

売地

加須市川口

最寄駅

鷲宮駅

面積

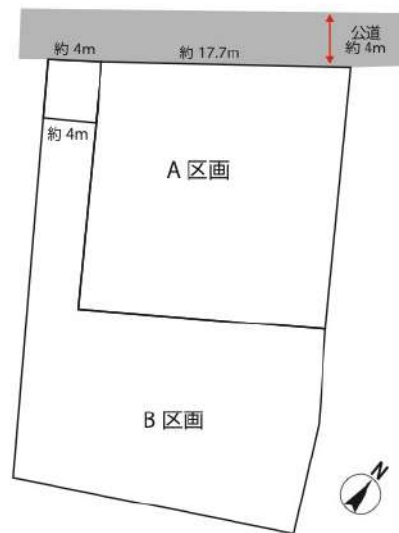
A 約 91 坪
B 約 124 坪

価格

A 980 万円
B 750 万円

お薦めポイント

- ・ 広い敷地 90 坪以上
- ・ 都市計画法 34 条 11 号区域
- ・ お好きなハウスメーカーで建築可！



物件概要

土地面積	公簿	A 約 301 ㎡ B 約 412 ㎡	A 約 91 坪 B 約 124 坪	最適用途	住宅用地
物件所在地	地番：加須市川口字箕輪 601 番の一部				
交通	東武伊勢崎線「鷲宮駅」徒歩 30 分				
	JR 東北本線「東鷲宮駅」徒歩 55 分				
土地権利	所有権		地目	畑	
都市計画	市街化調整区域				
建ぺい率	60%		容積率	200%	
用途地域	無指定				
引渡条件	現況渡し				
現況	更地		引渡日	相談	
接道	北西側 公道 幅員約 4m				
設備	公営水道、プロパンガス、東京電力、浄化槽				
備考	・都市計画法 34 条 11 号区域 ・農振地域外、2 種農地 ・農地転用法 29 条、開発許可要 ・司法書士及び火災保険は住宅比較（株）の指定となります。				

ライフインフォメーション

スギドラッグ加須店	350m
花彦西公園	450m
ドン・キホーテ	1,200m
カスミ鷲宮店	2,600m
大桑小学校	1,800m
加須平成中学校	1,600m



住宅比較株式会社

上尾店 TEL : 080-9158-7273 FAX : 048-722-3650

埼玉県知事 (1)24365 号 ㊦362-0021 埼玉県上尾市原市 432

売主 担当：川崎

