

中古

豊島区池袋本町四丁目

最寄駅

北池袋駅

間取

1DK

価格

1,270 万円

お薦めポイント

- ・ 北池袋駅 5 分
- ・ 管理体制良好
- ・ 5階で眺望良好



建物名	日神パレス北池袋		
物件所在地	東京都豊島区北池袋本町四丁目 49-6 5 階		
交通	東武東上線「北池袋」駅 徒歩 5 分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 6 階建		
専有面積	15.01 m ²	管理会社	合人社計画研究所
勤務形態	清掃のみ	管理形態	全部委託
間取内訳	1DK		
土地権利	所有権 敷地権	総戸数	33 戸
駐車場	無	築年月	昭和 61 年 2 月
現況	居住中	引渡日	相談
用途地域	準工業地域		
設備			
備考	司法書士及び火災保険は住宅比較（株）指定となります。		

オーナーチェンジ物件

年間予定賃料収入

770,928 円

賃料

68,000 円/月額

表面利回り

6.07%

※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。
 ※賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、新築および空室または一部空き有のものについては、周辺に賃料相場に基づき、満室になった場合を想定して表示しています。
 ※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り（賃料等の年間合計金額 ÷ 購入価格 × 100）で、公租効果や維持管理費等の必要経費は控除されていません。

＜ライフインフォメーション＞

めぐみ保育園	徒歩 2 分	140m
池袋本町小学校	徒歩 5 分	400m
池袋中学校	徒歩 5 分	400m
マルエツ板橋駅前店	徒歩 6 分	500m
セブンイレブン北池袋店	徒歩 3 分	200m
松浦クリニック	徒歩 6 分	450m



住宅比較株式会社

埼玉県知事 (4)21226 号

春日部店

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイッツ春日部 105

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

専任 担当：小原

