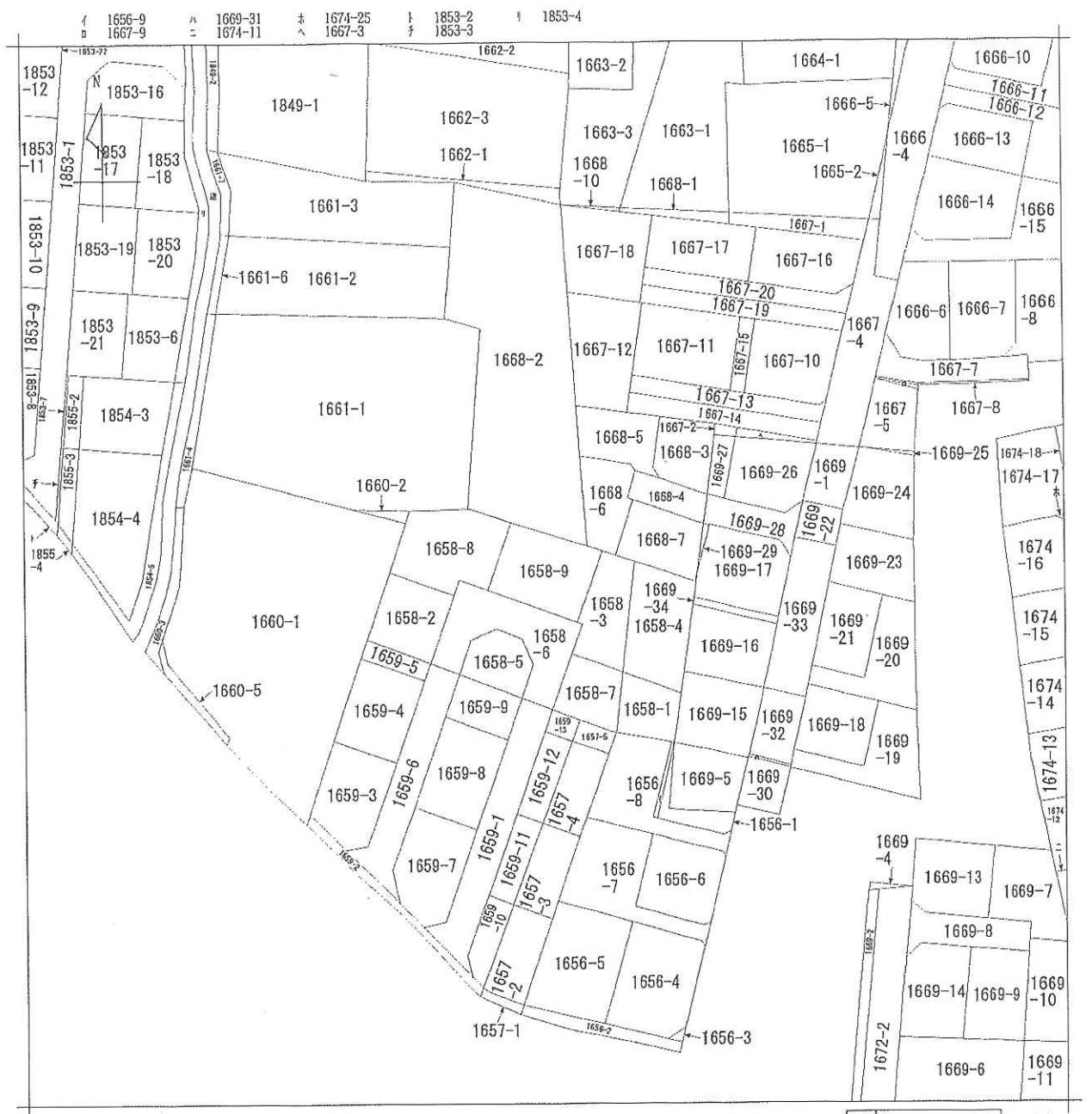


表示年月日: 2021/10/26



請求部	所在	さいたま市岩槻区城南五丁目				地番	1658番9		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		



2021/10/26 08:41 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	0314001126917
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	岩槻市城南五丁目			余白	
	さいたま市岩槻区城南五丁目			平成17年4月1日行政区画変更 平成17年6月14日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1658番9	宅地	148	76	1658番3から分筆 〔平成14年10月11日〕	



2021/10/26 08:44 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	余 白	不動産番号	0314001127804
所在図番号	余 白				
所 在	岩槻市城南五丁目 1658番地9			余 白	
	さいたま市岩槻区城南五丁目 1658番地9			平成17年4月1日行政区画変更 平成17年6月14日登記	
家屋番号	1658番9			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造スレート葺2階建	1階 2階	64:59 56:31	平成15年2月10日新築 〔平成15年2月13日〕	
所 有 者					

登記年月日：平成14年10月11日

1317213

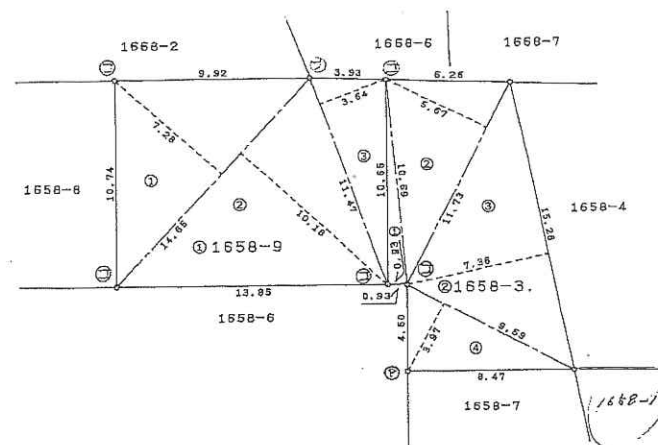


地番 1658～3-9
土地の所在 岩槻市城南五丁目
さいたま市岩槻区

地積量図

地番	① 1658-9			
符号	底辺	高さ	倍面積	
①	14.65	7.28	106.652000	
②	14.65	10.18	149.137000	
③	11.47	3.64	41.750800	
	合計		297.539800	
	合計面積		148.7699000	
	地積		148.76	㎡

地番	② 1658-3			
符号	底辺	高さ	倍面積	
①	10.69	0.93	9.941700	
②	11.73	5.67	66.509100	
③	15.28	7.36	112.460800	
④	9.59	3.97	38.072300	
	合計		226.983900	
	合計面積		113.4919500	
	地積		113.49	㎡



凡例	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
	⑤	石杭	⑥	金属杭	⑦	刻印
	⑧	コンクリート杭	⑨	金属杭		
	⑩	プラスチック杭	⑪	金属プレート		

作製者 埼玉県岩槻市大字飯塚325番地1
土地家屋調査士 池田正二 (平成14年10月7日作製)
(埼玉土地家屋調査士会用紙)

申請人
縮尺 1/250

発注年月日：2021/10/26

水道管管理図

※取扱い上の注意
図面は、実際とは異なる場合がありますのでご了承下さい。
特に給水管等については、現地調査等で詳細な確認をして下さい。
なお、この図面は、電子データ化したものの写しです。

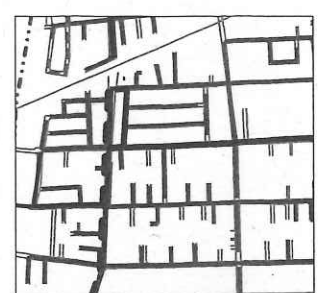


「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000（海岸線・行政界）、数値地図2500（空間データ基盤）及び数値地図50mメッシュ（標高）を使用したものである。（承認番号 平15第使、第158号）」

さいたま市水道局（当図面は、参考図です。）

個人情報が含まれていますので、取扱いにご注意ください。





人 孔		人 孔
0号マンホール	○	テック
1号マンホール	●	流域下水道マンホール
2号マンホール	②	500円形マンホール
3号マンホール	③	600円形マンホール
4号マンホール	④	700円形マンホール
5号マンホール	●	マンホールポンプ付人孔
6号マンホール	□	点検孔
7号マンホール	⑦	小口径マンホール
特1号マンホール(角形)	◻	不明マンホール
特1号マンホール(楕円)	◻	管 渠
特2号マンホール	⊙	幹 線
特3号マンホール	⊙	枝 線
特4号マンホール	⊙	個人管等
特5号マンホール	⊙	樹
特6号マンホール	⊙	汚水コンパネ
特7号マンホール	⊙	汚水・塩ビ汚水
正長方形渠マンホール	⊙	L型汚水
馬蹄形渠マンホール	⊙	雨水コンパネ
雨水吐室	⊙	雨水・雨水吐
特殊マンホール	⊙	L型雨水
寸法外円形マンホール	⊙	
ランプホール	⊙	
伏せ越しマンホール	⊙	
吐き口	⊙	不明
ダミーマンホール	★	樹木設置・不明

起点記号 管種 管径 勾配 垂中心間距離

管底高 副管

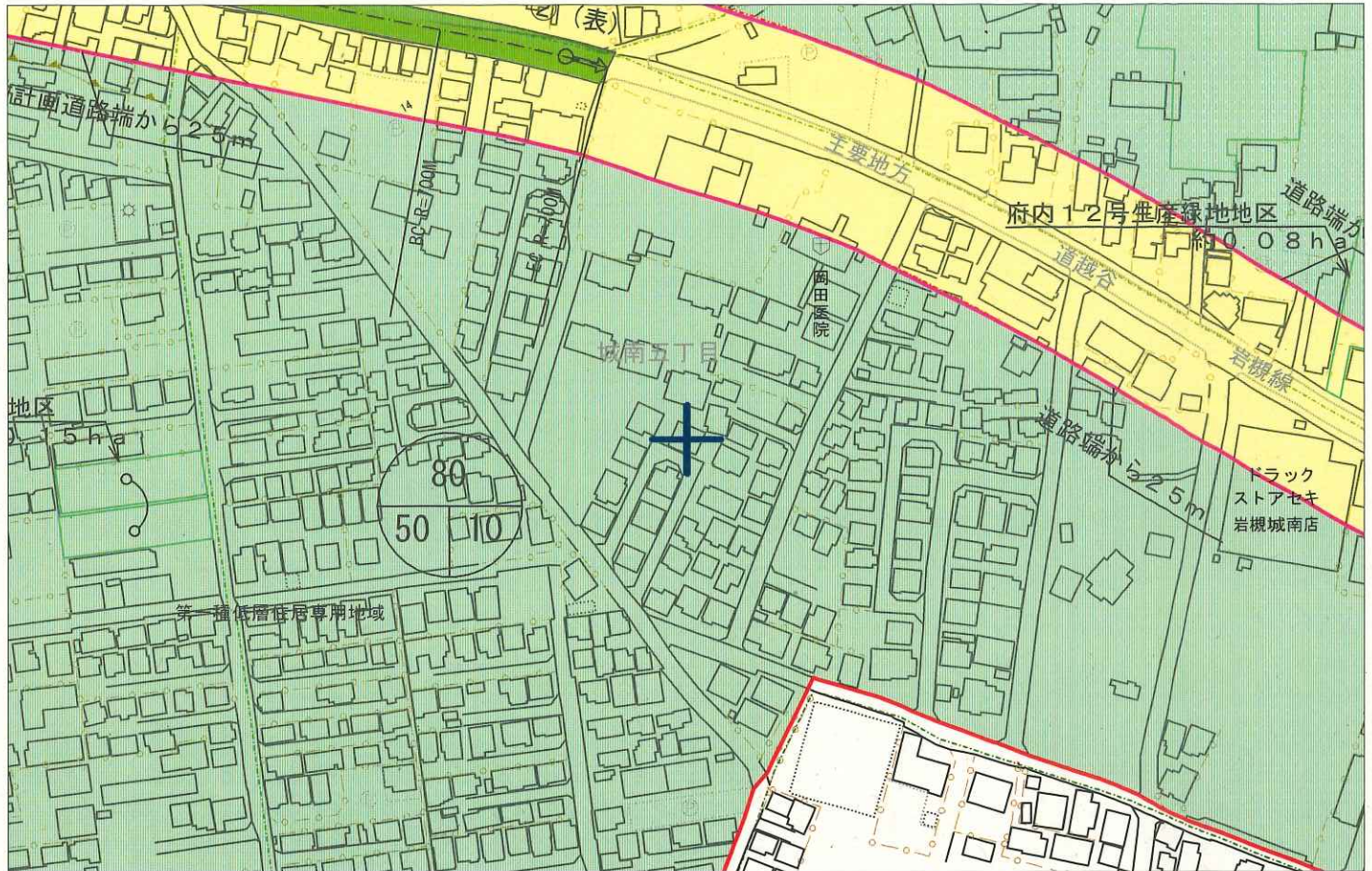
取付管材質
取付管の大きさ
取付管の延長
上流マンホールからの距離

参考資料

さいたま市
北部建設事務所
下水道管理課

令和04年11月14日

さいたま市都市計画図



さいたま市 岩槻区 城南 5丁目 付近の地図です。
規制内容の欄は、図内十字マーク中心の都市計画決定内容等を表示しています。

0 100m 1/2500



規制内容

主題図名	内容
都市計画区域	さいたま都市計画
区域区分	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50
容積率	80
絶対高さ	10
特別用途地域	—
高度地区	—
高度利用地区	—
特定街区	—
防火地域・準防火地域	—
風致地区	—
駐車場整備地区	—
特別緑地保全地区	—
都市計画道路	—
都市計画公園	—
その他の都市施設	—
*図の中心に存在するときのみ表示しています。	
土地区画整理事業(未施行)	—
土地区画整理事業(施行中)	—
市街地再開発事業(未施行)	—
市街地再開発事業(施行中)	—
地区計画	—
地区整備計画 (地区区分)	—
景観計画区域	景観誘導区域(市街化区域)

用途地域

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域
- 用途指定なし
- 防火地域
- 準防火地域
- 高度地区(15m地区)
- 高度地区(20m地区)
- 高度利用地区
- 特定街区
- 駐車場整備地区
- 特別用途地区
- 風致地区
- 特別緑地保全地区
- 生産緑地地区
- 景観協定区域
- 建築協定区域

市街地開発事業

- 土地区画整理事業(未施行)
- 土地区画整理事業(施行中)
- 土地区画整理事業(施行済)
- 市街地再開発事業(未施行)
- 市街地再開発事業(施行中)
- 市街地再開発事業(施行済)
- 地区計画
- 地区計画区域
- 地区整備計画区域
- 都市施設
- 都市計画道路(整備済)
- 都市計画道路(事業中)
- 都市計画道路(未整備)
- 都市計画道路(事業着手見込み)
- 都市高速鉄道(整備済)
- 都市高速鉄道(事業中)
- 都市計画公園
- 公園供用開始
- 都市緑地
- 緑地供用開始
- 都市計画河川
- その他の都市施設



さいたま市つなが竜ヌウ

印刷日 令和04年11月14日 14時42分



さいたま市都市局北部都市計画事務所都市計画指導課

(注記)
・本図は令和4年3月29日時点のものです
・本図は一般参考図ですので、都市計画その他の内容を証明するものではありません。
・本図は権利や義務が発生するもの、取引に使用するものなど、重要事項の確認には使用できません。

登記年月日：平成15年2月13日

2272816

各階平面図



家屋番号

1658番9

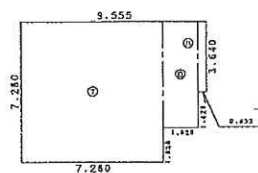
建物平面図

建物の所在

岩槻市城南5丁目1658番地9

さいたま市岩槻区

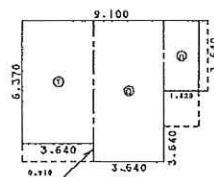
1 階



求積表

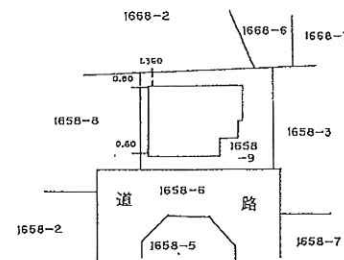
①	7.280 × 7.280	㎡	52.998400
②	5.460 × 1.820	㎡	9.937200
③	3.640 × 0.455	㎡	1.656200
合計			64.591800
床面積			64.59 ㎡

2 階



求積表

①	6.370 × 3.640	㎡	23.186800
②	7.280 × 3.640	㎡	26.499200
③	3.640 × 1.820	㎡	6.624800
合計			56.310800
床面積			56.31 ㎡



作製者

酒井設計登記測量事務所
岩槻市加倉3丁目10番地3号
土地調査士 酒井由雄
電話(048)757-3455 (平成15年2月10日作製)

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：2021/10/26