

2021/03/29 16:57 現在の情報です。

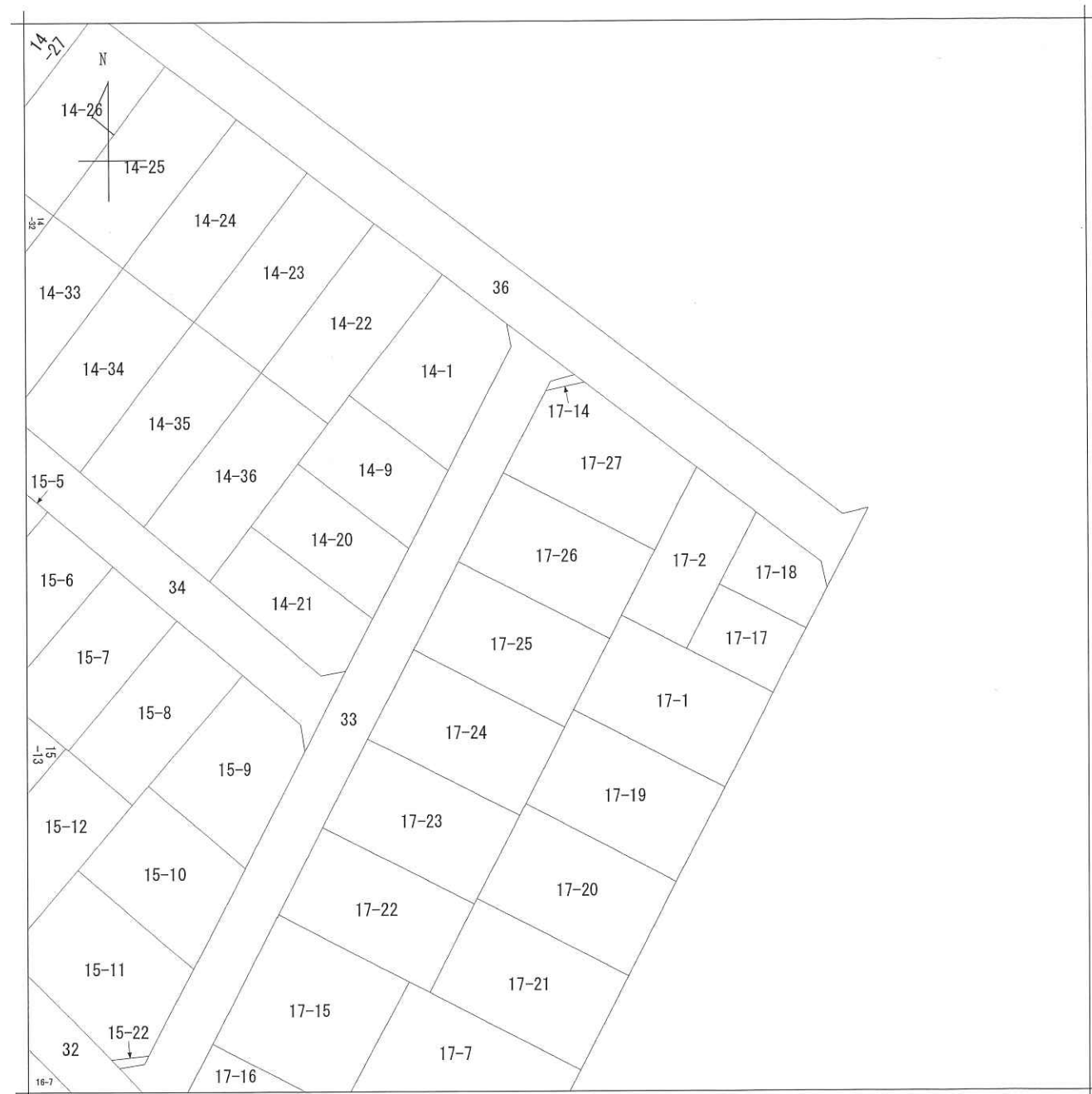


表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	0312010129943
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	久喜市南栗橋十丁目			余 白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
17番26	宅地	233:21	:	17番1から分筆 〔平成28年8月4日〕	

2021/03/29 16:58 現在の情報です。



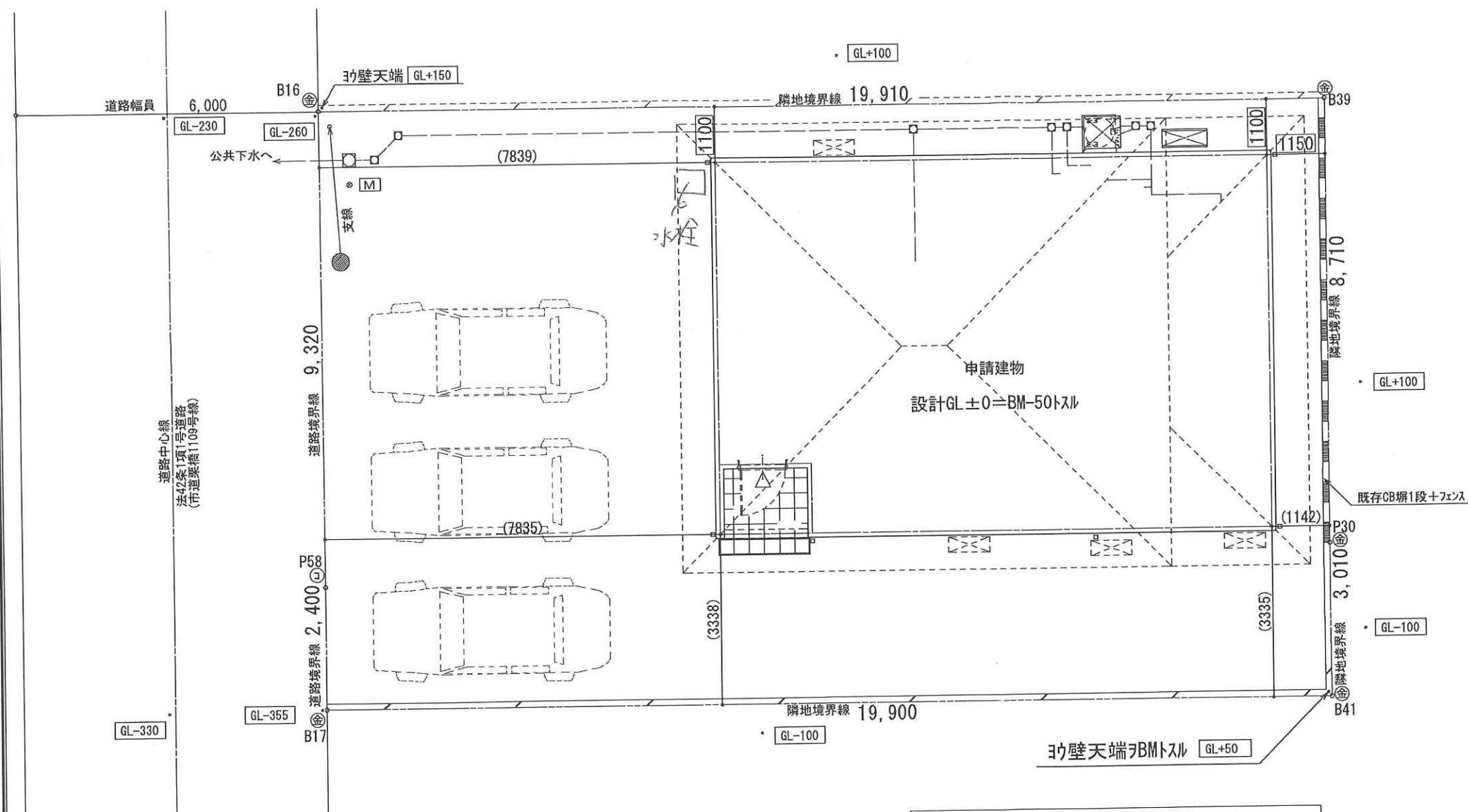
表 題 部 (主である建物の表示)		調製	余 白	不動産番号	0 3 1 2 0 1 0 1 4 4 0 5 0
所在図番号	余 白				
所 在	久喜市南栗橋十丁目 1 7 番地 2 6			余 白	
家屋番号	1 7 番 2 6			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造スレートぶき2階建	1階 2階	77:01 59:62	平成30年2月3日新築 〔平成30年2月9日〕	
所 有 者	久喜市南栗橋十丁目17番地26 杉 本 弘				



請 求 部 分	所 在	久喜市南栗橋十丁目				地 番	17番26			
出 力 尺	1/500	精 度 区 分	甲一	座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	平成11年6月5日			備 付 年 月 日 (原 図)	平成11年6月7日			補 事 記 項		



1:1002



敷地情報	
《建築地番》	埼玉県久喜市南栗橋10丁目17-26
《都市計画区分》	市街化区域
《用途地域》	第1種中高層住居専用地域 《防火地域》 指定ナシ
《その他の申請》	開発許可 地区計画 景観法
《敷地面積》	233.21 m ²
《建ぺい率》	60 % 角地緩和 無
《容積率》	150 % 道路幅員による
《備考》	公共下水 雨水排水：側溝放流（自然流化のみ） ガス：都市ガス

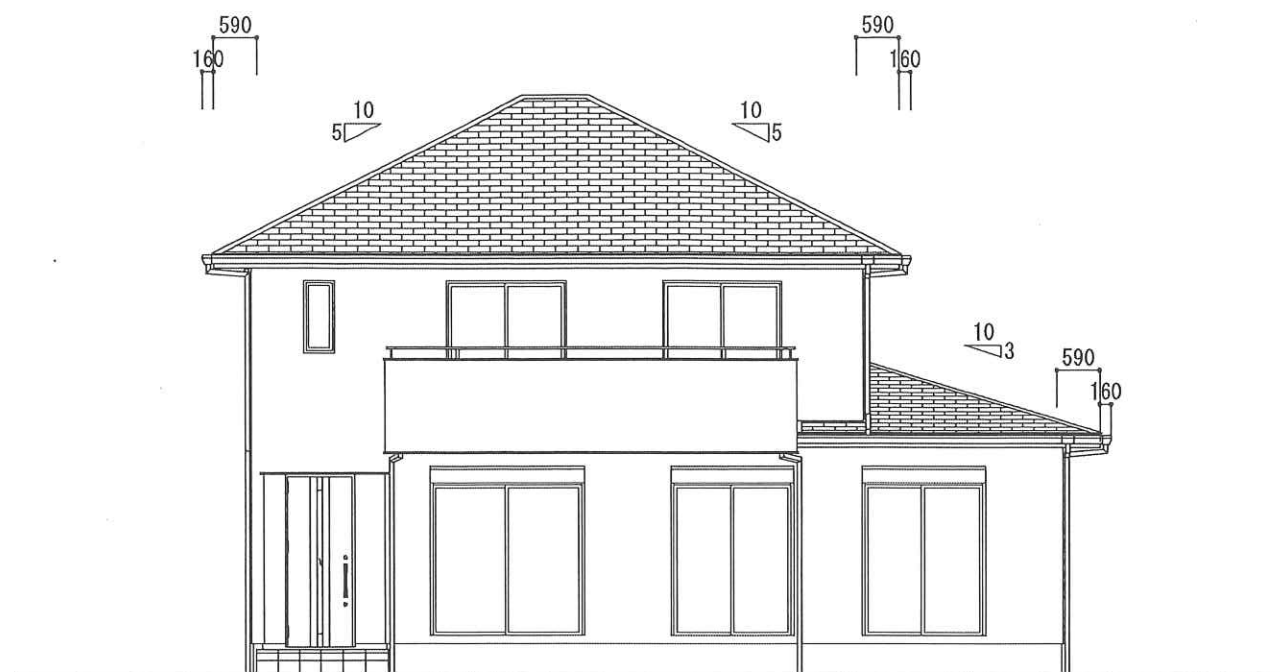
地番	17-26					
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	境界杭の種類	
B16	11886.195	-11290.797	-9439.108292	9.32	新設ﾌﾞﾚｰﾄ	
P58	11877.908	-11295.064	117694.568880	2.40	既存ｺﾝｸﾘｰﾄ杭	
B17	11875.775	-11296.162	127047.934014	19.90	新設ﾌﾞﾚｰﾄ	
B41	11866.661	-11278.469	72622.061891	3.01	新設ﾌﾞﾚｰﾄ	
P30	11869.336	-11277.097	-117405.856867	8.71	既存ｺﾝｸﾘｰﾄ杭	
B39	11877.072	-11273.099	-190053.176041	19.91	新設ﾌﾞﾚｰﾄ	
区画番号	NO. 24	倍面積	466.423585			
		面積	233.2117925			
		地積	233.21 m ²			

境界標の種類	記号
金属標	Ⓔ
金属釘	Ⓕ
プラスチック杭	Ⓖ
コンクリート杭	Ⓘ
木杭	Ⓢ
石杭	Ⓣ
刻印	Ⓚ

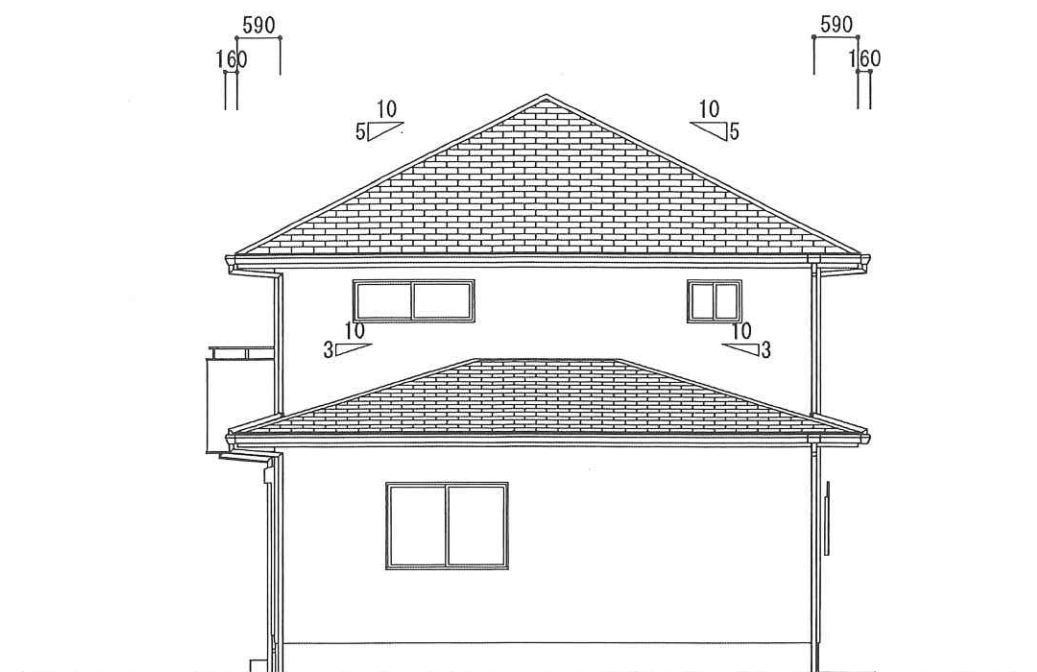
※建物の配置計画は、打合せの上決定と致します。
 ※駐車計画によっては深基礎の採用が必要になります。
 また、深基礎の費用は別途承ります。

2017/09/17 作成

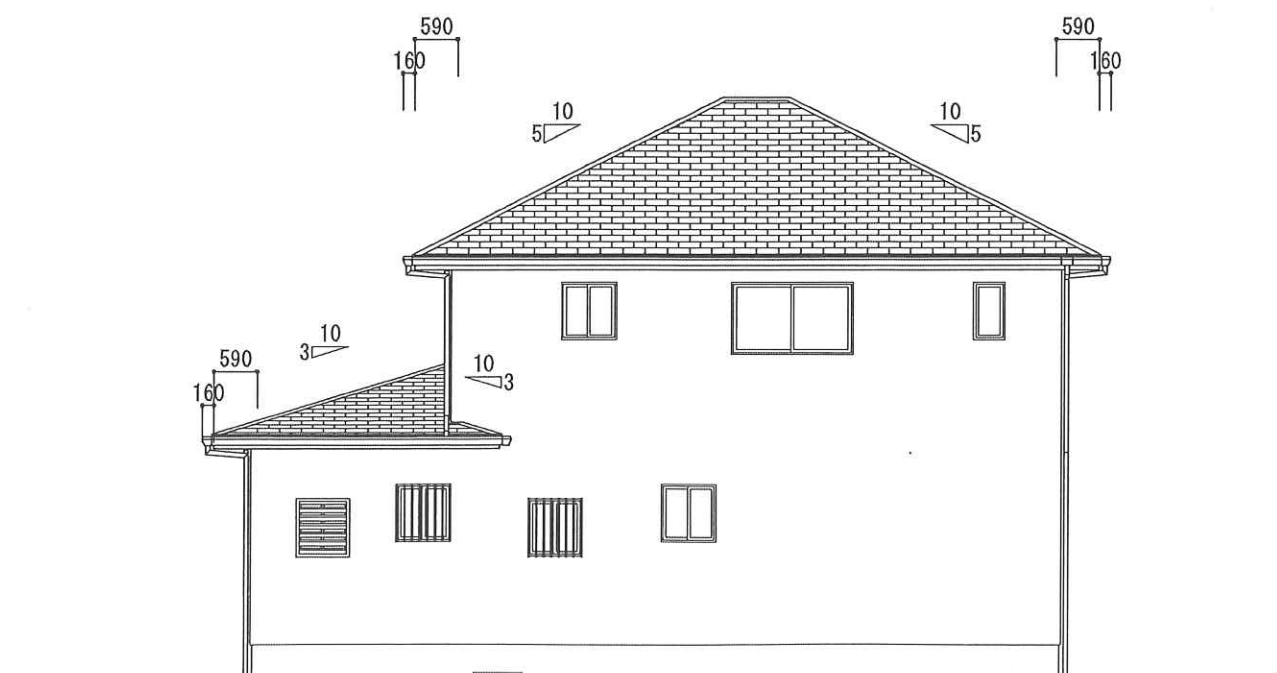
		杉本 弘 様邸新築		工事所在地 WT南栗橋10丁目2期No24	
小山支店建築設計事務所 埼玉県知事登録 第2669号 所在地：埼玉県小山市犬塚1丁目23番5 (設計者) 2級 埼玉県知事 第7679号 井上 香織		配置図・敷地求積図	縮尺 1/100	商品名 Lively_BB-0908	図面番号 2



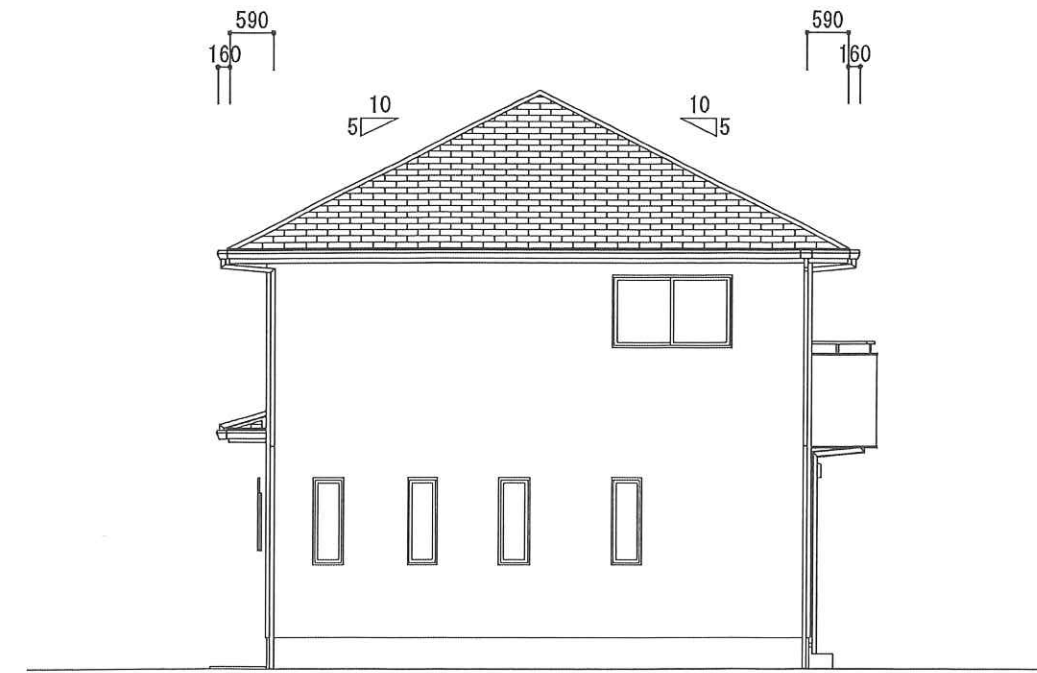
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



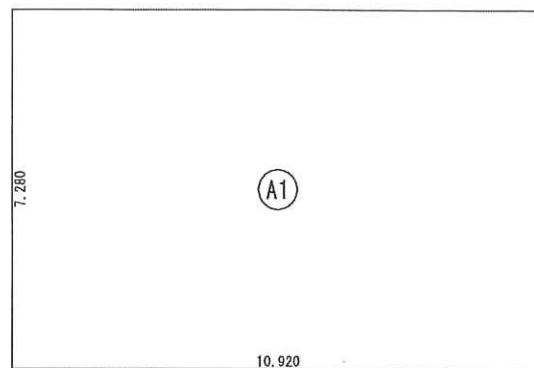
西側 立面図 S:1/100

2017/09/17 作成

トヨタウツドユーホーム

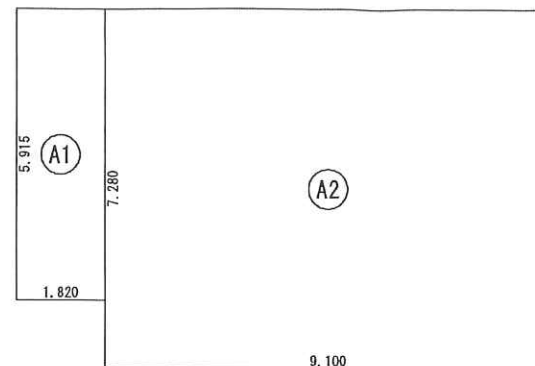
小山支店建築設計事務所
栃木県知事登録 A第2669号 所在地: 栃木県小山市犬塚1丁目23番5
(設計者) 二級建築士 栃木県知事 第7679号 井上 香織

工 事 名	杉本 弘 様邸新築		工 事		工事所在地 WT南栗橋10丁目2期No24		施 工 承 担 印
	立 面 図	縮尺 1/100	商品名 Lively_BB-0908	図面No.	8		



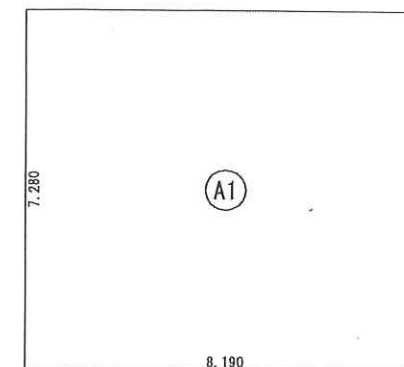
建築面積表			
形状	計算式	面積	
(A1) 矩形	10.920×7.280	79.497600	
面積	計(m ²)	79.49	
	(坪)	24.00	

建築面積求積図 S:1/150



床面積表<1階>			
形状	計算式	面積	
(A1) 矩形	1.820×5.915	10.765300	
(A2) 矩形	9.100×7.280	66.248000	
面積	計(m ²)	77.01	
	(坪)	23.25	

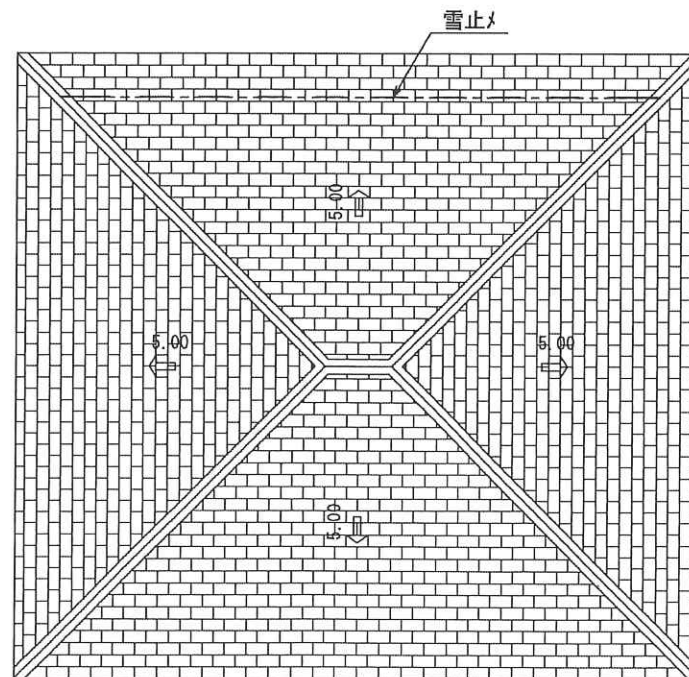
1階 床面積求積図 S:1/150



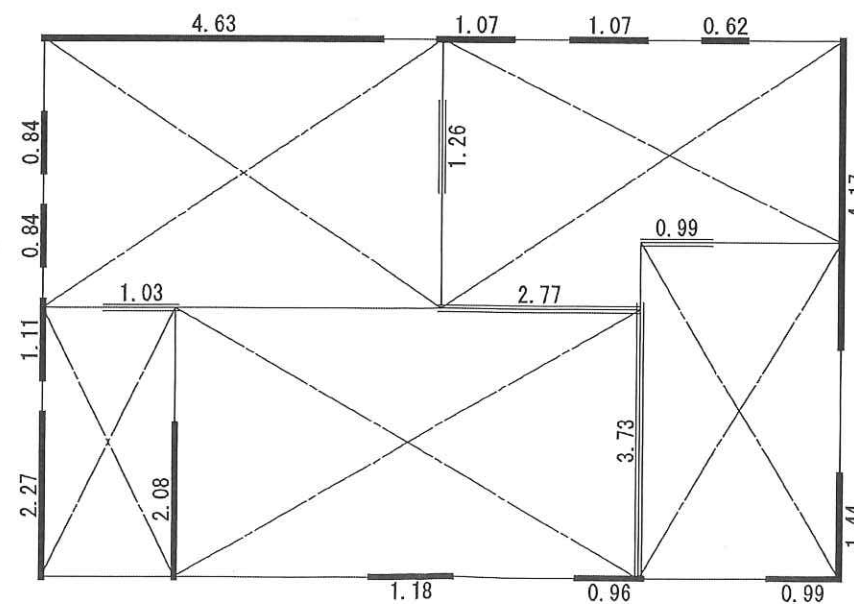
床面積表<2階>			
形状	計算式	面積	
(A1) 矩形	8.190×7.280	59.623200	
面積	計(m ²)	59.62	
	(坪)	18.00	

2階 床面積求積図 S:1/150

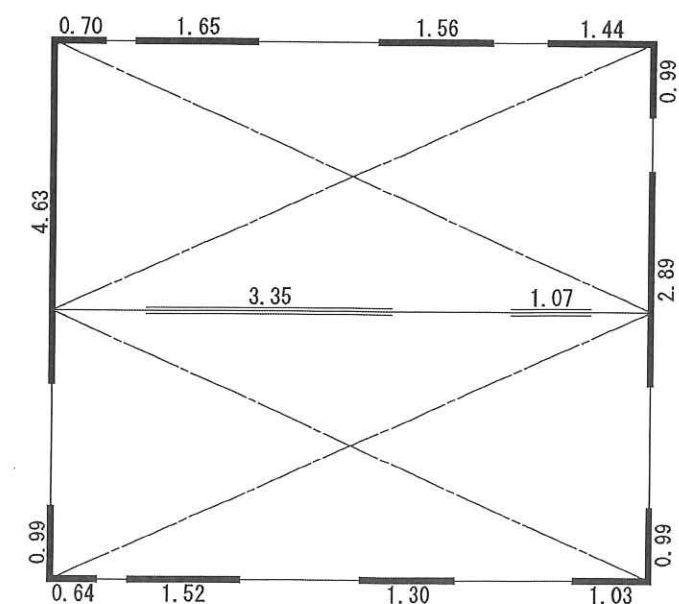
凡例			
記号	壁の構造(1)	倍率	
	(2)		
1	構造用ハル4級 7) 9.0m/m	3.0	4.1
	石膏板 7) 12.5m/m	1.1	
2	石膏板 7) 12.5m/m	1.1	2.2
	石膏板 7) 12.5m/m	1.1	



2階 屋根伏図 S:1/100



1階 耐力壁計算 S:1/100



2階 耐力壁計算 S:1/100

1F	m ²	坪	延床面積	m ²
2F	m ²	坪	建築面積	m ²
	m ²	坪		m ²
	m ²	坪		m ²

トヨタウッドユーホーム
 小山支店建築設計事務所
 栃木県知事登録 A第2669号 所在地: 栃木県小山市大塚1丁目23番5
 (設計者) 二級建築士 栃木県知事 第7679号 井上 香様

工事名	杉本 弘 様邸新築	工事	工事所在地	WT南栗橋10丁目2期No24
求積図・2階屋根伏図・耐力壁線図	縮尺	商品名	Lively_BB-0908	図面No.
				9

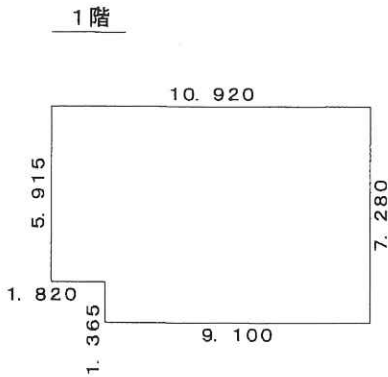
2017/09/17 作成

登記年月日：平成30年2月9日

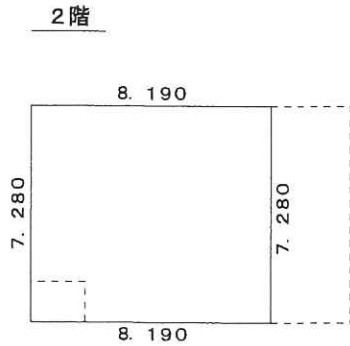
表示年月日：2021/02/15

建物図面
各階平面図

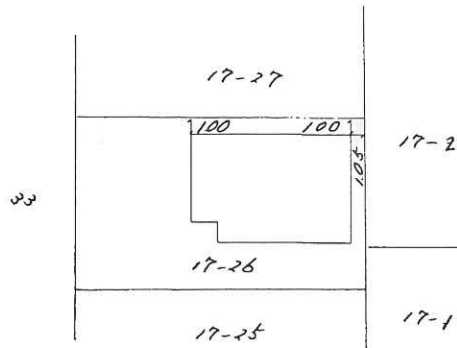
家屋番号	17番26
建物の所在	久喜市南栗橋十丁目17番地26



求積表			
1.365	×	9.100	= 12.421500
5.915	×	10.920	= 64.591800
合計			77.013300
床面積			77.01 m ²



求積表			
7.280	×	8.190	= 59.623200
合計			59.623200
床面積			59.62 m ²



(単位：m)

作成者	土地家屋調査士 栃木県下都賀郡野木町大字丸林418-1 塚田秀俊 (平成30年2月7日作成)	縮尺	1/250
-----	---	----	-------

(栃木県土地家屋調査士会用紙) No3000034

申請人	杉本 弘	縮尺	1/500
-----	------	----	-------

凡例	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類
	石	石杭	金	金属杭	キ	刻ミ()
	コ	コンクリート杭	ブ	プレート		
	合	合成杭	鋳	金属鋳		

任意座標により作成
(再測量またはパラメータ変換されていない)

座標求積表

地番	①17-1				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	境界杭の種類
P30	11869.336	-11277.097	-13634.010273	3.01	既存コンクリート杭
B41	11866.661	-11278.469	124773.702547	9.43	新設プレート
B42	11858.273	-11282.779	198464.082610	20.10	新設プレート
B3	11849.071	-11264.909	-21155.499102	12.47	新設プレート
P70	11860.151	-11259.194	-184436.856914	11.62	新設プレート
P31	11865.452	-11269.530	-103510.633050	8.51	既存コンクリート杭
	倍面積	500.785818			
	面積	250.3929090			
	地積	250.39		㎡	

地番	②17-19				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	境界杭の種類
B42	11858.273	-11282.779	-81032.918778	2.27	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
B43	11856.253	-11283.822	124990.896294	10.20	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
B44	11847.196	-11288.503	206173.218792	20.11	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
B2	11837.989	-11270.624	-21132.420000	12.47	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
B3	11849.071	-11264.909	-228497.414156	20.10	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
		倍面積	501.362152		
		面積	250.6810760		
		地積	250.68	m ²	

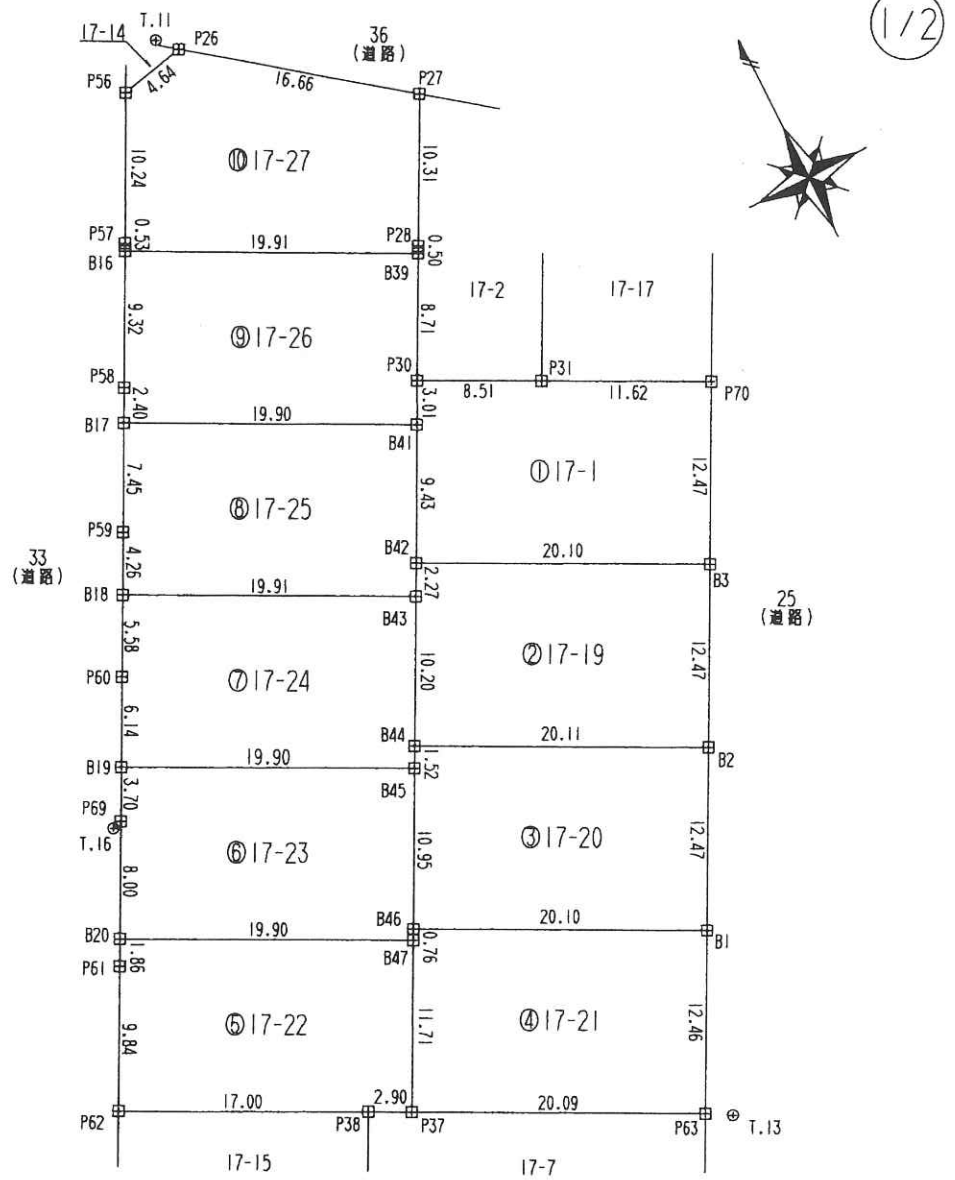
地番	③17-20				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	境界杭の種類
B44	11847.196	-11288.503	-88705.056574	1.52	新設プレート
B45	11845.847	-11289.198	125140.759830	10.95	新設プレート
B46	11836.111	-11294.211	213946.238973	20.10	新設プレート
B1	11826.904	-11276.341	-21176.968398	12.47	新設プレート
B2	11837.989	-11270.624	-228703.502208	20.11	新設プレート
		倍面積	501.471623		
		面積	250.7358115		
		地積	250.73	㎡	

地番	④17-21				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	境界杭の種類
B46	11836.111	-11294.211	-96350.914041	0.76	新設プレート
B47	11835.435	-11294.558	125211.469988	11.71	新設プレート
P37	11825.025	-11299.920	221489.731920	20.09	新設プレート
P63	11815.834	-11282.051	-21198.973829	12.46	新設プレート
B1	11826.904	-11276.341	-228650.366457	20.10	新設プレート
		倍面積	500.947581		
		面積	250.4737905		
		地積	250.47 m ²		

地番 17-1
17-19ないし17-27

地積測量図

土地の所在 久喜市南栗橋十丁目



基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	境界標の種類
T.11	11898.065	-11282.475	金属鋳
T.13	11814.878	-11280.398	金属鋳
T.16	11851.451	-11309.242	金属鋳

境界標凡例

田	コンクリート杭
+	プレート
+	金属鋳

平成28年7月20日 測量

作成者

館林市広内町 | 番 | 号
土地家屋調査士 島崎 勉
(平成28 年 7 月 22 日作成)

申請人

トヨタ・ホーム株式会社
代表取締役 中津正修

縮尺

1 / 500

(群馬土地家屋調査士会)

凡例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
	石	石杭	金	金属杭	キ	刻ミ()
	コ	コンクリート杭	ブ	プレート		
	合	合成杭	鋳	金属鋳		

地番	17-1 17-19ないし17-27
土地の所在	久喜市南栗橋十丁目

地積測量図

2/2

地番	⑩17-26				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	境界杭の種類
B16	11886.195	-11290.797	-9439.106292	9.32	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
P58	11877.908	-11295.064	117694.566880	2.40	既存ｺﾝｸﾘｰﾄ杭
B17	11875.775	-11296.162	127047.934014	19.90	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
B41	11866.661	-11278.469	72622.061891	3.01	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
P30	11869.336	-11277.097	-117405.856867	8.71	既存ｺﾝｸﾘｰﾄ杭
B39	11877.072	-11273.099	-190053.176041	19.91	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
		倍面積	466.423585		
		面積	233.2117925		
		地積	233.21	m ²	

地番	⑩17-27				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	境界杭の種類
P26	11896.797	-11281.372	-102716.892060	4.64	既存コンクリート杭
P56	11895.777	-11285.895	114382.545825	10.24	既存コンクリート杭
P57	11886.662	-11290.556	108186.107592	0.53	既存コンクリート杭
B16	11886.195	-11290.797	108278.743230	19.91	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
B39	11877.072	-11273.099	97873.045518	0.50	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
P28	11877.513	-11272.871	-108219.561600	10.31	既存コンクリート杭
P27	11886.672	-11268.139	-217294.792476	16.66	既存コンクリート杭
		倍面積	489.196029		
		面積	244.5980145		
		地積	244.59	m ²	

合計 2412.0894390 m²

地番	⑤17-22				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	境界杭の種類
B20	11844.546	-11312.250	-84332.823750	1.86	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
P61	11842.890	-11313.102	117735.452514	9.84	既存ｺﾝｸﾘｰﾄ杭
P62	11834.139	-11317.607	187057.408496	17.00	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
P38	11826.362	-11302.495	103010.939430	2.90	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
P37	11825.025	-11299.920	-102524.174160	11.71	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
B47	11835.435	-11294.558	-220481.066718	19.90	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
		倍面積	465.735812		
		面積	232.8679060		
		地積	232.86	m ²	

地番	⑩17-23				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	境界杭の種類
B19	11854.946	-11306.893	-65670.434544	3.70	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
P69	11851.655	-11308.591	117609.346400	8.00	既存ｺﾝｸﾘｰﾄ杭
B20	11844.546	-11312.250	183484.695000	19.90	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
B47	11835.435	-11294.558	95269.596730	0.76	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
B46	11836.111	-11294.211	-117595.324932	10.95	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
B45	11845.847	-11289.198	-212632.044330	19.90	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
		倍面積	465.834324		
		面積	232.9171620		
		地積	232.91	m ²	

地番	⑦17-24				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	境界杭の種類
B18	11865.362	-11301.523	-46923.923496	5.58	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
P60	11860.405	-11304.077	117743.266032	6.14	既存ｺﾝｸﾘｰﾄ杭
B19	11854.946	-11306.893	164605.748294	19.90	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
B45	11845.847	-11289.198	87491.284500	1.52	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
B44	11847.196	-11288.503	-117468.162218	10.20	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
B43	11856.253	-11283.822	-204981.910452	19.91	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
	倍面積	466.302660			
	面積	233.1513300			
	地積	233.15		m ²	

地番	⑩17-25				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	境界杭の種類
B17	11875.775	-11296.162	-28150.035704	7.45	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
P59	11869.153	-11299.570	117662.422410	4.26	既存ｺﾝｸﾘｰﾄ杭
B18	11865.362	-11301.523	145789.646700	19.91	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
B43	11856.253	-11283.822	79991.014158	2.27	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
B42	11858.273	-11282.779	-117431.163832	9.43	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
B41	11866.661	-11278.469	-197395.764438	19.90	新設ﾌﾟﾚｰﾄ
	倍面積	466.119294			
	面積	233.0596470			
	地積	233.05	m ²		

作成者	館林市広内町 番 号 土地家屋調査士 島崎 勉	(平成28 年 7 月22 日作成)	申請人	トヨタワット・コーポレーション株式会社 代表取締役 中津正修 (群馬土地家屋調査士会)	縮尺	1/
-----	--------------------------------	--------------------	-----	---	----	----



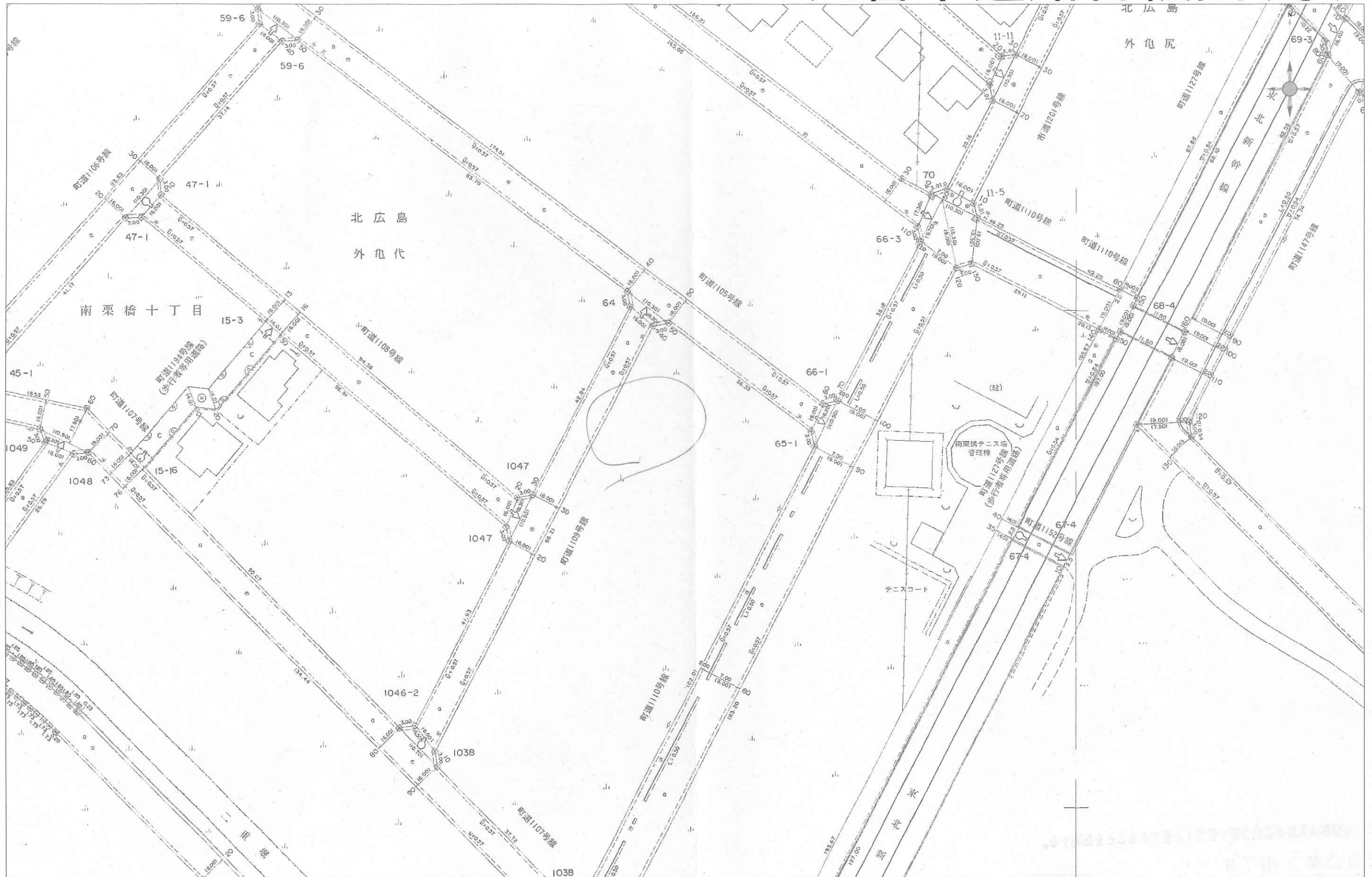
⑦	宅地樹
	管止め(汚水)
○	0号人孔
●	1号人孔
○	2号人孔
◎	3号人孔
◎	4号人孔
△	5号人孔
P	マンホールポンプ
V	塩ビ人孔
R	小型レジン
20	小型人孔(200mm)
30	小型人孔(300mm)
40	小型人孔(400mm)
45	小型人孔(450mm)
50	小型人孔(500mm)
60	小型人孔(600mm)
70	小型人孔(700mm)
橢円	楕円人孔
□	特1号人孔
□	特殊人孔
→	合流幹線
→	合流幹線(圧送)
→	合流枝線
→	合流枝線(圧送)
→	汚水幹線
→	汚水幹線(圧送)
→	汚水枝線
→	汚水枝線(圧送)

この管理図に記載された情報は参考であり
実際とは異なる場合があります。試掘調査等
により確認してください。

令和03年3月17日

久喜市下水道事業

久喜市道路台帳図(写)



縮尺: 1/750



[M]	メータ
[M]	量水器確認済
[M]	量水器(位置不確実)
[M]	集合住宅メータ
×	止水栓
◀	排泥先(ドレン)
×	止水栓
]	栓止
✕	制水弁
④	排泥弁
⊕	水源
▷	片落管
/	管種・年度・工区変更点
——	配水管
——	給水管
——	給水管(管種・口径不明)
——	集合住宅給水管

この管理図に記載された情報は参考であり、実際とは異なる場合があります。試掘調査等により確認してください。

令和03年3月17日

久喜市水道事業

1:500

中古

久喜市南栗橋 10 丁目

最寄駅

南栗橋駅

間取

5LDK

価格

2,380 万円

お薦めポイント

1. 築3年 トヨタウッドユーホーム 施工
2. ゆとりの 5LDK
3. オール電化
4. 南栗橋駅 13 分



物件所在地	久喜市南栗橋 10 丁目 17-26					
交通	東武日光		線	南栗橋		駅
	徒歩13分					
土地面積	233.21		m ²	ほかに		m ²
	70,5		坪	私道面積		坪
建物	構造・規模	木		造	2	階建
	面積	延べ	136、63m(41、2坪)			
	間取り	5LDK				
土地権利	所有権		施工会社	トヨタウッドユーホーム		
駐車場	3 台可		築年月	2018 年 2 月		
都市計画	市街化区域		用途地域	宅地		
建ぺい率	60	%	容 積 率	150	%	
他の法令上の制限	市街化区域					
引渡条件	現況渡し		引 渡 日	相談		
接道状況	西側公道 6m					
設 備	上下水道					
備 考	駐車場3台分					

＜ライフインフォメーション＞

栗橋南小学校	徒歩 13 分
スーパーマルヤ	12 分
市立南栗橋テニスコート	2 分



住宅比較株式会社

春日部店

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

埼玉県知事 (3)21226 号

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイッツ春日部 105

専任 担当：小原

