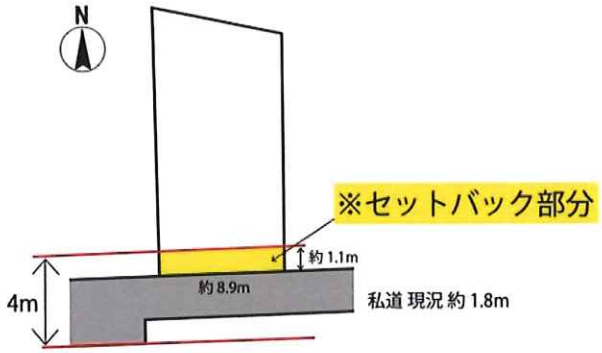
売地　久喜市栗橋北　最寄駅　栗橋駅　面積　46.47 坪　価格　400 万円

お薦めポイント

1. 南道路、陽当たり良好！
2. 閑静な住宅地
3. 建築条件なし！



物件概要

土地面積	公簿	153.65 ㎡	46.47 坪	最適用途	住宅
物件所在地	住所：久喜市栗橋北 2 丁目 9 番 35-6 号				
	地番：久喜市栗橋北 2 丁目 2744 番 40				
交通	JR 東北本線　栗橋駅　徒歩 11 分				
	東武日光線　栗橋駅　徒歩 11 分				
土地権利			地目	宅地	
都市計画	市街化区域				
建ぺい率	60%		容積率	160%	
用途地域	第一種住居地域				
引渡条件	現況渡し				
現況	更地		引渡日	相談	
接道	南側私道、第 42 条第 2 項道路 現況幅員約 1.8m、間口約 8.9m				
設備	上水道、下水道、プロパンガス				
備考	・セットバック要　約 9.8㎡ ・私道持分なし ・ブロック 1.2m 超あり				

ライフインフォメーション

栗橋小学校	9 分	700m
栗橋東中学校	22 分	1.7km
セブンイレブン	8 分	600m
ドラッグストアセキ	1 分	80m
ベイシア栗橋店	21 分	1.7km

Comparison Communication
住宅比較株式会社
上尾店　TEL：090-8342-5441　FAX：048-722-3650
埼玉県知事 (1)24365 号　〒362-0021 埼玉県上尾市原市 432　専任　担当：川﨑