546.244454
A53	1015.770	1017.963	-2.532	-2571.929640
			合 計	-280.026840
			合 計	140.013420
			地 積	140.01 m ²

凡例	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
	⊕	石杭	Ⓢ	金属鉄	Ⓢ	刻印
	⊖	コンクリート杭	Ⓢ	金属杭	Ⓢ	計算点
	⊙	プラスチック杭	Ⓢ	金属子土		

作成者 上尾市錦町14番地11
土地家屋調査士 若林 章 吾 (令和 2 年 9 月 16 日 作成)



申請人

縮尺 1/500

地番	491-1ないし-14	地積測量図
土地の所在	さいたま市西区大字内野本郷字本村	

2/3

地番 ㊟ 491-4					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
A54	1020.066	1016.617	-2.513	-2563.425858	
A5	1029.134	1013.776	-16.209	-16681.233006	
A57	1024.946	1000.408	-10.377	-10635.864642	
A56	1015.400	1003.399	15.881	16125.567400	
A55	1019.438	1016.289	13.218	13474.931484	
			合 計	-280.024622	
			合 計	140.012311	
			地 積	140.01 m ²	

地 番 ㊢ 491-5					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
A5	1029.134	1013.776	10.916	11234.026744	
A6	1036.959	1011.324	-21.109	-21889.167531	
A17	1031.113	992.667	-18.906	-19494.222378	
B2	1022.442	992.418	7.741	7914.723522	
A57	1024.946	1000.408	21.358	21890.796668	
			合 計	-343.842975	
			合 計	171.921488	
			地 積	171.92	m ²

地番	㊤ 491-6				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
A6	1036.959	1011.324	16.205	16803.920595	
A7	1044.784	1008.872	-18.443	-19268.951312	
A16	1039.773	992.881	-16.041	-16678.998693	
B1	1036.809	992.831	-0.214	-221.877126	
A17	1031.113	992.667	18.493	19068.372709	
			合 計	-297.533827	
			合 計	148.766914	
			地 積	148.76 m ²	

地番	㊦ 491-7			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} -Y _{n-1})
M4	1046.330	992.993	-14.149	-14804.523170
A16	1039.773	992.881	15.879	16510.555467
A7	1044.784	1008.872	14.149	14782.648816
Z4	1050.664	1007.030	-15.879	-16683.493656
合 計			合 計	-194.812543
合 計			面 積	97.406272
地 積			地 積	97.40 m ²

凡例	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
	㊟	石杭	㊢	金属鎖	㊤	刻印
	㊦	コンクリート杭	㊤	金属杭	㊦	計算点
	㊦	プラスチック杭	㊦	金属プレート		

作成者 上尾市錦町14番地11
土地家屋調査士 若林 章 吾 (令和 2 年 9 月 16 日 作成)

地 番 ㊦ 491-8				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} -Y _{n-1})
M21	1080.514	1004.598	-2.963	-3201.562982
Z3	1064.333	1009.450	16.160	17199.621280
A64	1067.875	1020.758	2.963	3164.113625
M20	1084.538	1012.413	-16.160	-17526.134080
			合 計	-363.962157
			合 計 面 積	181.981079
			地 積	181.98 m ²

地番	㉠ 491-9			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} -Y _{n-1})
A64	1067.875	1020.758	-16.804	-17944.571500
Z3	1064.333	1009.450	-7.828	-8331.598724
Z2	1052.729	1012.930	16.804	17690.058116
A65	1056.904	1026.254	7.828	8273.444512
			合 計	-312.667596
			合 計 面 積	156.333798
			地 積	156.33 m ²

地番	㊩ 491-10			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
M3	1052.506	1012.997	-1.789	-1882.933234
Z1	1051.933	1011.141	1.233	1297.033389
A61	1042.082	1014.230	19.898	20735.347636
A66	1047.349	1031.039	12.024	12593.324376
A65	1056.904	1026.254	-18.109	-19139.474536
Z2	1052.729	1012.930	-13.257	-13956.028353
合 計				-352.730722
合 計 面 積				176.365361
地 積				176.36 m ²

地番	㉔ 491-11				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	
A61	1042.082	1014.230	-13.978	-14566.222196	
A60	1033.045	1017.061	21.106	21803.447770	
A67	1038.771	1035.336	13.978	14519.941038	
A66	1047.349	1031.039	-21.106	-22105.347994	
			合 計	-348.181382	
			合 計 面 積	174.090691	
			地 積	174.09	m ²

申請人 縮尺 1/

地番	491-1ないし-14	地積測量図
土地の所在	さいたま市西区大字内野本郷字本村	

3/3

地番	㊤ 491-12			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
A60	1033.045	1017.061	-15.684	-16202.277780
A59	1024.776	1019.652	22.206	22756.175856
A68	1030.922	1039.267	15.684	16168.980648
A67	1038.771	1035.336	-22.206	-23066.948826
			合 計	-344.070102
			合 計 面 積	172.035051
			地 積	172.03 m ²

地番	② 491-13			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
A59	1024.776	1019.652	-17.212	-17638.444512
A58	1017.106	1022.055	23.262	23659.919772
A69	1023.641	1042.914	17.212	17618.908892
A68	1030.922	1039.267	-23.262	-23981.307564
合 計			-340.923412	
合 計			面 積	170.461706
地 積			170.46	m ²

地 番	④ 491-14			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
A58	1017.106	1022.055	-18.340	-18653.724040
M15	1009.066	1024.574	3.163	3191.675758
M16	1007.648	1025.218	7.591	7649.055968
M17	1009.981	1032.165	8.754	8841.373674
M18	1009.632	1033.972	13.351	13479.596832
M19	1018.446	1045.516	8.942	9106.944132
A69	1023.641	1042.914	-23.461	-24015.641501
			合 計	-400.719177
			合 計 面 積	200.359589
			地 積	200.35 m ²

総合計面積	2265.60 m ²
-------	------------------------

地番	面積
④ 491-1	195.80 m ²
⑤ 491-2	140.05 m ²
⑥ 491-3	140.01 m ²
⑦ 491-4	140.01 m ²
⑧ 491-5	171.92 m ²
⑨ 491-6	148.76 m ²
⑩ 491-7	97.40 m ²
⑪ 491-8	181.98 m ²
⑫ 491-9	156.33 m ²
⑬ 491-10	176.36 m ²
⑭ 491-11	174.09 m ²
⑮ 491-12	172.03 m ²
⑯ 491-13	170.46 m ²
⑰ 491-14	200.35 m ²

測量年月日	令和2年 9月16日
座標系	任意座標

基準点座標		
点名	X座標	Y座標
RT1	1006.772	1025.017
T1	1000.000	1000.000

凡例	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
	④	石杭	⑤	金属鉄	⑥	刻印
	⑦	コンクリート杭	⑧	金属杭	⑨	計算点
	⑩	プラスチック杭	⑪	金属プレート		

作成者 上尾市錦町14番地11
土地家屋調査士 若林 章 吾 (令和 2年 9月16日 作成)

申請人 縮尺 1/

水道管管理図

※取扱い上の注意

図面は、実際とは異なる場合がありますのでご了承下さい。
特に給水管等については、現地調査等で詳細な確認をして下さい。
なお、この図面は、電子データ化したものの写しです。



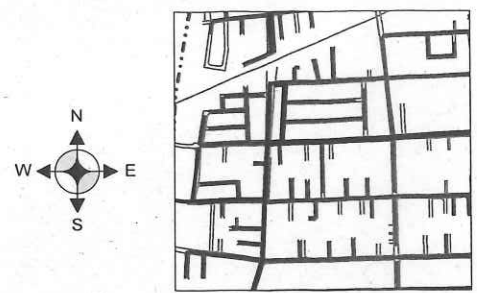
さいたま市水道局（当図面は、参考図です。）

個人情報が含まれていますので、取扱いにご注意ください。

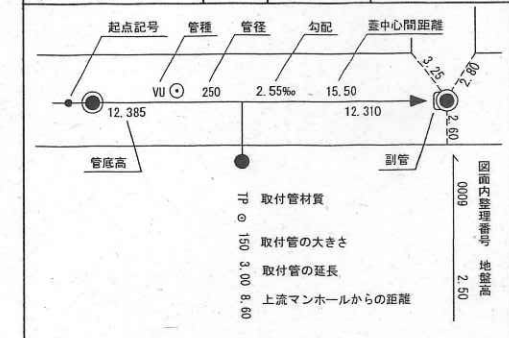
縮尺：1/500

2023/02/13

17:13:59

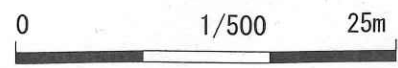


人 孔		人 孔	
0号マンホール	○	テック	!
1号マンホール	●	流域下水道マンホール	⑨
2号マンホール	②	500円形マンホール	⑩
3号マンホール	③	600円形マンホール	⑪
4号マンホール	④	700円形マンホール	⑫
5号マンホール	●	マンホールポンプ付人孔	⑬
6号マンホール	□	点検孔	⑭
7号マンホール	⑦	小口径マンホール	⑮
特1号マンホール(角形)	○	不明マンホール	⑯
特1号マンホール(楕円)	○	管 渠	
特2号マンホール	●	幹 線	———
特3号マンホール	③	枝 線	———
特4号マンホール	④	個人管等	———
特5号マンホール	⑤	樹	———
特6号マンホール	⑥	汚水コン形斜	———
特7号マンホール	⑦	汚水樹・電圧汚水樹	———
正長方形渠マンホール	⑧	L型汚水樹	———
馬蹄形渠用マンホール	⑨	雨水コン形斜	———
雨水吐室	⑩	雨水樹・雨水電圧樹	———
特殊マンホール	⑪	L型雨水樹	———
寸法外円形マンホール	⑫		
ランプホール	⑬		
伏せ越しマンホール	⑭		
吐き口	⑮	不明	
ダミーマンホール	★	樹未設置・不明	



参考資料

さいたま市
北部建設事務所
下水道管理課





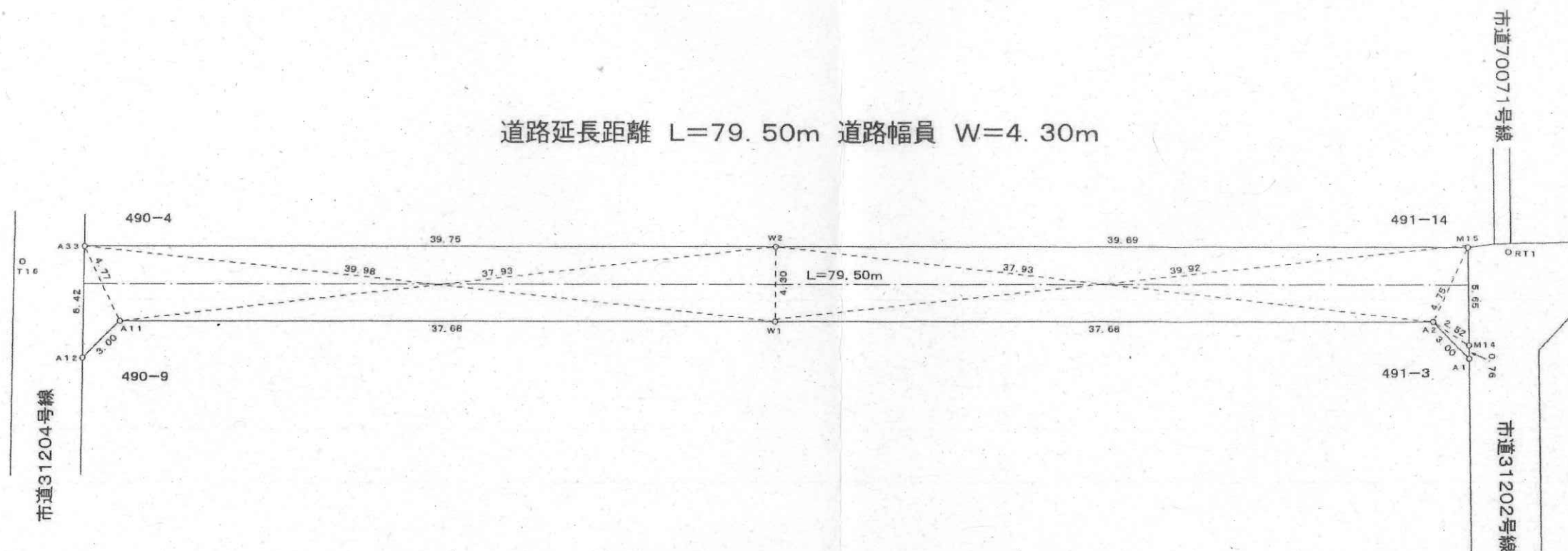
但し境界線が破線の場合、当該地及びその隣地、向かい側の土地の道路境界は、すべて未確定です。

関1704

さいたま市西区大字内野本郷字本村

市道32954号線

道路延長距離 L=79.50m 道路幅員 W=4.30m



座標一覧表

任意座標

点名	X座標	Y座標	備考
A2	1008.694	1019.867	市コンクリート □
A1	1007.018	1018.504	市プレート □
M14	1007.259	1019.220	計算点
M15	1009.066	1024.574	市コンクリート □
W2	1046.941	1012.707	市コンクリート □
A33	1084.868	1000.823	市コンクリート □
A12	1083.020	994.679	市コンクリート □
A11	1081.614	997.332	市コンクリート □
W1	1045.654	1008.599	市コンクリート □
RT1	1006.772	1025.017	金属板
T16	1087.992	998.914	金属板

図面名称	道路実測図		
区域の名称	さいたま市西区大字内野本郷字本村490-1, 491-1		
縮尺	1/300	図面番号	
作成年月日	令和 2年10月16日		
作成者	上尾市錦町14番地11 有限会社 SGプラン 土地家屋調査士 若林 章 百 TEL 048-671-5100		

さいたま市都市計画図



さいたま市 西区 内野本郷 本村 付近の地図です。
規制内容の欄は、図内十字マーク中心の都市計画決定内容等を表示しています。

0 100m 1/2500

規制内容

主題図名	内容
都市計画区域	さいたま都市計画
区域区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60
容積率	200
絶対高さ	---
特別用途地域	---
高度地区	15m地区
高度利用地区	---
特定街区	---
防火地域・準防火地域	---
風致地区	---
駐車場整備地区	---
特別緑地保全地区	---
都市計画道路	---
都市計画公園	---
その他の都市施設	※図の中心に存在するときのみ表示しています。
土地区画整理事業(未施行)	---
土地区画整理事業(施行中)	---
市街地再開発事業(未施行)	---
市街地再開発事業(施行中)	---
地区計画	内野本郷地区
地区整備計画 (地区区分)	地区整備計画区域内 (A-1地区)
景観計画区域	景観誘導区域(市街化区域)

用途地域

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域
- 用途指定なし
- 防火地域等
- 防火地域
- 準防火地域
- 高度地区(15m地区)
- 高度地区(20m地区)
- 高度利用地区
- 特定街区
- 駐車場整備地区
- 特別用途地区
- 風致地区
- 特別緑地保全地区
- 生産緑地地区
- 景観協定区域
- 建築協定区域

市街地開発事業

- 土地区画整理事業(未施行)
- 土地区画整理事業(施行中)
- 土地区画整理事業(施行済)
- 市街地再開発事業(未施行)
- 市街地再開発事業(施行中)
- 市街地再開発事業(施行済)

地区計画

- 地区計画区域
- 地区整備計画区域

都市施設

- 都市計画道路(整備済)
- 都市計画道路(事業中)
- 都市計画道路(未整備)
- 都市計画道路(事業着手見込み)
- 都市高速鉄道(整備済)
- 都市高速鉄道(事業中)
- 都市計画公園
- 公園供用開始
- 都市緑地
- 緑地供用開始
- 都市計画河川
- その他の都市施設



さいたま市つなが竜

印刷日 令和05年02月13日 16時43分

(注記)
・本図は令和4年11月25日時点のものです
・本図は一般参考図ですので、都市計画その他の内容を証明するものではありません。
・本図は権利や義務が発生するもの、取引に使用するものなど、重要事項の確認には使用できません。



さいたま市都市局北部都市計画事務所都市計画指導課