

売地

加須市旗井字仲

最寄駅

栗橋駅

面積

99.82 坪

価格

680 万円

お薦めポイント

- ① 広々約 100 坪！
- ② 駅徒歩 15 分圏内



区画図

私道 42 条 1 項 1 号 幅員 9.3m

330 m²
99.82 坪



物件概要

土地面積	公簿	330 m ²	99.82 坪	最適用途	住宅
物件所在地	地番	加須市旗井字仲 431 番 6、431 番 7、431 番 8、431 番 9			
	住居	加須市旗井 431-6			
交通	東武伊勢崎線「栗橋駅」 徒歩 14 分				
	JR 東北本線 「栗橋駅」 徒歩 14 分				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	市街化区域				
建ぺい率	60%		容積率	200%	
用途地域	第一種住居専用地域				
引渡条件	相談				
現況	更地		引渡日	即時	
他の法令上の制限					
接道	北東側 公道 9.3m				
設備	上下水道、本下水道、プロパンガス				
備考					
ライフインフォメーション	スーパー	マミーマート			1,900m
	保育園	清恵保育園			2,900m
	幼稚園	大利根ふじこども園			550m
	小学校	加須市立大利根東小学校			1,400m
	中学校	加須市立大利根中学校			3,700m



住宅比較株式会社 浦和店 TEL:048-844-5211 FAX:048-844-5222

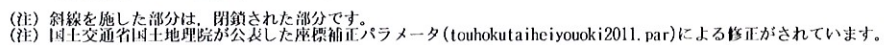
埼玉県知事 (1)23215 号 庁 330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 4-13-2 エムステージ 1F 担当：川崎【専任】





60m

1:1500



(1/1)

2020/05/11 14:18 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成19年6月6日	不動産番号	0313000105565
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	北埼玉郡太利根町大字旗井字仲			余白	
	加須市旗井字仲			平成22年3月23日合併に伴う変更 平成22年6月28日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
431番6	畑	330:	:	431番1から分筆 〔昭和42年5月17日〕	
余白	宅地	330:	00	②③昭和45年7月3日地目変更 〔昭和46年2月26日〕	
余白	余白	104:	26	③431番6ないし431番9に分筆 〔昭和46年3月4日〕	
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成19年6月6日	

2020/05/11 14:18 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成19年6月6日	不動産番号	0313000105566
地図番号	[余白]		筆界特定	[余白]	
所 在	北埼玉郡大利根町大字旗井字仲			[余白]	
	加須市旗井字仲			平成22年3月23日合併に伴う変更 平成22年6月28日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
431番7	宅地	104:72		431番6から分筆 〔昭和46年3月4日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成19年6月6日	

2020/05/11 14:18 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成19年6月6日	不動産番号	0313000105567
地図番号	余白		筆界特定	余白	
所 在	北埼玉郡大利根町大字旗井字仲				余白
	加須市旗井字仲				平成22年3月23日合併に伴う変更 平成22年6月28日登記
① 地 番	②地 目	③ 地 積	㎡		
431番8	宅地	104:64		原因及びその日付〔登記の日付〕	
		:		431番6から分筆	
		:		〔昭和46年3月4日〕	
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項	
			:	の規定により移記	
			:	平成19年6月6日	

2020/05/11 14:18 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成19年6月6日	不動産番号	0313000105568
地図番号	[余白]		筆界特定	[余白]	
所 在	北埼玉郡大利根町太字旗井字仲			[余白]	
	加須市旗井字仲			平成22年3月23日合併に伴う変更 平成22年6月28日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
431番9	宅地	16:38 :		431番6から分筆 〔昭和46年3月4日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成19年6月6日	

7026833

地 積 測 量 図

土地家屋
調查士簡
藤田清
調査士印

地 番	431-7, 431-8, 431-9, -6
-----	-------------------------

土地の所在 加須市旗井
北埼玉郡大利根町大塚

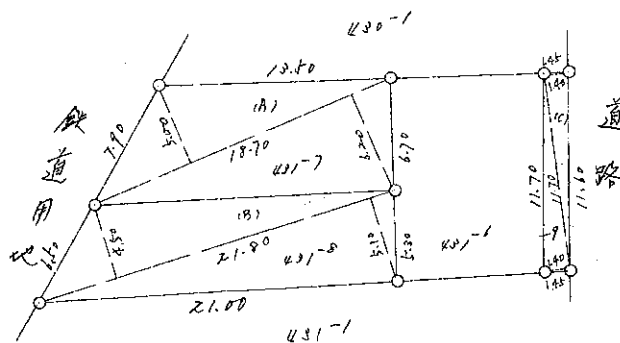
昭和46年 2月19日	作製年月日
----------------	-------

作製者

埼玉県北葛飾郡界田町大字東橋
土地家屋調査士
齋藤 健一

申請人

岡安頭男



求積

$$(A) 18.70 \times (5.00 + 6.20) \div 2 = 104.7200^{m^2}$$

$$(B) 21.80 \times (4.50 + 5.10) \div 2 = 104.6400 \text{ m}^2$$

(c) $11.70 \times (1.40 + 1.40) \div 2 = 16.38 \text{ m}^2$

計 224.760 m²

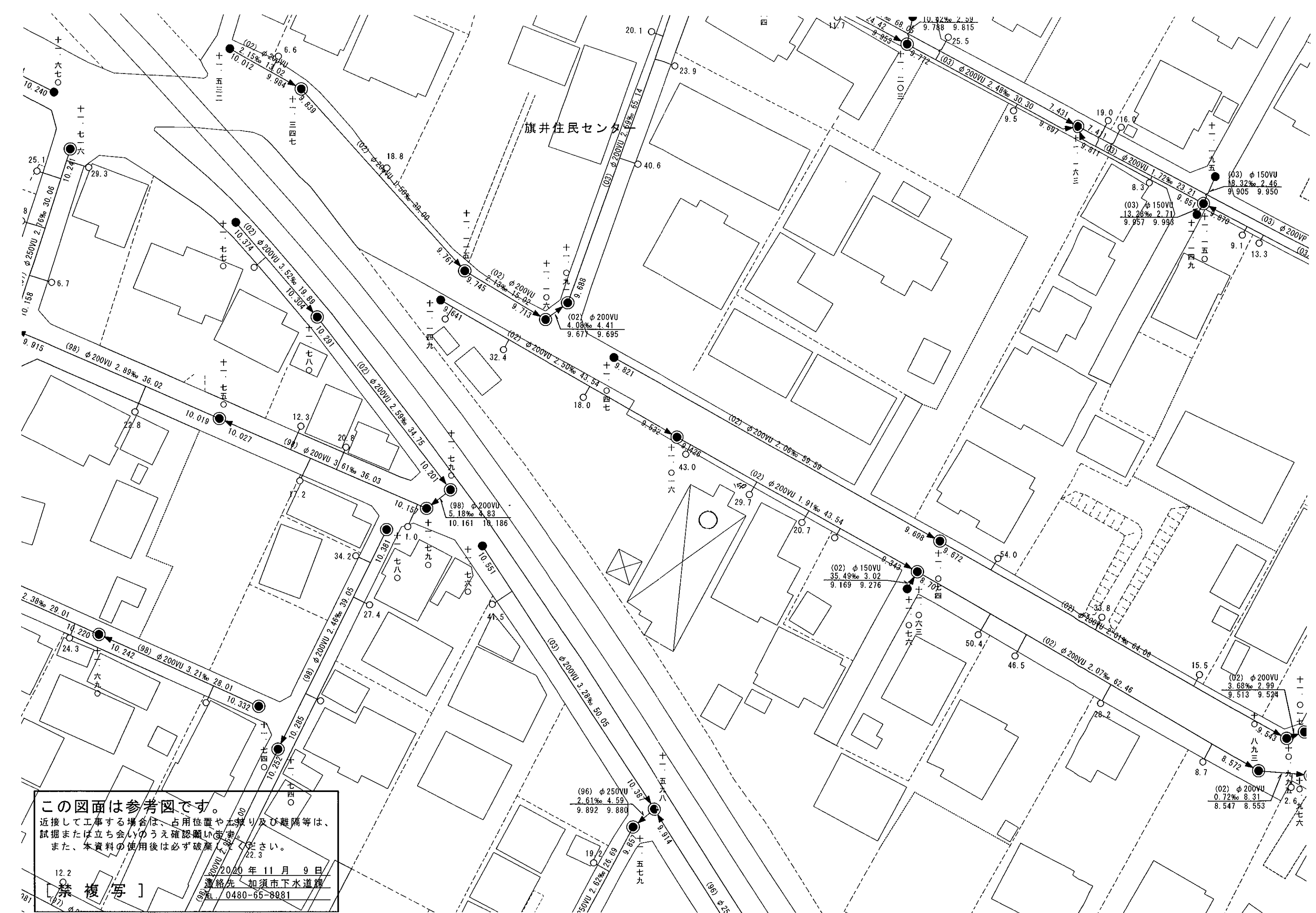
分筆前 宅地 330.00^{m²}
431-6 共用
 $330.00 - 225.74 = 104.26 \text{ m}^2$

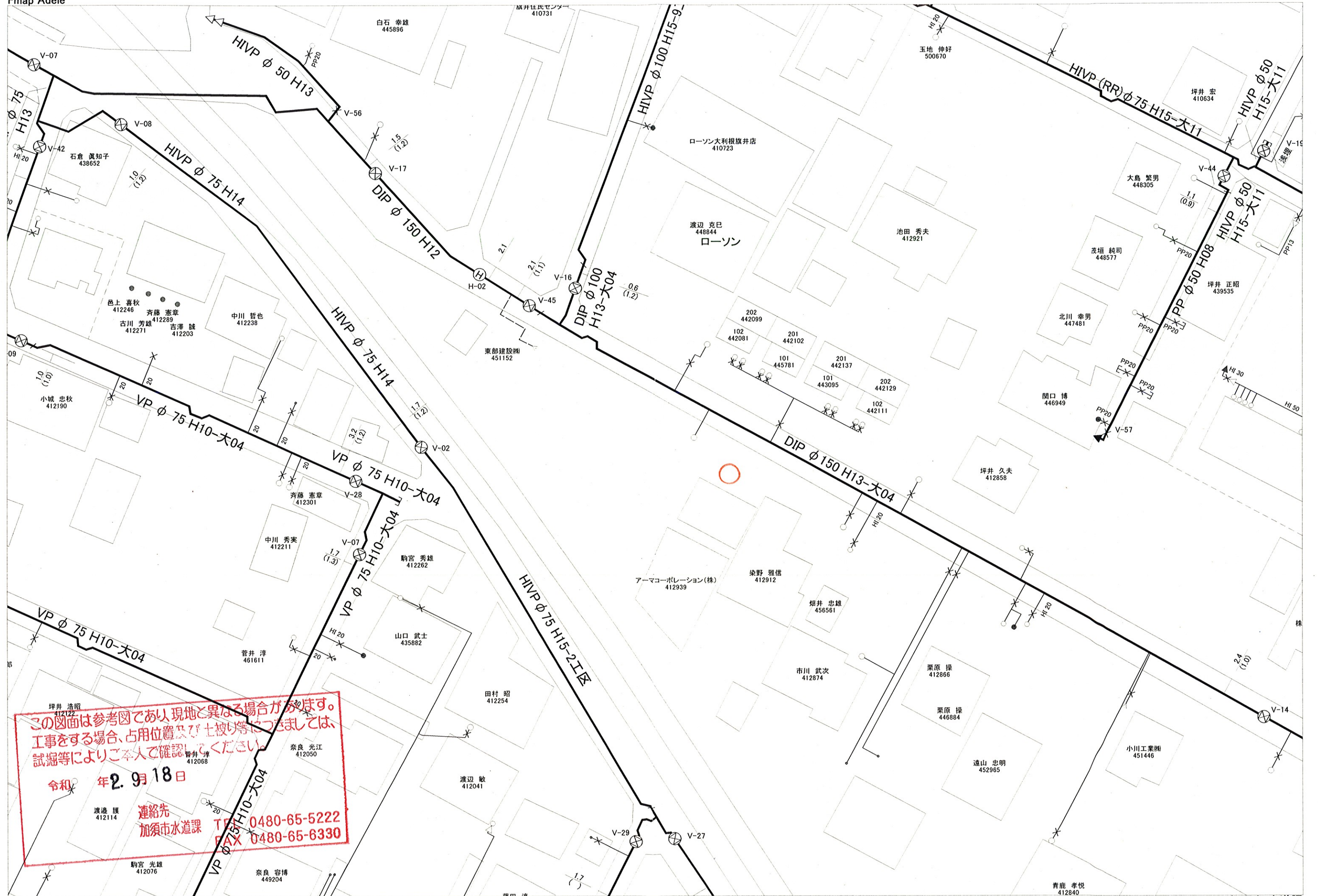
分筆後	地	地
431-6	共	104.32 ²
431-7	共	104.32 ²
431-8	4	104.32 ²
431-9	7	16.38 ²

縮 尺

1/300

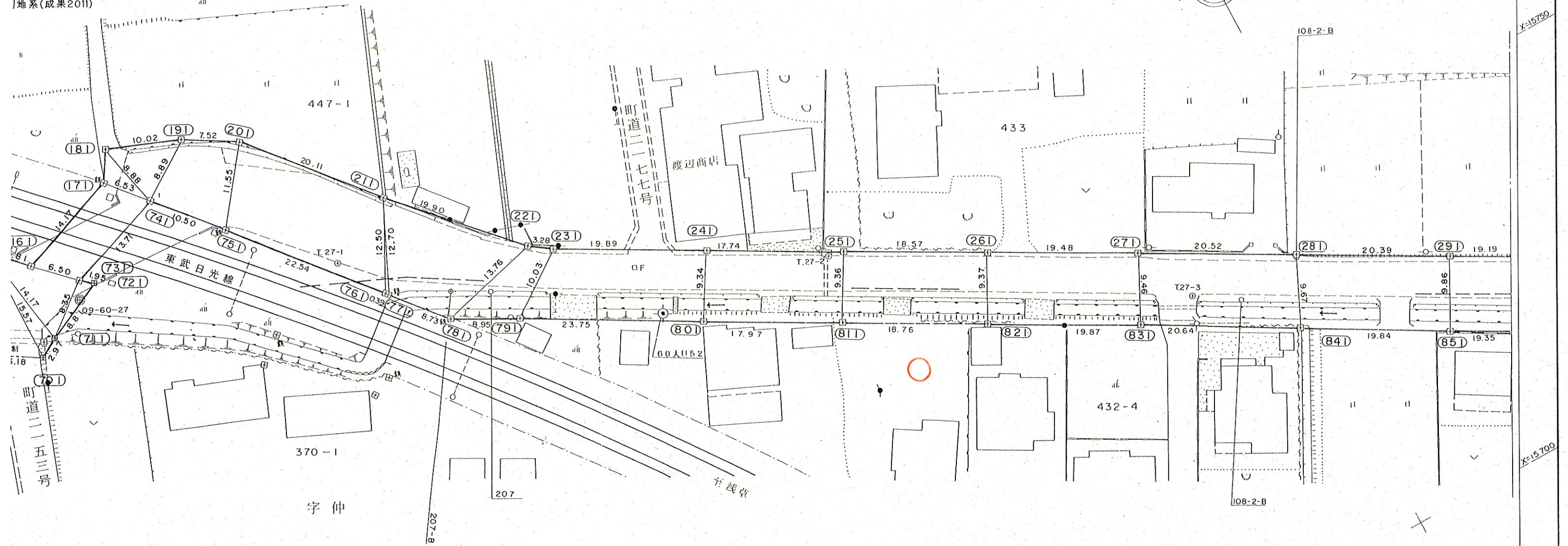
(埼玉土地家屋調査士会 用紙)





大字旗井
字曾根

- 60 - 27
地系(成果2011)



測量のための参考資料です
他の目的には使用できません
使用後は廃棄してください
埼玉県行田県土整備事務所 管理担当

図面名	道路敷地図	縮尺	1/500
路線名	主要県道⑥ 羽生・外野・栗橋線	単位	m
市町村名	加 須 市	図番	69 71