

中古

横浜市港北区大倉山五丁目

最寄駅

大倉山駅

間取

1DK

価格

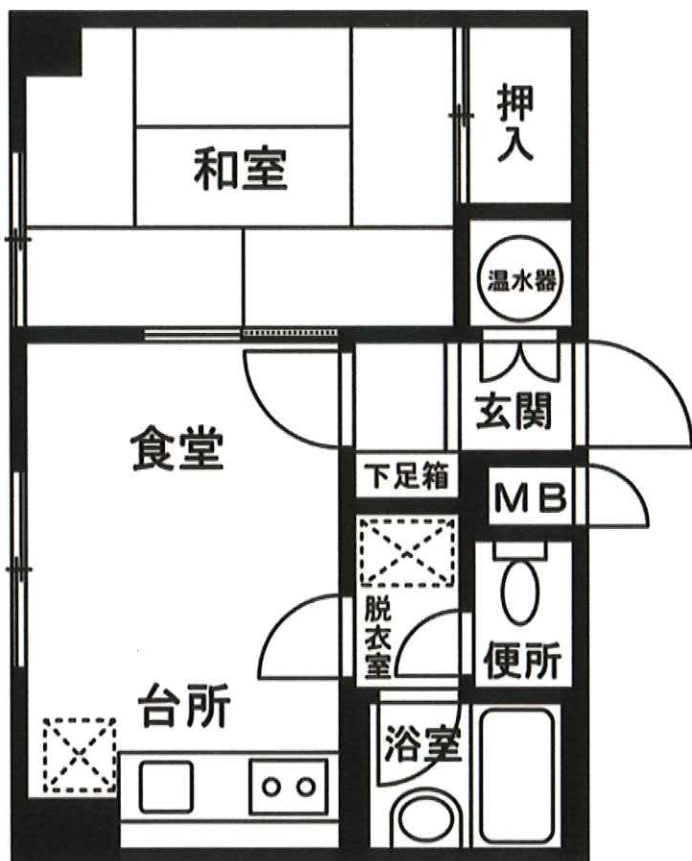
1,300 万円

お薦めポイント

- ・大倉山駅より徒歩 8 分 (平坦)
- ・ライフ (コンビニ) 2 分で買い物便利
- ・管理体制良好



建物名	藤和シティコープ大倉山		
物件所在地	横浜市港北区大倉山 5-25-16 4 階		
交通	東急東横線「大倉山駅」徒歩 8 分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 5 階建		
専有面積	32.4 m ²	管理会社	ナイスコミュニティ株式会社
間取内訳	1DK	勤務内容	全部委託
土地権利	所有権	総戸数	33 戸
管理費	6,800 円 / 月	修繕積立費	8,680 円 / 月
駐車場	無	築年月	昭和 57 年 6 月
現況	居住中	引渡日	相談
用途地域	近隣商業地域		
ペット	可(制限あり)		
設備			
備考	*オーナーチェンジ物件です 司法書士及び火災保険は住宅比較(株)指定となります。		



オーナーチェンジ物件

年間予定賃料収入

1,080,000 円

賃料

90,000 円 / 月額

表面利回り

8.30%

※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。
 ※賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、新築および空室または一部空き有のものについては、周辺に賃料相場に基づき、満室になった場合を想定して表示しています。
 ※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り (賃料等の年間合計金額 ÷ 購入価格 × 100) で、公租効果や維持管理費等の必要経費は控除されていません。

<ライフインフォメーション>

たんぼぼ保育園	徒歩 2 分	130m
太尾小学校	徒歩 8 分	600m
大綱中学校	徒歩 7 分	550m
ライフ大倉山店	徒歩 2 分	140m
セブンイレブン横浜太尾町店	徒歩 3 分	260m
大沼クリニック	徒歩 7 分	550m



住宅比較株式会社

埼玉県知事 (4)21226 号

春日部店

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイツ春日部 105

専任 担当: 小原

