

売地

久喜市外野

最寄駅

東鷲宮駅

面積

約 90 坪

価格

750 万円



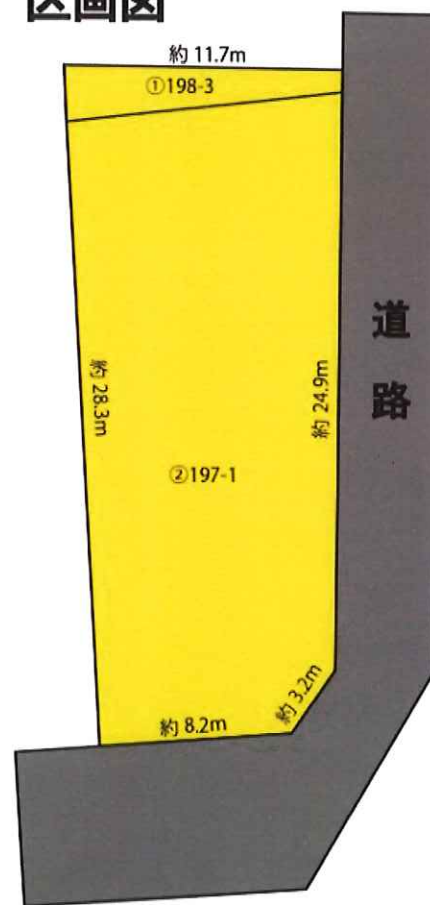
都市計画法第 34 条 第 12 号区域

本物件は、市街化調整区域内に存している為、原則として建物の建築は出来ませんが、一定の条件《久喜市もしくは隣接市町村（白岡市、蓮田市、桶川市、鴻巣市、加須市、幸手市、杉戸町、宮代町）の市街化調整区域内に親族 6 親等以内の親族が 20 年以上居住し続けていること等》を満たした場合、自己用住宅の建築が可能となる場合があります。

農用地除外受付 5 月、11 月

令和 3 年 9 月 30 日（木）までに「久喜市開発行政に関する相談事務処理要項」に基づく『相談表』を久喜市役所建設部都市計画課開発指導係に提出することが条件となります。

区画図



物件概要

土地面積	公簿	300.05 m ²	約 90.76 坪	最適用途	住宅
物件所在地	地番	久喜市外野字前 197 番 1、198 番 3			
	住所				
交通	JR 宇都宮線 東鷲宮駅				
	徒歩 12 分（約 950m）				
土地権利	所有権	地目	畑、宅地		
都市計画	市街化調整区域				
建ぺい率	60%	容積率	100%		
用途地域	無指定				
引渡条件	現況渡し				
現況	更地	引渡日	即可		
接道	南西側 約 6.4m 公道 東南側 約 4.1m 公道				
設備	公営水道、浄化槽、個別プロパンガス、東京電力				
備考	都市計画法第 34 条第 12 号区域 農用地除外、農地転用、開発許可等要（買主費用負担）				

ライフインフォメーション

小学校	桜田小学校	14 分 約 1,200m
中学校	鷲宮東中学校	32 分 約 2,500m
保育園	東鷲宮保育園	14 分 約 1,200m
病院	東鷲宮病院	20 分 約 1,700m
スーパー	イオン東鷲宮	12 分 約 1,000m
コンビニ	ファミリーマート	12 分 約 950m



住宅比較株式会社

埼玉県知事 (3)21226 号

春日部店

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイッツ春日部 105

専任 担当：戸ヶ崎

