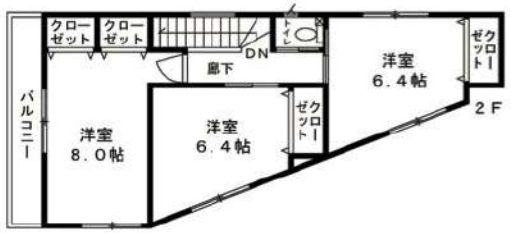
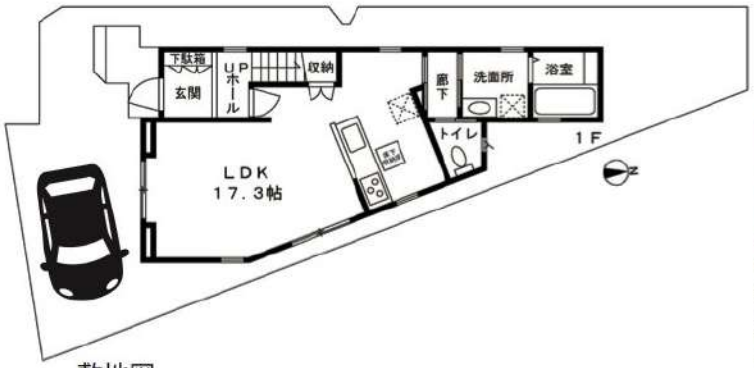
新築 越谷市南荻島 最寄駅 北越谷駅 間取 3LDK 価格 2,980 万円

お薦めポイント

- 元荒川の眺望が最高です
- 南、東、北が空いています
- 北越谷駅 徒歩 19 分
- 小学校 徒歩 13 分

完成イメージ





敷地図

宮内庁埼玉鴨場近し！
美しい眺望がポイント

物件所在地	埼玉県越谷市大字南荻島 3550-7				
交通	東武伊勢崎線「北越谷駅」 徒歩 19 分				
土地面積	103.13 ㎡ / 坪		ほかに私道面積	㎡ / 坪	
建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板造 2 階建			
	面積	延べ 93.22 ㎡			
	間取り	3LDK			
土地権利	所有権		現況	建築中	
駐車場	有		築年月	2022 年 12 月新築	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用異域	
建ぺい率	50 %		容積率	100 %	
他の法令上の制限					
引渡条件	2022 年 12 月上旬予定		引渡日	相談	
接道状況	南側 公道 4.0m				
設備	上水道、都市ガス、本下水				
施工会社	株式会社永大				
備考	司法書士及び火災保険は住宅比較株式会社の指定となります。 建築基準法第 22 条区域				

ライフインフォメーション

ぶどうぞの幼稚園	徒歩 18 分	約 1,380m
市立荻島保育所	徒歩 12 分	約 890m
市立荻島小学校	徒歩 13 分	約 1,000m
市立西中学校	徒歩 22 分	約 1,700m
スーパーライフ	徒歩 18 分	約 1,400m
ファミリーマート南荻島北店	徒歩 10 分	約 750m
越谷誠和病院	徒歩 36 分	約 2,800m

住宅比較株式会社 Comparison Communication
埼玉県知事 (4)21226 号
春日部店 TEL:048-767-5211 FAX:048-767-5222
〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイツ春日部 105 専任 担当：小原